



平成 28 年 7 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社プロパスト
代表者名 代表取締役 津江 真行
(コード：3236、J A S D A Q)
問合せ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
(TEL. 03-6685-3100)

販売用不動産の取得及び資金調達に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 7 月 28 日に東京都品川区北品川において、以下の販売用不動産を取得することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

(1) 取得

① 取得日程

(ア) 売買契約締結日 平成 28 年 7 月 28 日

(イ) 引渡・決済日 平成 28 年 7 月 28 日

② 物件概要

(ア) 土地

所在地：東京都品川区北品川

床面積：650.42 m²

(イ) 建物

種 類：車庫・倉庫・工場・事務所

延床面積：2,219.05 m²

※ 当社は、当該物件を解体し、本土地に共同住宅を建築、分譲することを計画しております。

③ 取得先の概要

取得先につきましては、都内の法人となります。取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、この数値は平成 28 年 5 月期の純資産の 30%以上となります。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係はなく、属性についても問題はございません。

2. 借入金の概要

- (1) 借入日 平成 28 年 7 月 28 日
- (2) 借入金額 1,250 百万円
- (3) 返済予定日 平成 30 年 2 月 28 日
- (4) 貸付人 株式会社九州リースサービス
- (5) 担保状況 当該物件に担保設定
- (6) 当社との関係 株式会社九州リースサービスは、当社の株式の 1.32%（平成 28 年 5 月末時点）を保有しております。なお、当社との間に人的関係はありません。

当該借入金額は、当社の直前事業年度（平成 28 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。

3. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上