



平成 28 年 7 月 4 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 ティモシー・ハンシング
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 取締役 CFO 王生 貴久
電話番号 050-5835-0966

レッドプラネット名古屋錦（仮称）建設着工に向けた 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、愛知県名古屋市のホテル建設着工に向けて、当社が所有する下記2記載のホテル用地（以下「本件土地」といいます。）を信託譲渡し、本件土地を信託財産とする信託受益権（以下「本件受益権」といいます。）をRPJ名古屋錦合同会社（以下「SPC」といいます。）に譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、ホテル事業の更なる発展のため、平成26年7月、愛知県名古屋市中区錦に本件土地を取得いたしました。

その後、ホテル建設の進捗が遅れが生じておりましたが、資産効率の向上と財務体質の改善を目的として、当社保有不動産の流動化を行い、ホテル事業を推進していくこととなりました。なお、この不動産流動化のスキームは以下のとおりです。

- ・当社が所有する本件土地を信託譲渡し、当社は本件受益権を取得。
- ・当社が匿名組合出資をするSPCを組成し、本件受益権をSPCに譲渡。

当社の他に外部の投資家も匿名組合への出資を予定しており、出資比率は1（当社）：2（外部の投資家）の予定です。なお、当社と出資者との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

- ・SPCは、金融機関からのノンリコースローン及び匿名組合出資により調達した資金をもとに、当社に対し本件受益権譲渡代金を支払うとともに、レッドプラネット名古屋錦（仮称）を建設。
- ・レッドプラネット名古屋錦（仮称）の開業の後、SPCにおいて収益が発生した場合、匿名組合出資者へ配当。

これに伴い、当社は、本日開催の取締役会において、当社が取得済みの本件土地を信

託財産とする本件受益権をSPCに対して譲渡することを決議いたしました。

2. 信託譲渡する資産（本件土地）の概要

内容、所在地	愛知県名古屋市中区錦（土地）
帳簿価格	8億8百万円
本件受益権譲渡価格	8億円
信託譲渡及び本件受益権譲渡予定時期	平成28年7月8日（予定）

3. 信託先の概要

名称	三菱UFJ信託銀行株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
代表者の役職・氏名	取締役社長 池谷 幹男
資本金の額	3,242億79百万円（2015年3月31日現在）
主な事業の内容	信託銀行事業、受託財産事業、不動産事業、証券代行業業、市場国際事業

4. 本件受益権譲渡先の概要

名称	RPJ名古屋錦合同会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号東京共同会計事務所内
代表者の役職・氏名	代表社員 RPJ名古屋錦一般社団法人 職務執行者 北川久芳
資本金の額	150,000円
主な事業の内容	不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業

5. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成28年7月4日
- (2) 本件受益権譲渡契約書締結 平成28年7月4日（予定）
- (3) 本件土地信託譲渡及び本件受益権譲渡 平成28年7月8日（予定）
- (4) ホテル建設着工 平成28年9月頃（予定）
- (5) ホテル完成 平成29年10月頃（予定）

6. 今後の見通し

本件譲渡に伴う平成28年12月期への影響は軽微であります。

以 上