

スター・マイカ(3230) 2016年11月期 第2四半期(12月～5月) 決算補足資料

**“上期は、売上・利益とも過去最高”
“業績予想を上方修正、配当予想を増額”**

★業績動向

(単位: 億円) ※以下本資料について同じ

連結	14/11	15/11	15/11 2Q	16/11 2Q	16/11(予想)※1
売上高	139.0	193.3	97.1	103.0	202.2
売上総利益	35.3	46.0	22.3	27.5	53.2
営業利益	19.0	24.6	12.9	16.0	30.7
経常利益	12.8	17.9	9.6	12.6	23.8
当期純利益	7.7	11.1	6.0	8.1	15.1
EBITDA(※2)	23.5	27.9	14.5	17.4	33.5
1株当たり配当金(円)	18.0	29.0	-	-	41.0

- ✓ 新築の品薄・割高感から、リノベーション中古マンションへの注目度はより一層高い
- ✓ 厚い需要に応え、物件販売を促進。経常利益は、前年同期比1.3倍に拡大

※1 2016年6月30日発表の修正後通期予想

※2 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

★セグメント別売上総利益

連結	14/11	15/11	15/11 2Q	16/11 2Q	16/11(予想)※
中古マンション	29.3	36.2	18.0	21.9	41.3
うち賃貸	15.5	17.1	8.4	9.1	18.8
うち売買	13.8	19.4	9.6	12.8	22.8
うち評価損	-0.1	-0.4	-0.0	-0.0	-0.0
インベストメント	2.4	6.6	2.6	3.9	8.4
アドバイザー	3.5	3.0	1.6	1.6	3.4
売上総利益	35.3	46.0	22.3	27.5	53.2

- ✓ 賃貸は、保有物件の積み増しにより、安定的な売上・利益を計上
- ✓ 売買は、物件に応じた最適な販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大

※ 2016年6月30日発表の修正後通期予想

★財政状態動向

連結	14/11	15/11	16/11 2Q
現預金	20	19	21
販売用不動産	311	368	382
有形固定資産	101	90	93
総資産	442	488	507
流動負債	52	60	59
固定負債	273	301	316
自己資本	115	124	131
自己資本比率	26.1%	25.6%	25.9%

- ✓ 好調な販売環境においても積極的な物件取得を行い、物件投資残高は475億円

★最近の主なニュース

2016年6月 民泊関連会社への出資・役員派遣を実施(出資先企業:株式会社SQUEEZE)

2016年6月 業績予想を上方修正、配当予想を増額(期初配当予想:34.0円→修正後配当予想:41.0円)

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。