



平成 28 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティー・グループ
代表者名 代表取締役社長 リム・キム・リン
(コード：9704、東証第1部)
問合せ先 取締役CFO 佐藤 暢樹
(TEL. 03-3436-1860)

**プライム・ハイト・インベストメント・リミテッドの株式の取得（子会社化）
およびホテル資産（不動産信託受益権）の取得に関するお知らせ**

当社は、平成 28 年 7 月 15 日開催の取締役会において、以下のとおり、プライム・ハイト・インベストメント・リミテッドの発行する株式の 50.00%を取得し、子会社化するとともに、プライム・ハイト・インベストメント・リミテッドが匿名組合出資するホテル資産（不動産信託受益権）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式およびホテル資産の取得の理由

当社は、これまで当社グループの中核事業である宿泊事業における拡充に向けた取組として、匿名組合出資によりホテル資産保有特別目的会社を利用することにより、当社子会社が運営する各ホテル資産（不動産信託受益権）の取得を行ってまいりました。その取組の一環として、保有すべき資産の効率、不動産市場の動向や将来的な収益の見通し等を総合的に勘案した結果、中長期的に安定収益の基盤を構築するためには、当社グループが長期にわたり保有すべき各ホテル資産における実質的な支配力を獲得することが必要と判断し、ホテル資産保有特別目的会社の共同出資者のホニー・キャピタル・ファンド 2008・エルピーが出資するプライム・ハイト・インベストメント・リミテッドの株式の 50.00%を取得（子会社化）するとともに、プライム・ハイト・インベストメント・リミテッドが匿名組合出資するホテル資産（不動産信託受益権）の取得を行うものであります。

2. 異動する子会社（プライム・ハイト・インベストメント・リミテッド）の概要

(1) 名 称	プライム・ハイト・インベストメント・リミテッド (Prime Height Investments Limited)	
(2) 所 在 地	Tortola, British Virgin Islands	
(3) 代表者の役職・氏名	Boswell Cheung Wai Hung	
(4) 事 業 内 容	純粋持株会社	
(5) 資 本 金	2米ドル	
(6) 設 立 年 月 日	2011年6月12日	
(7) 大株主及び持株比率	ホニー・キャピタル・ファンド 2008・ジーピー・エルピー 50% プレシャス・ストーン・プロパティーズ・リミテッド 50%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	<ul style="list-style-type: none"> ・ ホニー・キャピタル・ファンド 2008・ジーピー・エルピーが出資するアルファ・コンセプト・インベストメント・リミテッドはゴールドマンサックスインターナショナルを通じて当社の株式の54,691千株（議決権比率19.86%）を間接的に保有している実質第2位株主であります。 ・ プレシャス・ストーン・プロパティーズ・リミテッドの代表者であるデビッド・チュウ氏が出資するファー・イースト・グローバル・アジア・リミテッドは110,683千株（議決権比率40.15%）を間接的に保有している実質第1位株主であるほか、他社を通じて保有している議決権の割合が50%超であるため、当社の親会社に該当いたします。
	人 的 関 係	<ul style="list-style-type: none"> ・ プライム・ハイト・インベストメント・リミテッドの取締役である Boswell Cheung Wai Hung は 当社監査役であります。
	取 引 関 係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当社の関連当事者には該当しません。

(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	平成25年12月期	平成26年12月期	平成27年12月期
連結純資産	-	-	-
連結総資産	-	-	-
1株当たり連結純資産	-	-	-
連結売上高	-	-	-
連結営業利益	-	-	-
連結経常利益	-	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	-	-	-
1株当たり連結当期純利益	-	-	-
1株当たり配当金	-	-	-

(注) Boswell Cheung Wai Hung は当社監査役を兼務しており、プライム・ハイト・インベストメント・リミテッド社の経営権取得の後、速やかに取締役を退任する予定です。

(注) 同社は British Virgin Islands 籍の純粋持株会社であり、法令上損益計算書の作成が求められておらず、したがって、最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態につきましては作成されておられません。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	ホニー・キャピタル・ファンド 2008・エルピー (Hony Capital Fund 2008 L.P.)
(2) 所在地	Maples Corporate Services Limited, P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
(3) 設立根拠等	ケイマン諸島免税リミテッド・パートナーシップ法に基づくリミテッド・パートナーシップ
(4) 組成目的	投資目的のためにケイマン諸島免税リミテッド・パートナーシップ法に基づいて組成されたものです。
(5) 組成日	平成20年5月27日
(6) 出資の総額	1,398,000,000 米ドル (円換算で 143,868 百万円※) ※平成28年6月30日現在の三菱東京UFJ銀行公表の米ドルから円への換算相場 (TTM) 102.91 円で計算しております。
(7) 出資者・出資比率 ・出資者の概要	ライト・レーン・リミテッド (Right Lane Limited) 14.31% ※出資者は合計で100名超ですが、出資比率が10%以上の出資者は、ライト・レーン・リミテッドのみとなります。

(8)	業務執行組合員の概要	名称	ホニー・キャピタル・ファンド 2008・ジーピー・エルピー (Hony Capital Fund 2008 GP, L.P.)
(9)	上場会社と当該ファンドとの関係	上場会社と当該ファンドとの関係	当社並びに当社の関係者及び関係会社から当該ファンドへは直接・間接問わず出資はありません。また、ユエン・ビン氏はホニー・キャピタル社のマネージングディレクターであり、同社が出資するアルファ・コンセプト・インベストメント・リミテッドはゴールドマンサックスインターナショナルを通じて当社の株式の 54,691 千株を間接的に保有している実質第2位株主であります。なお、当社は、ホニー・キャピタル社及びホニー・キャピタル社が当社株式等を所有するために組成した投資用ビークル(ホニー・キャピタル・ファンド 2008・エルピー、シュア・フェイム・ホールディングス・リミテッド、アルファ・コンセプト・インベストメント・リミテッド) のいずれの者とも営業上の取引はございません。
		上場会社と業務執行組合員との関係	ユエン・ビン氏はホニー・キャピタル社のマネージングディレクターであり、同社が出資するアルファ・コンセプト・インベストメント・リミテッドはゴールドマンサックスインターナショナルを通じて当社の株式の 54,691 千株を間接的に保有している実質第2位株主であります。なお、当社は、ホニー・キャピタル社及びホニー・キャピタル社が当社株式等を所有するために組成した投資用ビークル(ホニー・キャピタル・ファンド 2008・エルピー、シュア・フェイム・ホールディングス・リミテッド、アルファ・コンセプト・インベストメント・リミテッド) のいずれの者とも営業上の取引はございません。

(注) 国内代理人は置いておりません。

4. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	1株 (議決権の数: 1個)
(3) 取得価額	プライム・ハイト・インベストメント・リミテッドの 普通株式 USD 1 アドバイザー費用等 (概算額) - 合計 (概算額) USD 1
(4) 異動後の所有株式数	1株 (議決権の数: 1個) ホテル匿名組合出資額のうち 57.14%相当に見合う債権 (議決権所有割合: 57.14%)

5. 取得資産の内容

(1) 資産の内容及び所在地

資産の名称及び所在地	現況
ポルトス堺 (大阪府堺市)	ホテル・アゴーラ リージェンシー堺として賃貸稼働中 です。
トークテイ守口A棟 (大阪府守口市)	ホテル・アゴーラ大阪守口として賃貸稼働中 です。
東京都台東区寿二丁目 3番地 2 (東京都台東区)	アゴーラ・プレイス浅草として賃貸稼働中 です。

※取得価格合計 2,450,000,000 円。

①ホテル・アゴーラ リージェンシー堺の下記表示の不動産を信託財産とする不動産信託受益権です。

(不動産の表示)

一棟の建物の表示	所在	大阪府堺市堺区戎島町四丁 45 番地 1
	建物の名称	ポルトラス堺
主な専有部分の建物の表示	家屋番号	戎島町四丁 45 番 1 の 12
	種類	ホテル
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 2 階付 25 階建
	床面積	合計 42,486.31 m ²
敷地権の目的たる土地の表示	土地の符号	1
	所在及び地番	大阪府堺市堺区戎島四丁 45 番 1
	地目	宅地
	地積	13,936.63 m ²

②ホテル・アゴーラ大阪守口の下記表示の不動産を信託財産とする不動産信託受益権です。

(不動産の表示)

一棟の建物の表示	所在	守口市河原町 1 番地
	建物の名称	トークテイ守口 A 棟
主な専有部分の建物の表示	家屋番号	河原町1番の1
	種類	旅館
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 12 階建
	床面積	合計 16,474.09 m ²
敷地権の目的たる土地の表示	土地の符号	1
	所在及び地番	守口市河原町 1 番
	地目	宅地
	地積	6461.28 m ²

③アゴーラ・プレイス浅草の下記表示の不動産を信託財産とする不動産信託受益権です。

(不動産の表示)

一棟の建物の表示	所在	東京都台東区寿二丁目3番地2
	建物の名称	3番2
主な専有部分の建物の表示	家屋番号	ホテル
	種類	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	構造	合計3,100.20㎡
	床面積	東京都台東区寿二丁目
敷地権の目的たる土地の表示	土地の符号	3番2
	所在及び地番	宅地
	地目	453.48㎡
	地積	東京都台東区寿二丁目3番地2

6. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成28年7月15日
(2) 契約締結日	平成28年7月20日頃(予定)
(3) 株式譲渡実行日	平成28年8月20日頃(予定) 契約締結日から30日以内

9. 今後の見通し

本件に係る不動産信託受益権を取得することによる平成28年12月期の業績予想につきましては、その他の損益状況を含め現在精査中であり、見通しが確定し、修正が必要と判断される場合は、速やかにお知らせいたします。

以上