

星野リゾート・リート投資法人

平成 28 年 7 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 総合企画部長 横倉 理
(TEL：03-5159-6338)

(訂正) 平成 28 年 4 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人は、平成 28 年 6 月 15 日公表の「平成 28 年 4 月期 決算短信 (REIT)」につきまして、内容の一部に誤りがあったため、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正箇所及び訂正内容】(訂正箇所を下線で表示しております。)

【訂正 1】

- 平成 28 年 4 月期の運用、資産の状況 (平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日)
(4) キャッシュ・フローの状況 (1 ページ)

<訂正前>

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
28 年 4 月期	<u>1,842</u>	<u>△48,122</u>	50,202	8,243
27 年 10 月期	761	△9,637	9,644	4,320

<訂正後>

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
28 年 4 月期	<u>1,858</u>	<u>△48,139</u>	50,202	8,243
27 年 10 月期	761	△9,637	9,644	4,320

星野リゾート・リート投資法人

【訂正 2】

3. 財務諸表

(5) キャッシュ・フロー計算書 (17 ページ)

<訂正前>

	(単位：千円)	
	前期	当期
	自 平成 27 年 5 月 1 日 至 平成 27 年 10 月 31 日	自 平成 27 年 11 月 1 日 至 平成 28 年 4 月 30 日
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	909,639	1,601,628
減価償却費	411,192	<u>719,539</u>
受取利息	△493	△702
支払利息	73,254	144,948
融資関連費用	14,575	100,279
投資口交付費	38,060	68,634
営業未収入金の増減額 (△は増加)	△12,197	△9,069
前払費用の増減額 (△は増加)	△36,632	△59,837
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△563,748	△641,941
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△88,470	-
営業未払金の増減額 (△は減少)	△3,573	17,040
未払金の増減額 (△は減少)	122,651	56,992
前受金の増減額 (△は減少)	62,632	326,698
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△77,573	△239,206
その他	△14,751	△100,104
小計	<u>834,567</u>	<u>1,984,900</u>
利息の受取額	493	702
利息の支払額	△72,840	△142,646
法人税等の支払額	△954	△894
営業活動によるキャッシュ・フロー	<u>761,265</u>	<u>1,842,061</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△9,805,524	<u>△48,038,424</u>
無形固定資産の取得による支出	△144,210	<u>△797,987</u>
預り敷金及び保証金の受入による収入	312,290	1,013,808
敷金及び保証金の差入による支出	-	△300,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△9,637,443</u>	<u>△48,122,603</u>

(後略)

星野リゾート・リート投資法人

<訂正後>

(単位：千円)

	前期		当期	
	自 平成 27 年 5 月 1 日 至 平成 27 年 10 月 31 日		自 平成 27 年 11 月 1 日 至 平成 28 年 4 月 30 日	
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税引前当期純利益	909,639		1,601,628	
減価償却費	411,192		736,281	
受取利息	△493		△702	
支払利息	73,254		144,948	
融資関連費用	14,575		100,279	
投資口交付費	38,060		68,634	
営業未収入金の増減額 (△は増加)	△12,197		△9,069	
前払費用の増減額 (△は増加)	△36,632		△59,837	
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△563,748		△641,941	
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△88,470		-	
営業未払金の増減額 (△は減少)	△3,573		17,040	
未払金の増減額 (△は減少)	122,651		56,992	
前受金の増減額 (△は減少)	62,632		326,698	
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△77,573		△239,206	
その他	△14,751		△100,104	
小計	834,567		2,001,643	
利息の受取額	493		702	
利息の支払額	△72,840		△142,646	
法人税等の支払額	△954		△894	
営業活動によるキャッシュ・フロー	761,265		1,858,804	
投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	△9,805,524		△48,054,566	
無形固定資産の取得による支出	△144,210		△798,587	
預り敷金及び保証金の受入による収入	312,290		1,013,808	
敷金及び保証金の差入による支出	-		△300,000	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9,637,443		△48,139,346	

(後略)

【訂正 3】

5. 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件 (ト) 個別投資不動産等の運営実績
K-7 界 鬼怒川 (53 ページ)

<訂正前>

(前略)

(注) 月次の主要指標については、賃借人である株式会社星野リゾート・マネジメントから提供を受けた数値に基づいて記載しています。
開業した日付が平成 27 年 11 月 10 日であるため、平成 27 年 12 月からの運営実績を記載しています。

<訂正後>

(前略)

(注) 月次の主要指標については、賃借人である株式会社星野リゾートから提供を受けた数値に基づいて記載しています。
開業した日付が平成 27 年 11 月 10 日であるため、平成 27 年 12 月からの運営実績を記載しています。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>