



2016年7月28日

各 位

会社名 岡部株式会社
代表者名 取締役社長 廣渡 眞
(コード番号 5959 東証第1部)
問合せ先 取締役管理部統括部長 細道 靖
(TEL. 03-3624-5119)

連結子会社の株式譲渡に関する株式譲渡契約締結のお知らせ

当社は、当社が保有するホテル事業(オカベ・ノースアメリカ INC.およびコースト・ホテルズ LTD.)を譲渡することに関して、2016年7月28日付けでアパホテル株式会社の完全子会社であるアパホテルインターナショナル INC.との間で株式譲渡契約を締結することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ホテル事業売却の理由

当社は、コア事業として「建設関連製品事業」、準コア事業として「自動車関連製品事業」を展開しているほか、カナダにおける「ホテル事業」や将来の柱となる可能性のある「その他の事業」を営んでおります。

2014年に策定した中期経営計画「okabe-ミライ計画-2017」の基本方針のもと、中長期的な成長が見込まれる耐震・免震・制震分野において新工場建設等により事業拡大を図っております。また、2020年に開催される東京オリンピック・パラリンピック後の建設需要の停滞予測もふまえて、新市場、新分野の開拓に取り組んでおります。そして、国内外で成長戦略に合致する企業数社に対する買収を想定し、具体化に向けて鋭意取り組んでおります。

このような方針の下、さらに経営資源の選択と集中を進めるべく、当社が1988年買収以来営んでまいりましたホテル事業をアパホテルインターナショナル INC.に売却することといたしました。

選択と集中の過程において、一時的にキャッシュポジションが多くなりますが、今後、コア事業・準コア事業周辺における企業買収のほか、国内の技術開発拠点の拡大や、好調な米国における物流拠点整備など、国内外の設備投資をより一層、積極的に行うことなどにより、企業価値ならびに株式価値の長期的な向上に努めてまいります。

2. 譲渡する事業内容(担当子会社の概要)

(1)	商 号	オカベ・ノースアメリカ INC.	
(2)	所 在 地	カナダ国ブリティッシュ・コロンビア州バンクーバー市	
(3)	代 表 者	代表取締役社長 廣渡 眞	
(4)	設 立 年 月 日	1971年12月16日	
(5)	主な事業の内容	コースト・ホテルズ LTD. の全株式を所有する持株会社、不動産の賃貸及び管理	
(6)	決 算 期	9月30日	
(7)	資 本 金	64,350 千カナダドル (2015年12月31日現在)	
(8)	大 株 主 構 成 および 所 有 割 合	岡部株式会社	100%
(9)	当 社 と の 関 係	資本関係	当社の 100%子会社であります。
		人的関係	当社代表取締役社長が当該子会社の代表取締役社長を兼任しております。
		取引関係	特にありません。

(1)	商 号	コースト・ホテルズ LTD.	
(2)	所 在 地	カナダ国ブリティッシュ・コロンビア州バンクーバー市	
(3)	代 表 者	代表取締役社長 小茂田 勝政	
(4)	設 立 年 月 日	1975年10月21日	
(5)	主な事業の内容	ホテルの運営	
(6)	決 算 期	9月30日	
(7)	資 本 金	7,903 千カナダドル (2015年12月31日現在)	
(8)	大 株 主 構 成 および 所 有 割 合	オカベ・ノース アメリカ INC.	100%
(9)	当 社 と の 関 係	資本関係	当社子会社の 100%子会社であります。
		人的関係	当社執行役員が代表取締役社長を兼任しております。
		取引関係	特にありません。

3. ホテル事業の最近の3年間の経営成績および財政状況

決 算 期	2013年9月期	2014年9月期	2015年9月期
純 資 産	10,861 百万円	11,437 百万円	10,789 百万円
総 資 産	13,719 百万円	14,079 百万円	13,164 百万円
売 上 高	5,281 百万円	5,709 百万円	6,111 百万円
営 業 利 益	75 百万円	269 百万円	319 百万円
経 常 利 益	82 百万円	277 百万円	343 百万円
当期純利益または 当期純損失 (△)	△62 百万円	188 百万円	507 百万円

4. 株式の譲渡先の概要

(1)	商号	アパホテルインターナショナル INC.	
(2)	本店所在地	カナダ国ブリティッシュ・コロンビア州バンクーバー市	
(3)	代表者	元谷 芙美子	
(4)	主な事業の内容	株式の保有、資金の貸付	
(5)	設立年月日	2016年7月22日	
(6)	大株主構成 および 所有割合	アパホテル 株式会社	100%
(7)	当社との関係	資本関係	なし
		人的関係	なし
		取引関係	なし
		関連当事者への 該当状況	該当なし

(1)	商号	アパホテル株式会社	
(2)	本店所在地	東京都港区赤坂三丁目2番3号	
(3)	代表者	元谷 芙美子	
(4)	主な事業の内容	ホテル、温泉旅館、レストラン、リゾート施設の運営	
(5)	設立年月日	1980年12月25日	
(6)	大株主構成 および 所有割合	アパホール ディングス 株式会社	100%
(7)	当社との関係	資本関係	なし
		人的関係	なし
		取引関係	なし
		関連当事者への 該当状況	該当なし

5. 譲渡株式数および取得前後の所有株式の状況

(1)	譲渡前の所有株式数	普通株式 46,920 株、クラス B 優先株式 406,000 株
(2)	譲渡株式数	普通株式 46,920 株、クラス B 優先株式 406,000 株
(3)	譲渡後の所有株式数	0 株
(4)	譲渡価額	163 億円

※譲渡価額は株式譲渡価額、運転資金調整額等から構成され、株式譲渡実行日時点における、オカベ・ノースアメリカ INC.の運転資金等による調整を行った上で最終決定いたします。

6. 今後の日程

株式譲渡契約締結日	2016年7月28日
株式譲渡実行日	2016年9月初旬(予定)

7. 今後の見通し

本件株式譲渡実行が予定通り行われた場合、平成 28 年 12 月期の連結決算において、特別利益 5,900 百万円を計上し、親会社株主に帰属する当期純利益は 4,100 百万円増加する見込みであります。

当該売却における業績への影響をふまえた、当期業績の見込みにつきましては、本日発表しております、「平成 28 年 12 月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をあわせてご覧ください。

以上