



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 7 月 8 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 執行役員管理本部経営企画部部长 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都中央区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却契約の概要

当社は本日、平成 28 年 4 月 1 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」、平成 28 年 5 月 31 日付「販売用不動産の売却契約の解除に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件についての売却契約を大阪府所在の法人と締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	収益ビル	1,449.24	243.59

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 28 年 7 月 8 日
- ② 売却決済日 平成 28 年 7 月 29 日迄 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都中央区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却契約の概要

当社は本日、平成 28 年 7 月 1 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした仕入契約を締結した 3 件の販売用不動産のうち、以下の物件についての売却契約を大阪府所在の法人と締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	建物付き土地	242.54	56.72

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 28 年 7 月 8 日
- ② 売却決済日 平成 28 年 7 月 29 日迄 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通しについて

上記の物件の売却価格の合計金額は当社の平成 27 年 7 月期の連結売上高 (116 億円) の 10%以上の金額です。

上記販売用不動産の売却決済により、平成 28 年 6 月 14 日付「通期業績予想の修正に関するお知らせ」で発表した売上高 278 億円は達成できる見込みです。なお、営業利益等の段階利益につきましては今後の決算手続により差異が生じるものと予想され、明らかになり次第お知らせする予定です。

また、平成 28 年 6 月末の当社の販売用不動産の在庫および仕入契約済みの販売用不動産の金額を集計すると来期 (平成 29 年 7 月期) の予想売上高 317 億円 (平成 26 年 8 月 21 日付「中期経営計画における基本戦略の拡充に関するお知らせ」で発表している売上高) に相当する販売用不動産を抱えている状況にあります。こうした状況や今後の販売用不動産の仕入計画により来期業績予想数値を修正する可能性があり、策定次第発表する予定です。

以上