



平成 28 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1  
イオンリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 塩 崎 康 男  
(コード：3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塩 崎 康 男  
問合せ先 専務取締役兼財務企画部長 塚 原 啓 仁  
(TEL. 03-5283-6360)

### 物件取得に関する優先交渉権取得に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、イオンモール苫小牧（以下「本物件」といいます。）の物件取得に関する優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 本優先交渉権の概要

物件名	イオンモール <sup>とまごまい</sup> 苫小牧
契約締結先	特定目的会社メビウスガンマ
権利の内容	本投資法人が本物件の購入について優先的に交渉する権利
優先交渉期間	平成 28 年 7 月 28 日から平成 28 年 12 月 30 日まで

本日現在、本物件について、本投資法人が取得の決定をしているものではなく、必ず取得できるという保証はありません。また、本優先交渉権は、本投資法人が優先交渉権契約に基づいて有する権利であり、本物件の取得について義務を負うものでもありません。

物件の取得に当たっては、必要なデュー・デリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係者取引規程に基づき意思決定を行います。

なお、本優先交渉権の取得に際し、本投資法人及び本資産運用会社は、契約締結先に対価を支払いません。

#### 2. 本優先交渉権取得の理由及び経緯

本投資法人は、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、中長期にわたる安定した収益の確保が見込める本物件の取得機会を確保するため、特定目的会社メビウスガンマとの優先交渉権契約に基づき、本物件取得に関する優先交渉権を取得しました。本物件の取得により、ポートフォリオの規模の拡大と分散化の進展及び収益基盤の更なる強化を図ることができると考えています。

### 3. 物件の特徴

本物件は、イオンリテール株式会社が運営する大規模商業施設のひとつで、イオン北海道株式会社が運営する総合スーパー「イオン苫小牧店」を核に約 120 の専門店を擁する RSC（広域商圏型ショッピングセンター）として特徴づけられます。道南最大規模の商業施設面積及び駐車場台数を有し、エリア唯一のモール型ショッピングセンターとして安定的かつ長期的な運営実績を持つ物件です。

苫小牧市は、札幌市の南東側約 60km に位置し、道内第 5 位の約 17 万人の人口を有しています。本物件は、室蘭本線、日高本線及び千歳線が乗り入れる JR 苫小牧駅の北東約 4 km に所在し、北海道内陸路の動脈と呼ばれる国道 36 号線に面した物件です。本物件周辺は、本物件を中心に市内最大のロードサイド型商業集積地を形成しており、商圏距離別人口は、5km 圏約 7.4 万人、10km 圏約 13.9 万人、15km 圏で約 17.9 万人を確保しています。

#### 物件概要

物件名	イオンモール苫小牧
所在地	北海道苫小牧市柳町三丁目 1 番 20 号
敷地面積	139,751.46 m <sup>2</sup>
竣工年月日	平成 17 年 4 月 8 日
構造・階数	鉄骨造陸屋根 3 階建
延床面積	71,308.33 m <sup>2</sup>

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.aeon-jreit.co.jp/>

< 添付資料 >

参考資料 外観写真・周辺地図

<イオンモール苫小牧 外観写真>



<イオンモール苫小牧 周辺地図>

