



平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年7月28日

上場会社名 京阪神ビルディング株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8818 URL <http://www.keihanshin.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 南 浩一  
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 田淵 稔規 (TEL) 06-6202-7331  
 四半期報告書提出予定日 平成28年8月5日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第1四半期の連結業績 (平成28年4月1日～平成28年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	3,586	△5.7	1,291	△7.1	1,298	△3.1	906	0.5
28年3月期第1四半期	3,802	3.9	1,391	13.3	1,340	19.7	901	22.0

(注) 包括利益 29年3月期第1四半期 698百万円(△55.6%) 28年3月期第1四半期 1,573百万円(54.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第1四半期	16.80	—
28年3月期第1四半期	16.71	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
29年3月期第1四半期	109,334	54,796	50.1
28年3月期	111,418	54,556	49.0

(参考) 自己資本 29年3月期第1四半期 54,796百万円 28年3月期 54,556百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	7.50	—	8.50	16.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	8.00	—	8.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想 (平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	14,700	△1.5	5,000	△2.3	4,700	△1.7	3,200	△11.4

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	29年3月期1Q	53,998,798株	28年3月期	53,998,798株
② 期末自己株式数	29年3月期1Q	24,315株	28年3月期	24,280株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	29年3月期1Q	53,974,531株	28年3月期1Q	53,974,921株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期におけるわが国経済は、新興国の経済減速や不安定な国際情勢などの懸念材料から円高・株安が進行し、また企業収益の悪化や個人消費の伸び悩みから、景気の足踏み状態が続いております。不動産賃貸業界におきましては、都心部において移転や増床など優良オフィスビルへの需要が見受けられますものの、全体としては弱含みで先行きは楽観視できない状況にあります。

そうした中、当社グループの当第1四半期末の空室率は、テナント退去により前期末の1.9%から2.2%へ上昇しました。今後ともテナント誘致活動に一層注力してまいります。

当第1四半期連結累計期間の業績は、前期に売却しましたオフィスの賃料収入減少により売上高は3,586百万円と、前年同四半期と比べ215百万円(5.7%)の減収となりました。

また営業利益は前年同期比99百万円(7.1%)減益の1,291百万円、経常利益は同42百万円(3.1%)減益の1,298百万円となりました。しかしながら親会社株主に帰属する四半期純利益は、法人税率の引き下げによる負担の減少もあり、前年同期比4百万円(0.5%)増益の906百万円となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### 土地建物賃貸事業

売上高は3,514百万円となり、前年同四半期と比べ287百万円(7.6%)の減収となりました。セグメント利益は1,472百万円と同期比51百万円(3.4%)の減益となりました。

#### その他

建築請負工事の受注が増加したため、売上高は71百万円となりました。セグメント利益は8百万円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は109,334百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,083百万円(1.9%)減少しました。法人税等の納税により現金及び預金が1,288百万円、減価償却により有形固定資産が608百万円、それぞれ減少したことが主な要因であります。

負債合計は54,538百万円となり、前連結会計年度末比2,323百万円(4.1%)減少しました。未払法人税等が1,041百万円、有利子負債が返済により795百万円減少したことなどが主な要因であります。

純資産合計は54,796百万円となり、前連結会計年度末比239百万円(0.4%)増加しました。その他有価証券評価差額金が207百万円減少したものの、利益剰余金が447百万円増加したことが主因であります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年5月10日発表の連結業績予想に変更はありません。今後、何らかの変化がありました場合には適切に開示してまいります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	16,552,616	15,263,640
受取手形及び売掛金	258,186	288,025
その他	285,145	378,495
流動資産合計	17,095,949	15,930,161
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	65,629,201	65,639,978
減価償却累計額	△31,976,751	△32,512,715
建物及び構築物(純額)	33,652,449	33,127,262
土地	32,438,542	32,438,542
信託建物	3,412,201	3,412,201
減価償却累計額	△409,526	△480,016
信託建物(純額)	3,002,674	2,932,184
信託土地	11,038,280	11,038,280
その他	704,844	705,253
減価償却累計額	△570,679	△584,103
その他(純額)	134,165	121,150
有形固定資産合計	80,266,112	79,657,419
無形固定資産	60,597	58,545
投資その他の資産		
投資有価証券	11,364,573	11,067,431
その他	2,631,291	2,621,306
投資その他の資産合計	13,995,864	13,688,738
固定資産合計	94,322,573	93,404,703
資産合計	111,418,523	109,334,864

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	111,740	173,341
1年内償還予定の社債	7,000,000	7,000,000
短期借入金	5,548,000	5,475,840
未払法人税等	1,294,254	253,013
引当金	26,862	—
その他	1,893,515	1,584,960
流動負債合計	15,874,372	14,487,155
固定負債		
社債	20,000,000	20,000,000
長期借入金	12,558,350	11,835,350
引当金	175,960	—
退職給付に係る負債	67,972	73,736
その他	8,185,004	8,141,768
固定負債合計	40,987,287	40,050,855
負債合計	56,861,659	54,538,011
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,827,611	9,827,611
資本剰余金	9,786,450	9,786,466
利益剰余金	35,162,337	35,610,184
自己株式	△9,931	△9,968
株主資本合計	54,766,467	55,214,294
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,628,818	4,420,981
土地再評価差額金	△4,838,422	△4,838,422
その他の包括利益累計額合計	△209,604	△417,441
純資産合計	54,556,863	54,796,853
負債純資産合計	111,418,523	109,334,864

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	3,802,347	3,586,350
売上原価	2,140,960	1,946,558
売上総利益	1,661,386	1,639,792
販売費及び一般管理費	270,207	347,927
営業利益	1,391,179	1,291,865
営業外収益		
受取利息	166	600
受取配当金	121,308	125,568
その他	2,643	2,542
営業外収益合計	124,118	128,712
営業外費用		
支払利息	83,531	54,235
社債利息	58,764	66,054
社債発行費	30,720	—
その他	1,793	1,979
営業外費用合計	174,809	122,268
経常利益	1,340,488	1,298,308
特別利益		
受取補償金	—	37,714
特別利益合計	—	37,714
特別損失		
移設負担金	—	31,300
その他	0	4,036
特別損失合計	0	35,336
税金等調整前四半期純利益	1,340,488	1,300,687
法人税、住民税及び事業税	355,425	245,026
法人税等調整額	83,276	149,030
法人税等合計	438,701	394,056
四半期純利益	901,786	906,630
親会社株主に帰属する四半期純利益	901,786	906,630



## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
四半期純利益	901,786	906,630
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	671,327	△207,837
その他の包括利益合計	671,327	△207,837
四半期包括利益	1,573,114	698,793
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,573,114	698,793
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第1四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	3,802,118	229	3,802,347	—	3,802,347
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,802,118	229	3,802,347	—	3,802,347
セグメント利益又は損失(△)	1,523,978	△5,593	1,518,384	△127,205	1,391,179

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

## II 当第1四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	3,514,918	71,432	3,586,350	—	3,586,350
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,514,918	71,432	3,586,350	—	3,586,350
セグメント利益	1,472,322	8,850	1,481,172	△189,306	1,291,865

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。