

平成 28 年 7 月 21 日

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)  
代表者名 代表取締役社長 黒 田 高 史  
(コード番号 1757 東証第 2 部)  
問合せ先 取 締 役 岩 崎 智 彦  
(Tel. 03-5775-2100)

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社子会社であるクレア株式会社による販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社グループは、太陽光事業に偏重した事業の成長戦略の見直し、事業の再構築の一環として、不動産事業の強化・拡充に向けて取り組んでおります。

本物件は、大阪国際空港及び大阪中心部への交通利便性に優れる良好なエリアに所在し、収益不動産として安定した稼働が見込めます。本物件取得は、販売用不動産としての仕入れであり、取得後、改装工事を行った上で売却する予定です。

#### 2. 本物件の概要

(1) 物	件	収益不動産（店舗、事務所、住居）
(2) 構	造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 4 階建
(3) 面	積	地積：427.36㎡、延床面積：780.27㎡
(4) 所	在	地 大阪府豊中市
(5) 最	寄	駅 大阪モノレール少路駅

#### 3. 仕入先及び取引の概要

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は法人 1 社であり、当社と仕入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

なお、本物件の取得資金及び改装工事費用につきましては、平成 28 年 3 月 30 日開示「新株予約権の資金使途変更に関するお知らせ」にてお知らせしました新株予約権による新たな資金使途「不動産事業におけるプロジェクト資金、及びランニング費用等」の内訳における「その他不動産プロジェクト資金等」に割り当てた 720 百万円より一部充当いたします。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成28年 7 月21日
(2) 契約締結日	平成28年 7 月21日
(3) 物件引渡予定日	平成28年 7 月21日

#### 5. 今後の見通し

本物件の取得により当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合、適宜お知らせいたします。

以上