

平成 28 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 取締役経営企画部長 田島 正彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 資産の譲渡に関するお知らせ

当社が一部共同出資を行う法人(非連結)が、下記の通り、ケネディクス・レジデンシャル投資法人に対して、資産の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社及びケネディクス・レジデンシャル投資法人が複数の投資家と共同で匿名組合出資を行う SPC(非連結)から、同投資法人に対して下記の信託受益権が譲渡される予定です。当社は、本件譲渡を通じ当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

本件譲渡を行う SPC(非連結)への当社出資比率は約 5%です。

#### 2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円・税抜)	現 況
(1)	KDXレジデンス西麻布 (東京都港区)	1,224	賃貸住宅
(2)	KDXレジデンス麻布仙台坂 (東京都港区)	792	賃貸住宅
(3)	KDXレジデンス文京湯島 (東京都文京区)	695	賃貸住宅
(4)	KDXレジデンス上石神井 (東京都練馬区)	648	賃貸住宅
(5)	KDXレジデンス早稲田鶴巻 (東京都新宿区)	561	賃貸住宅
	5 物件合計	3,920	

#### 3. 譲渡の相手先

名	称
	ケネディクス・レジデンシャル投資法人

#### 4. 日程

契 約 締 結 日	平成 28 年 7 月 26 日
譲 渡 実 行 日	平成 28 年 8 月 1 日(予定)

#### 5. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微となる見込みであり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上