



平成 28 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティー・グループ
代表者名 代表取締役社長 リム・キム・リン
(コード：9704、東証第1部)
問合せ先 取締役CFO 佐藤 暢樹
(TEL. 03-3436-1860)

連結子会社における固定資産信託受益権の譲渡ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社である南麻布二十一合同会社が、平成 28 年 4 月 22 日に、以下のとおり、固定資産信託受益権を譲渡することを決定し、本日、譲渡をいたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、当社グループの中核事業である宿泊事業における積極的な事業展開に向けた取組を行っており、その取組の一環として、当社グループが保有する資産の効率化と中長期的な安定収益の基盤構築のためポートフォリオの見直しを行っております。不動産市場の動向や将来的な収益の見通し等を総合的に勘案した結果、ポートフォリオの組替を行うため、南麻布二十一合同会社が保有する資産の一部譲渡を行うものであります。

2. 当該子会社の概要

| | |
|---------------|---------------------------|
| (1) 商号 | 南麻布二十一合同会社 |
| (2) 事業内容 | 国内における不動産賃貸事業 |
| (3) 所在地 | 東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 |
| (4) 代表者の役職・氏名 | 職務執行者 中島丈晴 |
| (5) 代表社員 | 神谷町一般社団法人(持分比率 100%) |
| (6) 資本金の額 | 21 百万円 |
| (7) 決算期 | 12 月 31 日 |

3. 譲渡資産の内容

| 資産の所在地 | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 譲渡益 (概算) | 現況 |
|--------|------|------|-------------|--------|
| 東京都渋谷区 | — | — | 568 百万円 | 賃貸用不動産 |

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、帳簿価額、譲渡価額については非開示とさせていただきます。

4. 相手先の概要

譲渡先は、カナダを拠点として不動産業を営む海外法人ですが、譲渡の相手先との守秘義務契約により詳細については開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社ならびに南麻布二十一合同会社、その他当社の関係会社との間には、資本関係・人的関係・取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 取得の日程

| | |
|---------------|------------------|
| (1) 決 定 日 | 平成 28 年 4 月 22 日 |
| (2) 契 約 締 結 日 | 平成 28 年 4 月 22 日 |
| (3) 物 件 引 渡 日 | 平成 28 年 7 月 14 日 |

6. 今後の見通し

本固定資産信託受益権譲渡に伴い、平成28年12月期(平成28年1月1日～平成28年12月31日)第3四半期連結累計期間において、固定資産売却益568百万円(概算)を特別利益として計上する見込です。なお、平成28年12月期の業績予想につきましては、その他の損益状況を含め現在精査中であり、見通しが確定し、修正が必要と判断される場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上