

平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成28年7月25日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 サンウッド
 コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長

(氏名) 澤田 正憲

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成28年8月9日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第1四半期の業績(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	565	△55.2	△253	—	△278	—	△278	—
28年3月期第1四半期	1,261	△23.6	△117	—	△149	—	△150	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円銭	円銭
29年3月期第1四半期	△57.86	—
28年3月期第1四半期	△31.23	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
29年3月期第1四半期	10,171	3,110	30.5	643.46
28年3月期	10,727	3,509	32.6	726.31

(参考)自己資本 29年3月期第1四半期 3,098百万円 28年3月期 3,498百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭
28年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注)直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	7,850	△12.0	300	6.4	160	△5.1	140	△0.7	29.07

(注)直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

29年3月期1Q	4,894,000 株	28年3月期	4,894,000 株
29年3月期1Q	77,844 株	28年3月期	77,844 株
29年3月期1Q	4,816,156 株	28年3月期1Q	4,816,156 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第1四半期累計期間	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間の業績は、売上高565百万円（前年同期比55.2%減）、営業損失253百万円（前年同期は営業損失117百万円）、経常損失278百万円（前年同期は経常損失149百万円）、四半期純損失278百万円（前年同期は四半期純損失150百万円）となりました。

前年同期に比べ大幅な減収減益となりました。これは、当第1四半期累計期間において竣工物件がなかったことで不動産開発販売事業の売上が減少したことに加え、「サンウッド東日本橋フラッツ」及び「サンウッド代々木西参道」の販売活動を本格化したことで、広告宣伝費等の先行経費が発生し、販売費及び一般管理費が377百万円（前年同期比30.4%増）と増加したことによるものであります。

売上総利益率は22.0%となり、前年同期比で8.3ポイント上昇しました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

なお、各セグメントのセグメント利益は、売上総利益ベースの数値であります。

I 不動産開発販売事業

主要セグメントである不動産開発販売事業は、当第1四半期累計期間において竣工物件がなかったため、売上高は255百万円（前年同期比77.2%減）、セグメント利益は38百万円（前年同期比72.2%減）となり、減収減益となりました。前事業年度に契約完売した「サンウッド東中野」等を引渡し、売上計上しております。

II リノベーション事業

リノベーション事業は、売上高は218百万円（前年同期比121.7%増）、セグメント利益は21百万円（前年同期比152.6%増）となり、増収増益となりました。前事業年度に仕入を行った住戸の改修工事が完了し、販売活動に注力したことで、前年同期に比べ順調な販売状況となっております。

III その他

リフォーム、仲介、賃貸等のその他に含まれる事業の売上高は91百万円（前年同期比122.2%増）、セグメント利益は64百万円（前年同期比154.3%増）となりました。開発前の事業用地及び一棟リノベーションの保有に伴う賃貸収入が寄与し、増収増益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第1四半期会計期間末における資産合計は10,171百万円となり、前事業年度末に比べ556百万円減少しました。これは主に現金及び預金が720百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債合計は7,060百万円となり、前事業年度末に比べ157百万円減少しました。これは主に借入金が1,133百万円増加したものの、流動負債のその他に含まれる預り金が959百万円、買掛金が351百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,110百万円となり、前事業年度末に比べ399百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したこと及び剰余金の配当によるものであります。これにより、自己資本比率は30.5%となり、前事業年度末比2.1ポイント減少しました。

② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期会計期間末の「現金及び現金同等物」(以下「資金」という。)は720百万円となり、前事業年度末に比べ718百万円減少しました。

当第1四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は1,739百万円(前年同期は547百万円の使用)となりました。これは、たな卸資産の増加、仕入債務の減少及び預り金の減少により資金が減少したことが主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は7百万円(前年同期は19百万円の取得)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において財務活動の結果取得した資金は1,012百万円(前年同期は546百万円の使用)となりました。これは、借入金の増加により資金が増加したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年5月9日に「平成28年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成28年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,543,041	822,175
営業未収入金	6,438	3,373
販売用不動産	2,680,165	2,672,700
仕掛品	5,810,258	6,114,109
役員に対する短期貸付金	21,400	17,000
その他	192,045	71,796
流動資産合計	10,253,349	9,701,155
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	197,765	197,765
減価償却累計額	△27,014	△28,383
建物及び構築物(純額)	170,751	169,382
工具、器具及び備品	20,110	23,155
減価償却累計額	△14,005	△14,894
工具、器具及び備品(純額)	6,104	8,261
土地	167,139	167,139
有形固定資産合計	343,996	344,784
無形固定資産		
投資その他の資産	3,200	2,877
投資その他の資産		
投資有価証券	5,500	5,500
その他	121,761	116,786
投資その他の資産合計	127,261	122,286
固定資産合計	474,457	469,949
資産合計	10,727,807	10,171,104

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成28年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	387,223	35,778
短期借入金	1,294,400	1,734,000
1年内返済予定の長期借入金	1,082,000	1,700,800
1年内償還予定の社債	48,000	48,000
未払法人税等	28,962	3,282
前受金	88,443	166,599
引当金	45,240	24,165
その他	1,209,616	232,825
流動負債合計	4,183,885	3,945,451
固定負債		
社債	30,000	30,000
長期借入金	2,794,490	2,869,540
引当金	89,085	91,824
その他	120,730	123,729
固定負債合計	3,034,306	3,115,093
負債合計	7,218,192	7,060,544
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,587,317	1,587,317
資本剰余金	1,433,183	1,433,183
利益剰余金	540,456	141,400
自己株式	△62,913	△62,913
株主資本合計	3,498,043	3,098,987
新株予約権	11,572	11,572
純資産合計	3,509,615	3,110,559
負債純資産合計	10,727,807	10,171,104

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	1,261,518	565,158
売上原価	1,089,047	440,712
売上総利益	172,470	124,445
販売費及び一般管理費	289,613	377,577
営業損失(△)	△117,143	△253,131
営業外収益		
受取利息	209	113
違約金収入	—	1,113
その他	182	1,381
営業外収益合計	392	2,608
営業外費用		
支払利息	23,874	22,912
資金調達費用	8,380	4,543
社債利息	160	99
営業外費用合計	32,414	27,555
経常損失(△)	△149,166	△278,079
特別損失		
固定資産除却損	650	—
特別損失合計	650	—
税引前四半期純損失(△)	△149,816	△278,079
法人税、住民税及び事業税	572	572
法人税等合計	572	572
四半期純損失(△)	△150,388	△278,652

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純損失(△)	△149,816	△278,079
減価償却費	2,350	2,579
引当金の増減額(△は減少)	△14,074	△18,336
受取利息及び受取配当金	△209	△113
支払利息及び社債利息	24,034	23,012
資金調達費用	8,380	4,543
売上債権の増減額(△は増加)	335,682	3,065
販売用不動産の増減額(△は増加)	△969,397	7,465
仕掛品の増減額(△は増加)	△55,602	△303,851
仕入債務の増減額(△は減少)	108,583	△351,444
前受金の増減額(△は減少)	159,429	78,156
預り金の増減額(△は減少)	80,135	△959,583
その他	△44,220	101,919
小計	△514,723	△1,690,667
利息及び配当金の受取額	171	113
利息の支払額	△22,956	△24,678
資金調達費用の支払額	△1,850	△1,260
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△7,992	△22,509
営業活動によるキャッシュ・フロー	△547,351	△1,739,002
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△3,000	△4,000
定期預金の払戻による収入	6,000	6,000
有形固定資産の取得による支出	—	△3,948
貸付金の回収による収入	4,400	4,400
敷金の差入による支出	△2,010	—
敷金の回収による収入	14,061	4,814
投資活動によるキャッシュ・フロー	19,451	7,265
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△7,301	439,600
長期借入れによる収入	420,000	1,105,000
長期借入金の返済による支出	△838,280	△411,150
配当金の支払額	△120,403	△120,403
リース債務の返済による支出	△168	△175
財務活動によるキャッシュ・フロー	△546,153	1,012,870
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△1,074,053	△718,865
現金及び現金同等物の期首残高	1,939,949	1,439,041
現金及び現金同等物の四半期末残高	865,895	720,175

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期累計期間(自平成27年4月1日至平成27年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発販売 事業	リノベーション 事業		
売上高				
外部顧客への売上高	1,121,955	98,604	40,957	1,261,518
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	1,121,955	98,604	40,957	1,261,518
セグメント利益	138,621	8,496	25,352	172,470

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

II 当第1四半期累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発販売 事業	リノベーション 事業		
売上高				
外部顧客への売上高	255,533	218,603	91,021	565,158
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	255,533	218,603	91,021	565,158
セグメント利益	38,514	21,463	64,467	124,445

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。