



平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年7月25日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社タカラレーベン
 コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長
 四半期報告書提出予定日 平成28年8月5日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 島田 和一
 (氏名) 北川 智哉

TEL 03-5324-8720

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第1四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	21,196	130.4	3,033	—	2,731	—	1,788	—
28年3月期第1四半期	9,199	78.1	△316	—	△532	—	△410	—

(注) 包括利益 29年3月期第1四半期 1,931百万円 (—%) 28年3月期第1四半期 △390百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円銭	円銭
29年3月期第1四半期	16.30	16.21
28年3月期第1四半期	△3.69	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
29年3月期第1四半期	127,893	34,088	26.5
28年3月期	129,744	33,677	25.8

(参考) 自己資本 29年3月期第1四半期 33,886百万円 28年3月期 33,536百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
28年3月期	—	4.00	—	9.00	13.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	5.00	—	10.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	105,000	37.7	15,000	98.3	13,900	107.2	9,000	108.9	81.77

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無
- (注)詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年3月期1Q	126,000,000 株	28年3月期	126,000,000 株
② 期末自己株式数	29年3月期1Q	16,733,007 株	28年3月期	15,938,307 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	29年3月期1Q	109,696,333 株	28年3月期1Q	111,307,274 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続きは終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分を変更しており、以下の前年同四半期比較については、前年同四半期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

当社グループの平成29年3月期第1四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は9,872百万円(前年同四半期比54.4%増)となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は1,229百万円(前年同四半期比16.5%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数41,890戸からの管理収入により、当事業売上高は909百万円(前年同四半期比10.0%増)となっております。

発電事業については、稼働済み10施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は8,565百万円(前年同四半期比3,997.4%増)となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注等により、当事業売上高は619百万円(前年同四半期比13.1%減)となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高21,196百万円(前年同四半期比130.4%増)、営業利益3,033百万円(前年同四半期は営業損失316百万円)、経常利益2,731百万円(前年同四半期は経常損失532百万円)、親会社株主に帰属する四半期純利益1,788百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失410百万円)となっております。

②概況説明

新築分譲マンション事業では、223戸の引渡を行っております。なお、平成29年3月期におきましては、契約が順調に進んでいるものの、前期同様、引渡が下期に集中しているため、売上高及び利益の多くが下期の計上予定となっております。

③契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,600戸に対し、1,046戸の契約がなされ、進捗率は65.4%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～6月
前期	1,452	1,076	74.1	300
当期	1,600	1,046	65.4	357

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、総資産は127,893百万円と前連結会計年度末に比べ1,850百万円減少しております。

(流動資産)

支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、流動資産は74,191百万円と前連結会計年度末に比べ1,561百万円減少しております。

(固定資産)

発電施設を売却した事等により、固定資産は53,639百万円と前連結会計年度末に比べ305百万円減少しております。

(流動負債)

支払手形の減少等により、流動負債は40,950百万円と前連結会計年度末に比べ1,909百万円減少しております。

(固定負債)

借入金の返済や長短区分の振替による減少等により、固定負債は52,855百万円と前連結会計年度末に比べ351百万円減少しております。

(純資産)

四半期純利益の計上額が剰余金の配当及び自己株式の取得額を上回った事等により、純資産の合計は34,088百万円と前連結会計年度末に比べ410百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成28年5月9日公表の通期予想と変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計方針の変更

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

この変更による当第1四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

(4) 追加情報

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	28,515	22,745
受取手形及び売掛金	963	1,020
販売用不動産	4,073	9,852
仕掛販売用不動産	36,134	35,656
未成工事支出金	116	188
その他	5,987	4,776
貸倒引当金	△38	△48
流動資産合計	75,753	74,191
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	11,209	12,702
土地	24,750	24,635
その他(純額)	13,277	10,986
有形固定資産合計	49,237	48,325
無形固定資産		
のれん	1,006	977
その他	505	493
無形固定資産合計	1,512	1,470
投資その他の資産		
その他	3,218	3,861
貸倒引当金	△22	△17
投資その他の資産合計	3,195	3,843
固定資産合計	53,945	53,639
繰延資産	45	62
資産合計	129,744	127,893
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,037	7,592
短期借入金	7,412	13,469
1年内返済予定の長期借入金	12,410	10,457
未払法人税等	1,113	1,972
引当金	628	522
その他	9,256	6,936
流動負債合計	42,859	40,950
固定負債		
長期借入金	50,147	49,768
社債	200	200
引当金	32	34
退職給付に係る負債	307	318
その他	2,519	2,534
固定負債合計	53,207	52,855
負債合計	96,066	93,805

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,865
利益剰余金	29,011	29,809
自己株式	△5,100	△5,740
株主資本合計	33,548	33,755
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△11	131
その他の包括利益累計額合計	△11	131
新株予約権	140	201
純資産合計	33,677	34,088
負債純資産合計	129,744	127,893

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	9,199	21,196
売上原価	7,238	15,197
売上総利益	1,961	5,999
販売費及び一般管理費	2,277	2,965
営業利益又は営業損失(△)	△316	3,033
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	2	3
受取手数料	9	16
雑収入	18	6
営業外収益合計	31	27
営業外費用		
支払利息	216	265
持分法による投資損失	18	57
雑損失	12	6
営業外費用合計	247	330
経常利益又は経常損失(△)	△532	2,731
税金等調整前四半期純利益 又は税金等調整前四半期純損失(△)	△532	2,731
法人税、住民税及び事業税	44	1,887
法人税等調整額	△166	△944
法人税等合計	△121	942
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△410	1,788
親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△410	1,788

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△410	1,788
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	20	143
その他の包括利益合計	20	143
四半期包括利益	△390	1,931
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△390	1,931

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、当第1四半期連結会計期間において、平成28年5月9日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を687百万円取得いたしました。

このほか、ストック・オプションの行使による自己株式の処分が48百万円あった結果、当第1四半期連結会計期間末における自己株式は5,740百万円となっております。