

平成 28 年 7 月 15 日

各 位

会社名 価値開発株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
 (コード番号 3010 東証第2部)  
 問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一  
 (TEL:03-5822-3010)

**固定資産(信託受益権)の譲渡に関するお知らせ**

当社は、平成 28 年 7 月 15 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

不動産事業における有利子負債を圧縮するため、譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

下記の対象不動産の信託受益権

対象不動産の内容、所在地等	譲渡価額	帳簿価額(注)1	譲渡益(注)2
[土地] 所在地 神奈川県厚木市中町二丁目 591 番地 1 地 目 宅地 地 積 4,549.09 平方メートル [建物] 所在地 神奈川県厚木市中町二丁目 591 番地 1 種 類 ホテル 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート 鉄骨造陸屋根 ルーフィング葺地下 2 階付 11 階建 延床面積 19,516.26 平方メートル	1,398 百万円	1,397 百万円	1 百万円

(注)1 帳簿価額は、6 月末時点の価額であります。

(注)2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込み額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	有限会社 PAM・J
(2) 所 在 地	神奈川県厚木市岡田 3050 番地
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 小松 尚久
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸及び管理等に関する事業
(5) 資 本 金	300 万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 17 年 11 月 1 日
(7) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

(注) 直前事業年度の純資産及び総資産については、相手先の意向により公表を差し控えてさせていただきます。

#### 4. 譲渡の日程

(1)	取締役会決議日	平成28年7月15日
(2)	契約締結日	平成28年7月15日
(3)	物件引渡期日	平成28年7月15日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成29年3月期第2四半期において固定資産売却益1百万円を計上する見込みであります。なお、平成29年3月期の連結業績予想につきましては、現時点で修正の予定はございません。

以 上