

フージャースグループ 経営近況報告会

2016年6月25日

グループ経営方針について

事業環境と対応方針

事業環境

コンパクトシティ

シェアリング

超高齢化社会

金融緩和継続

建築費高止まり

インバウンド

少子化

対応方針

◇シニア・子育て完了層へ中心部への住宅供給

◇ニーズに合わせた賃貸住宅の提供

◇シニア健常者向け住宅・CCRC

◇長期安定資金による中長期保有資産の購入

◇価格転嫁可能なエリアへ供給

◇アコモデーション需要

◇ファミリーマンション需要の頭打ち

会社としての成長（5か年）



売上高(百万円)

経常利益(百万円)

120,000

12,000

100,000

10,000

80,000

8,000

60,000

6,000

40,000

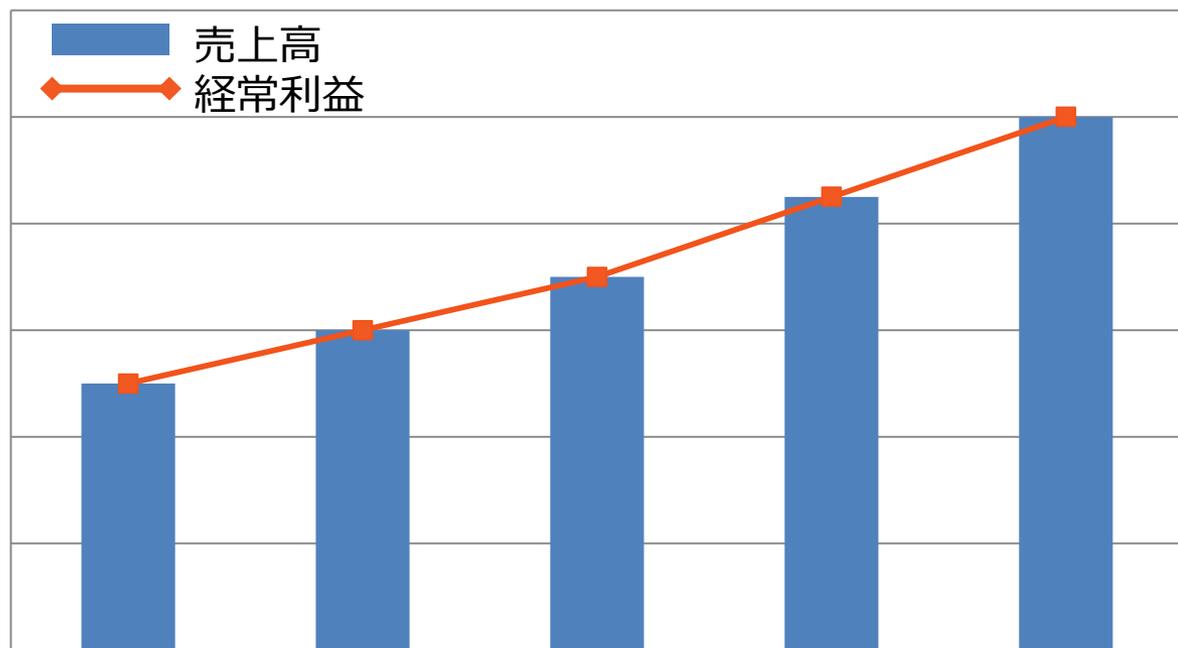
4,000

20,000

2,000

0

0



17/3期

18/3期

19/3期

20/3期

21/3期

売上高	50,000	60,000	70,000	85,000	100,000
経常利益	5,000	6,000	7,000	8,500	10,000

単位：百万円

2021年3月期売上高1,000億円 経常利益100億円を目指す

事業としての3つの挑戦



挑戦①
エリア拡大

1都3県→33都道府県
海外も視野

挑戦②
ターゲット拡大

ファミリー + シングル・DINKS
賃貸志向者・投資家
シニア・富裕層

挑戦③
事業範囲拡大

マンション + 戸建・アパート
賃貸不動産
関連サービス
アコモデーション

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発			
戸建 アパート			
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000

株式会社フージャースコーポレーション

- ◆ ファミリー/シングル向け新築マンション
- ◆ 市街地再開発事業
- ◆ リゾートマンション事業

常務取締役 大久保 将樹

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト		
戸建 アパート			
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000

首都圏郊外型マンション

Hoosiers



完売

デュオヒルズつくばエンブレム (352戸)



リゾートマンション

Hoosiers



完売

デュオヒルズ旧軽井沢 ザ・フォレスト(19戸)



今後の事業展開



デュオヒルズ東川口(98戸)



今後の事業展開

旧軽井沢Ⅱ (19戸)

秋谷 (46戸)

柏たなか (260戸)

エリア拡大への挑戦

全国への事業展開



全国市街地再開発

Hoosiers



完売

函館MARKS
THE TOWER(84戸)



完売

デュオヒルズいわき
ザ・レジデンス (122戸)



全国市街地再開発



デュオヒルズ甲府 (124戸)



今後の事業展開

宮城県塩釜市

山形県山形市

茨城県水戸市

岐阜県多治見市

都心コンパクトマンションへの挑戦



初台プロジェクト (18戸)



今後の事業展開

飯田橋 (28戸)

学芸大学 (36戸)

上野 (47戸)

赤羽 (56戸)

秋葉原 (72戸)

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト	250	400
戸建 アパート			
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000

株式会社フージャースアベニュー

- ◆ 戸建
- ◆ アパート

代表取締役 森 俊哉

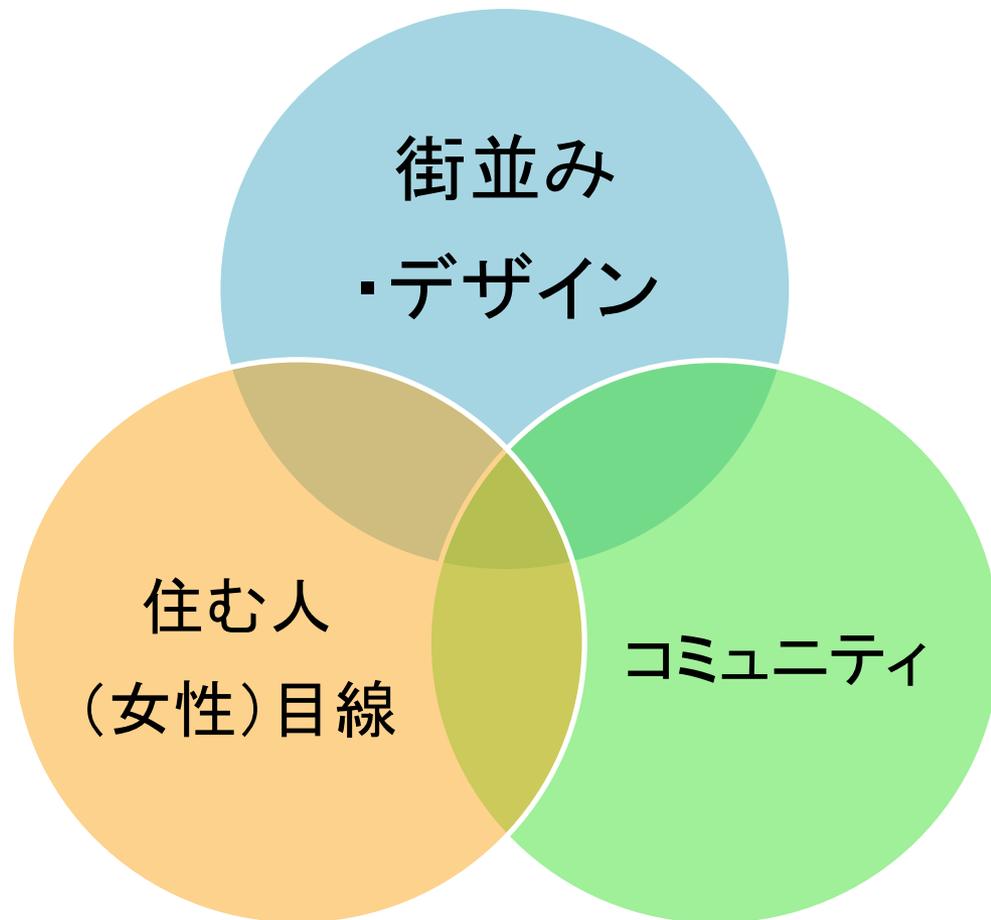
セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト	250	400
戸建 アパート	財閥より廉価+同等価値 城西エリア アパート事業		
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000

戸建事業基本戦略

Hoosiers



財閥より廉価で、財閥と同等の価値
ビルダーより高価でビルダーを圧倒する価値



取組み事例（街並み）



デュオアベニュー西武立川

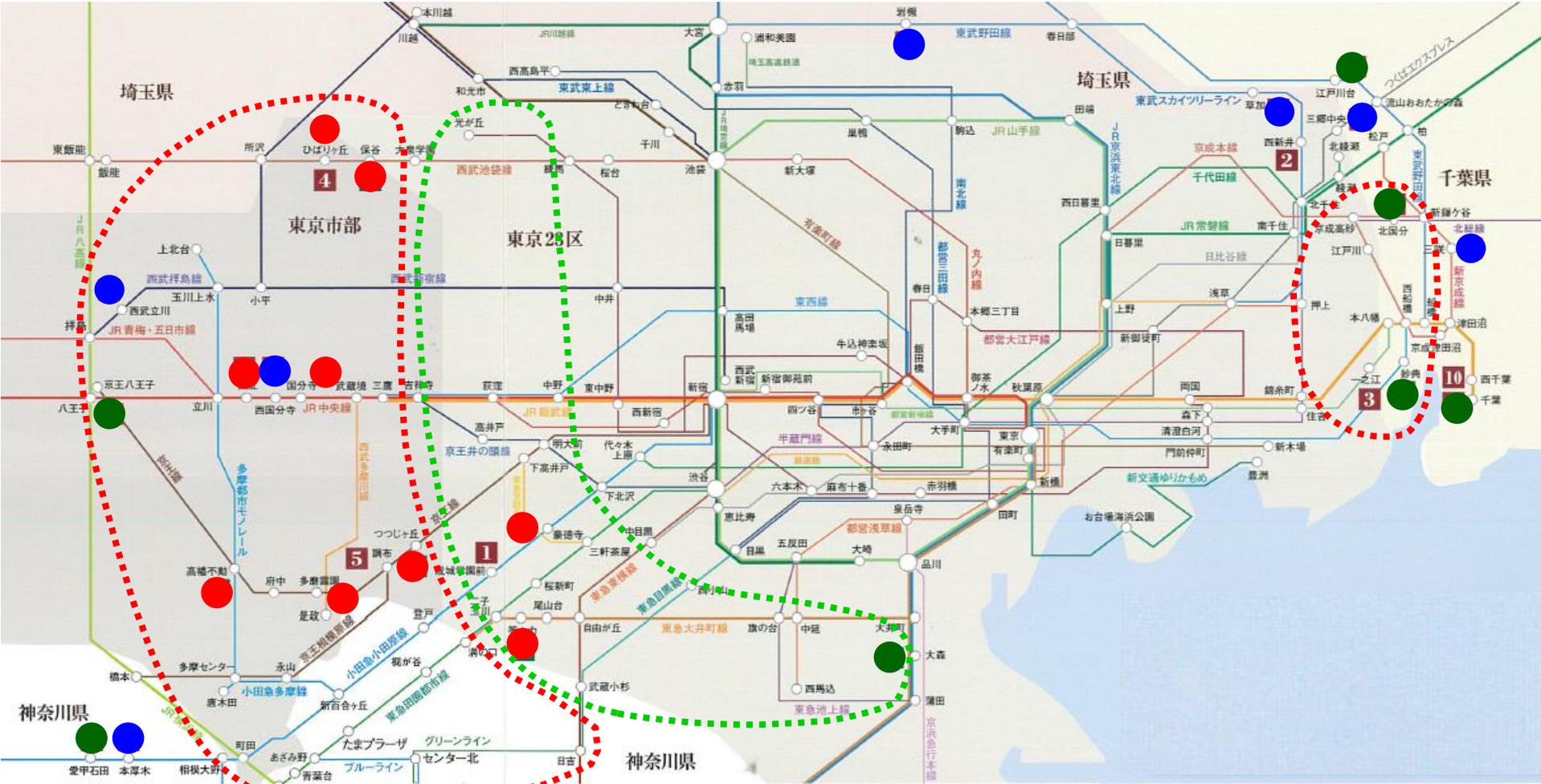


デュオアベニュー西国分寺



仕込エリア

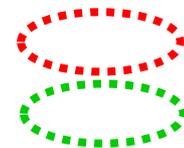
Hoosiers



●販売予定物件

●販売中物件

●完売物件



第1ゾーン



第2ゾーン

ゾーン別代表事例



第1ゾーン

デュオアベニュー八王子



価格帯 4,000万円台～

第2ゾーン

デュオアベニュー大森山王



価格帯 8,000万円台～

アパート投資事業

Hoosiers



デュオメゾン戸越公園



デュオメゾン軽井沢

アパート投資事業



首都圏城南・城西・城東エリア

No.	駅	
1	戸越公園	売却済
2	南馬込	
3	矢口渡	
4	西馬込	
5	本羽田	
6	蒲田	
7	西糀谷	
8	新大久保	
9	押上	
10	梅屋敷	

首都圏多摩・埼玉エリア

No.	駅	
11	八王子	売却済
12	大宮公園	売却済
13	大宮公園	売却済
14	浦和	

軽井沢エリア

No.	駅	
15	中軽井沢	売却済
16	中軽井沢	

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト	250	400
戸建 アパート	財閥より廉価＋同等価値 城西エリア アパート事業	85	175
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000