



平成28年7月5日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠 一 郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問 い 合 わ せ 先 取締役専務執行役員 平野 昇
(T E L . 0 3 - 3 4 3 5 - 2 8 6 5)

平成28年11月期 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成28年11月期（平成27年12月1日～平成28年11月30日）の通期業績予想および配当予想を下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成28年11月期 連結業績予想の修正（平成27年12月1日～平成28年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的1株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (平成28年1月13日公表)	百万円 55,250	百万円 7,563	百万円 6,508	百万円 4,305	円 銭 89.17
今回修正予想 (B)	53,562	9,000	8,026	5,266	109.08
増減額 (B-A)	△1,687	1,436	1,517	961	
増減率 (%)	△3.1	19.0	23.3	22.3	
(ご参考) 前期実績 (平成27年11月期)	43,006	6,891	6,040	4,135	85.66

2. 平成28年11月期 個別業績予想の修正（平成27年12月1日～平成28年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (平成28年1月13日公表)	百万円 49,245	百万円 5,816	百万円 3,897	円 銭 80.71
今回修正予想 (B)	45,546	7,017	4,671	96.75
増減額 (B-A)	△3,699	1,200	774	
増減率 (%)	△7.5	20.6	19.9	
(ご参考) 前期実績 (平成27年11月期)	37,242	5,553	3,906	80.91

[修正の理由]

当期に販売を予定していた物件の販売時期を見直した結果、売上高を前回予想比1,687百万円減の53,562百万円に修正いたしました。

一方、利益においては、上記の販売時期見直しの影響はあるものの、当第2四半期累計期間に販売した物件の利益率が当初予想を上回って推移したこと等により、通期営業利益予想を1,436百万円増の9,000百万円、通期税引前利益予想を1,517百万円増の8,026百万円、通期当期利益予想を961百万円増の5,266百万円に修正いたしました。

3. 平成28年11月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (平成28年1月13日公表)	円 銭 —	円 銭	円 銭 —	円 銭 18.00	円 銭 18.00
今回修正予想	—		—	22.00	22.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成27年11月期)	—	0.00	—	16.00	16.00

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績の推移、今後の経営環境、事業計画の展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、平成28年11月期の連結業績予想において当期利益が前年度実績を大幅に上回ったことから、利益配分に関する基本方針に基づき検討した結果、配当予想を前回予想より4円増額し、1株当たり22円といたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。