



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 6 月 29 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 執行役員管理本部経営企画部部长 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

借入および子会社の異動予定に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 6 月 29 日付の取締役会で借入について決議し、平成 28 年 6 月 29 日付で借入を行うこととなりましたので、以下のとおりお知らせいたします。また、子会社の異動が予定されますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 6 月 29 日付の借入の内容および子会社の異動予定について

平成 28 年 6 月 20 日付「子会社の異動に関するお知らせ」でお知らせしましたとおり、当社は南青山キャピタル匿名組合への匿名組合出資により同組合は当社の連結子会社となり、同組合は平成 28 年 3 月 31 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」に記載の東京都港区の不動産の信託受益権を取得しました。

上記スキームの活用理由につきましては、当該物件を最終的に当社が取得するための手段として、下記に記載の大阪厚生信用金庫からの借入実行までの一時的なブリッジローンとしての目的で活用致しました。当社は、資金繰りや匿名組合への出資後の手続きなどを総合的に考慮し、このたび下記の大阪厚生信用金庫からの融資を受け、上記の東京都港区所在の不動産を仕入れることとしました。

また、これにより南青山キャピタル匿名組合は保有資産がなくなり解散する予定のため、当社の連結子会社から外れる予定です。現在のところ解散の時期は未定です。

- | | |
|------------|--------------------------------------------------|
| (1) 借入日 | 平成 28 年 6 月 29 日 |
| (2) 金額 | 40 億円 |
| (3) 金利 | 年 4.25% |
| (4) 返済期限 | 平成 30 年 6 月 29 日 |
| (5) 貸付人 | 大阪厚生信用金庫 大淀支店
(住所：大阪府大阪市福島区鷺洲 2 丁目 12 番 10 号) |
| (6) 担保状況 | 当社が仕入れる販売用不動産に担保設定 (注 1) |
| (7) 資金使途 | 販売用不動産の仕入資金に充当 |
| (8) 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はありません。 |

(注1) 平成28年3月31日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」に記載の
東京都港区の販売用不動産に担保設定

(注2) 上記の借入金額は、当社の平成27年7月期の末日における連結純資産の額(4,383
百万円)の30%相当額以上の金額であります。

2. 今後の見通し

本借入による平成28年7月期連結業績への影響はありません。

以上