

平成28年7月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 大村 信明  
(コード番号: 8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
TEL. 03-6215-9649

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成28年7月15日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1口当たり	607,425円
(2) 発行価格(募集価格)の総額		7,714,297,500円
(3) 払込金額(発行価額)	1口当たり	587,489円
(4) 払込金額(発行価額)の総額		7,461,110,300円
(5) 申込期間		平成28年7月27日(水曜日)から 平成28年7月28日(木曜日)まで
(6) 払込期日		平成28年8月2日(火曜日)
(7) 受渡期日		平成28年8月3日(水曜日)

(注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

#### 2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数		1,300口
(2) 売出価格	1口当たり	607,425円
(3) 売出価額の総額		789,652,500円
(4) 申込期間		平成28年7月27日(水曜日)から 平成28年7月28日(木曜日)まで
(5) 受渡期日		平成28年8月3日(水曜日)

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり	587,489円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)		763,735,700円
(3) 申込期間(申込期日)		平成28年8月30日(火曜日)
(4) 払込期日		平成28年8月31日(水曜日)

#### <ご参考>

#### 1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成28年7月26日(火曜日)	623,000円
(2) ディスカウント率	2.50%	

#### 2. シンジケートカバー取引期間

平成28年7月29日(金曜日)から平成28年8月26日(金曜日)まで

#### 3. 今回の調達資金の用途

今回の一般募集及び第三者割当による手取金(上限8,224,846,000円)については、6,000,000,000円を平成28年6月1日付で取得した特定資産である「平和東日本橋ビル」及び平成28年6月29日付で取得した特定資産である「スクエア代官山ビル」の取得のための借入金の返済資金の一部に充当します。残額については、平成28年7月21日付で取得した特定資産である「荻窪TMビル」及び「新宿ウエストビル」の取得資金及び取得に係る諸費用に充当したことにより減少した手元資金に充当し、支出するまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。