



JASDAQ

平成 28 年 7 月 28 日

各 位

会 社 名 川 辺 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 吉 田 久 和  
( J A S D A Q コード 8 1 2 3 )  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 統 括 本 部 管 理 本 部 長  
兼 総 務 部 長 五 十 川 幹 雄  
電 話 03-3352-7110

## (開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了に関するお知らせ (続報)

平成 28 年 6 月 29 日付「固定資産の譲渡ならびに特別利益の計上に関するお知らせ」において公表いたしました内容につきまして、平成 28 年 7 月 28 日に譲渡手続きが完了いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

事業構造改革の一環として保有資産の見直しを行った結果、投資不動産である川辺第二ビルを譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産及び譲渡先の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額(平成 28 年 6 月)	譲渡価額	現況
川辺第二ビル 東京都新宿区新宿 1 丁目 28 番 3 号 土地 290.97 m <sup>2</sup> 建物 1851.86 m <sup>2</sup> (延床面積)	8 億 98 百万円	6 億 80 百万円	賃貸用不動産

譲渡先の国内事業者につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 3. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 6 月 29 日
(2) 契約締結日	平成 28 年 7 月 28 日
(3) 物件引渡期日	平成 28 年 7 月 28 日(代金受領済)

#### 4. 今後の見通し

第 1 四半期において減損会計の適用により、川辺第二ビルの売却損として 2 億 17 百万円の減損損失を計上予定であります。しかしながら、第 2 四半期においては、平成 28 年 7 月 5 日付「(開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了に関するお知らせ」において公表いたしました通り、福岡土地の売却益 4 億 43 百万円の計上により、累計にて約 2 億円の特別利益を計上する見込みであります。

なお、平成 29 年 3 月期の期末業績予想につきましては、当社の商材が第 3 四半期連結会計期間にピークとなる季節要因があることも含め、業績修正値は現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上