

平成 28 年 7 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 総合企画部長 横倉 理
 (TEL: 03-5159-6338)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人は、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

1.本期限前弁済の内容

契約番号 0011

① 期限前弁済金額	金 1,100,000,000 円
② 期限前弁済日	平成 28 年 7 月 29 日（予定）
③ 期限前弁済資金	平成 28 年 4 月期（平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日）に取得した資産に係る消費税の還付金を含む自己資金

2.本期限前弁済を行う借入金の内容

短期借入金（平成 27 年 10 月 8 日付「資金の借入れ及び期限前弁済に関するお知らせ」並びに平成 27 年 10 月 26 日付「資金の借入れ（条件等決定）に関するお知らせ」にて公表）

① 借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行
② 借入金額	金 1,100,000,000 円
③ 利率	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR）+0.425%（変動金利）
④ 借入実行日	平成 27 年 11 月 2 日
⑤ 借入方法	上記借入先との間で平成 27 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結
⑥ 最終返済期日	平成 28 年 10 月 31 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 利払期日	平成 27 年 11 月 30 日を初回とし、以降毎月末日及び最終返済期日
⑨ 担保	有担保・無保証

3.今後の見通しについて

平成 28 年 10 月期（平成 28 年 5 月 1 日～平成 28 年 10 月 31 日）及び平成 29 年 4 月期（平成 28 年 11 月 1 日～平成 29 年 4 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

4.その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 4 月 8 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

星野リゾート・リート投資法人

【ご参考】本期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位:百万円、単位未満切捨て)

	本期限前弁済前	本期限前弁済後	増減額
短期借入金(注)	1,100	—	▲1,100
長期借入金(注)	27,285	27,285	—
借入金合計	28,385	27,285	▲1,100
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	28,385	27,285	▲1,100

(注) 短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>