



平成 28 年 7 月 22 日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久
(コード番号：3418、東証マザーズ)
問合せ先 取締役 管理本部長 辻元 拓士
電話番号 06-4390-6544

株式会社日本エスコンの JR 大津駅における 簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」に関する業務提携のお知らせ

当社は、株式会社日本エスコン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤貴俊）（以下「日本エスコン」という）との間で、JR 大津駅における簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」に関する業務提携予約契約を締結致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

当社は、平成 27 年 12 月 16 日付にて発表させていただきましたとおり、本年秋の開業に向けて滋賀県大津市と JR 西日本グループが行う大津駅リニューアル計画においてキーテナントとしてレストラン、ラウンジに加え簡易宿泊施設が一体となった約 380 坪を占める開発を進めております。一方、日本エスコンは住宅開発、商業開発、企画コンサル、商業施設運営管理等、多面的な不動産ビジネスを展開しており、直近では昨今のインバウンド需要に応えるべく全国主要都市において複数のホテル開発事業を展開しております。

このような中、当社は日本エスコンが平成 28 年 9 月竣工に向けて進めている、分譲マンション「レ・ジェイド世田谷砦」に併設する「Cafe Apartment 183」の開発及び運営における監修を行い、「新しい暮らしの形」を創出するべく同社とは深い関係性を培っており、簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」の開業に向け本契約の締結に至りました。

当社の街を活性化させる場を創出するレストラン事業における蓄積したノウハウと、日本エスコンが持つ人々の新たなライフスタイルを提案する不動産の総合デベロッパーとしての強みを活かし、潜在的な自然の魅力や益々のインバウンド需要に向けた新しい観光地としての可能性を持つ大津市における「滞在型の楽しみ」を創出してまいります。

2. 業務提携の内容

本業務提携において、当社が簡易宿泊型ホテルの経営、運営全般を行い、日本エスコンは経営の企画補助に加え、内装や設備における投資をいたします。両者は連携して簡易宿泊型ホテルの開業に際して事業の成功とリスクの共有をする運命共同体的パートナーとして、その収益を配分します。

3. 業務提携の相手先の内容

(1) 名 称	株式会社日本エスコン（東証 1 部：コード 8892）	
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目 2 番地 5	
(3) 代 表 者	代表取締役社長 伊藤貴俊	
(4) 事 業 内 容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業	
(5) 資 本 金	60 億 2,902 万円（平成 27 年 12 月末日現在）	
(6) 設 立 年 月 日	平成 7 年 4 月 18 日	
(7) 大株主及び持ち株比率 (平成 27 年 12 月末日現在)	王 厚龍	12.8%
	日成ビルド工業株式会社	9.2%
	株式会社三愛ハウジング	8.6%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連事業者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	平成25年12月期	平成26年12月期	平成27年12月期
連結純資産	9,587百万円	11,656百万円	13,994百万円
連結総資産	43,695百万円	50,141百万円	58,088百万円
1株当たり連結純資産	137.14円	169.05円	208.28円
連結売上高	13,558百万円	18,842百万円	27,705百万円
連結営業利益	1,844百万円	2,815百万円	4,012百万円
連結経常利益	1,200百万円	2,075百万円	3,126百万円
連結当期純利益	1,905百万円	2,411百万円	3,039百万円

4. 日程

契約締結日：平成28年7月22日

5. 今後の見通し

本件による今後の業績に与える影響は現時点では軽微であります。今後開示すべき事由がございましたら、速やかに開示いたします。

以上