

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証 1 部・コード 8892)
 問合せ先 常務取締役 中 西 稔
 電 話 06-6223-8055

株式会社バルニバービとの J R 大津駅における 簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」に関する業務提携のお知らせ

当社は、株式会社バルニバービ（大阪府中央区、代表取締役社長 佐藤裕久）とこの度、同社が J R 大津駅で手掛ける簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」に関する業務提携予約契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携に至った理由及び内容

当社は、住宅開発、商業開発、企画コンサル、商業施設運営管理等、多面的な不動産ビジネスを展開しており、直近においては、昨今のインバウンドニーズに応えるべく、全国各地においてビジネスホテルの開発を複数案件手掛けております。一方、株式会社バルニバービについては、飲食店の経営及び飲食店の経営・運営企画を推進されており、今般 J R 西日本グループが滋賀県大津市と取り組む「大津駅リニューアル計画」においてキーテナントとして参画される予定であります。

当社は、当該プロジェクトにおいて株式会社バルニバービが手掛ける簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」について、事業出資し、経営の企画補助を行うことで、今後ホテル開発事業において、開発のみならずホテルオペレーターとしてのノウハウ等の蓄積にもつながり今後の事業発展の可能性が見込めることから業務提携予約に至りました。

暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーである当社と、街を活性化させる場を創出するレストラン事業においてノウハウを持つ株式会社バルニバービが連携することにより、潜在的な自然の魅力や益々のインバウンド需要に向けた新しい観光地としての可能性を持つ大津市における「滞在型の楽しみ」を創出してまいります。

今般の業務提携相手先となった、株式会社バルニバービは、当社が東京都世田谷区において手掛ける分譲マンション「レ・ジェイド世田谷砦」の 1 階に出店（平成 28 年 9 月オープン予定）する当社開発・直営のカフェ「C a f e A p a r t m e n t 1 8 3」のカフェ開発・運営の監修をいただいている企業となります。

2. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社バルニバービ（東証マザーズ：コード 3418）
(2) 所 在 地	大阪府中央区南船場四丁目 12 番 21 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐藤 裕久
(4) 事 業 内 容	飲食店の経営、飲食店の運営企画
(5) 資 本 金	392 百万円（平成 28 年 1 月末現在）

(6) 設 立 年 月 日	平成3年9月7日		
(7) 大株主及び持株比率 (平成28年1月末現在)	株式会社HUMO	34.22%	
	佐藤 裕久	32.15%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	平成25年7月期	平成26年7月期	平成27年7月期
連結純資産	474百万円	731百万円	938百万円
連結総資産	2,664百万円	3,128百万円	3,933百万円
1株当たり連結純資産	260.72円	353.46円	516.02円
連結売上高	5,185百万円	5,950百万円	6,642百万円
連結営業利益	282百万円	237百万円	395百万円
連結経常利益	274百万円	251百万円	480百万円
連結当期純利益	119百万円	168百万円	295百万円

3. 業務提携のスケジュール

契 約 締 結 日 平成28年7月22日

4. 今後の見通し

本業務提携が当事業年度の業績に与える影響は今のところございません。

なお、今後業績予想の修正が必要となる事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上