



平成 28 年 7 月 29 日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役総務部長 奥山 泰  
(電話番号 03-6229-2129)

## 京都におけるホテル開発事業に関する基本協定の解除及び コンサルティング契約締結のお知らせ (開示事項の経過)

### 1. 京都におけるホテル開発事業に関する基本協定の解除

当社及び当社連結子会社リセス・マネジメント株式会社 (以下、「RIC 社」といいます。) は、平成 27 年 8 月 13 日付適時開示「京都におけるホテル開発事業に関するお知らせ」のとおり、外部投資家と共同でのホテル開発事業について基本協定 (以下、「本基本協定」といいます。) を締結し、当該外部投資家は、本基本協定に基づき昨年 12 月に京都市内中心部に開発用地 (以下、「本件不動産」といいます。) を取得いたしました。

本基本協定締結以降、当社と当該外部投資家は、ホテル開発についての調整・交渉を進めておりましたが、今般、協議が不調に終わり、当該外部投資家は本件不動産を売却することとなり、それに伴い本基本協定を解除することとなりました。

### 2. 本件不動産に関するコンサルティング契約の締結

RIC 社において、本件不動産を取得した新たな外部投資家と今後のホテル開発 (建物床面積約 2,000 坪、地上 5 階建・部屋数約 150 室を予定) についてのコンサルティング契約を締結いたしました。今後、ホテル開発に関する共同事業等について決定した場合には、あらためてお知らせいたします。

### 3. 今後の見通し

当期連結業績に与える影響は軽微であります。

その他詳細については、確定次第、重要な影響がある場合には速やかに開示いたします。

以 上