



平成 28 年 7 月 11 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り当社の100%子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社が資産の運用を受託するサムティ・レジデンシャル投資法人へ、下記のとおり販売用不動産を売却する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

(1) 売却不動産の概要

| 物件名称 | 所在地 | 種類 | 延床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) |
|-------------------|----------|---------|----------|----------|
| S-RESIDENCE 横須賀中央 | 神奈川県横須賀市 | 賃貸マンション | 1,492.09 | 359.40 |
| S-RESIDENCE 神戸元町 | 神戸市中央区 | 賃貸マンション | 2,397.53 | 313.45 |
| S-FORT 鶴舞 cube | 名古屋市中区 | 賃貸マンション | 1,774.67 | 297.52 |
| グランエターナ二条城前 | 京都市中京区 | 賃貸マンション | 1,735.95 | 239.44 |
| グランエターナ知恩院前 | 京都市東山区 | 賃貸マンション | 1,049.01 | 255.89 |
| グランドミール宮町 | 仙台市青葉区 | 賃貸マンション | 2,305.84 | 984.93 |
| グランエターナ佐賀医大通 | 佐賀県佐賀市 | 賃貸マンション | 1,507.35 | 728.46 |
| グランエターナ佐賀 | 佐賀県佐賀市 | 賃貸マンション | 4,972.84 | 2,152.00 |

(2) 売却の日程

- ① 契約締結日：平成 28 年 7 月 11 日
- ② 物件引渡期日：平成 28 年 8 月 2 日

(3) 取引の概要

売却金額：6,442 百万円（消費税及び地方消費税含まず）

※平成 27 年 11 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。

(4) 今後の見通し

当該売却は、平成 28 年 1 月 8 日に公表いたしました「平成 27 年 11 月期 決算短信」記載の平成 28 年 11 月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上