

平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年8月10日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 誠建設工業

コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 小島一誠

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長

(氏名) 平岩和人

TEL 072-234-8410

四半期報告書提出予定日 平成28年8月10日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第1四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	550	△20.8	53	—	61	406.5	42	381.6
28年3月期第1四半期	694	73.5	2	—	12	—	8	—

(注)包括利益 29年3月期第1四半期 21百万円 (△51.6%) 28年3月期第1四半期 45百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第1四半期	20.91	—
28年3月期第1四半期	4.34	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期第1四半期	4,582	2,977	2,977	65.0	1,479.83	
28年3月期	4,193	3,005	3,005	71.7	1,493.96	

(参考)自己資本 29年3月期第1四半期 2,978百万円 28年3月期 3,005百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,307	△14.3	37	35.1	48	19.7	32	11.2	16.05
通期	4,040	33.3	209	40.4	226	37.1	151	37.7	75.19

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数(四半期累計)

29年3月期1Q	2,012,000 株	28年3月期	2,012,000 株
29年3月期1Q	76 株	28年3月期	76 株
29年3月期1Q	2,011,924 株	28年3月期1Q	2,011,934 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の景気対策や金融政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境等が改善され緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながらイギリスのEU離脱や中国経済の減速懸念など、海外経済の下振れがわが国の景気を下押しする可能性があり、依然先行きは不透明な状況にあります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、土地価格の上昇や建築コストの高止まり等の懸念材料はありますが、低金利の住宅ローン等の後押しにより比較的緩やかな回復基調で推移いたしました。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第1四半期連結累計期間（平成28年4月1日～平成28年6月30日）の経営成績は、耐震・制震・断熱などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高550百万円（前年同期比20.8%減）となりました。利益に関しましては、利益率の高い物件が利益アップに貢献し、営業利益53百万円（前年同四半期は営業利益2百万円）、経常利益61百万円（前年同期比406.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は42百万円（前年同期比381.6%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、4,582百万円となり前連結会計年度末に比べ388百万円増加いたしました。

流動資産は、3,496百万円となり、前連結会計年度末に比べ414百万円増加いたしました。これは、受取手形・完成工事未収入金が185百万円、たな卸資産が356百万円増加し、現金及び預金が118百万円が減少したことなどによります。

固定資産は、1,085百万円となり、前連結会計年度末に比べ25百万円減少いたしました。これは、建物及び構築物が4百万円、投資有価証券が21百万円減少したことなどによります。

## (負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、1,604百万円となり前連結会計年度末に比べ416百万円増加いたしました。

流動負債は、996百万円となり、前連結会計年度末に比べ200百万円増加いたしました。これは、未払法人税等が31百万円減少しましたが、支払手形・工事未払金が28百万円、短期借入金が115百万円、1年内返済予定の長期借入金が85百万円増加したことなどによります。固定負債は、608百万円となり、前連結会計年度末に比べ216百万円増加いたしました。これは、長期借入金が217百万円増加したことなどによります。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、2,977百万円となり前連結会計年度末に比べ28百万円減少いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益42百万円の計上、その他有価証券評価差額金の減少額20百万円、配当金の支払額50百万円によります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、平成28年5月13日に発表した数値を修正しておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
(会計方針の変更)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得する建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、当第1四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表への影響額ははありません。

(4) 追加情報

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当第1四半期連結会計期間から適用しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,443,837	1,325,234
受取手形・完成工事未収入金	311,389	497,196
販売用不動産	454,652	473,630
仕掛販売用不動産	687,505	953,228
未成工事支出金	135,263	206,895
その他	51,492	43,082
貸倒引当金	△1,868	△2,983
流動資産合計	3,082,272	3,496,284
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	141,074	136,757
土地	640,990	640,990
その他(純額)	4,990	4,475
有形固定資産合計	787,055	782,224
無形固定資産		
ソフトウェア	678	620
のれん	7,044	6,848
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	7,850	7,596
投資その他の資産		
投資有価証券	283,047	261,212
その他	39,376	40,355
貸倒引当金	△5,750	△5,589
投資その他の資産合計	316,673	295,978
固定資産合計	1,111,578	1,085,799
資産合計	4,193,851	4,582,083
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	243,862	271,974
短期借入金	89,000	204,600
1年内返済予定の長期借入金	332,815	418,388
1年内償還予定の社債	8,000	8,000
未払法人税等	52,606	21,152
賞与引当金	4,744	7,577
完成工事補償引当金	1,100	1,036
その他	64,514	64,014
流動負債合計	796,643	996,743
固定負債		
長期借入金	390,934	608,034
繰延税金負債	546	—
固定負債合計	391,480	608,034
負債合計	1,188,123	1,604,777

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,137,998	2,129,770
自己株式	△53	△53
株主資本合計	3,034,505	3,026,277
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△28,777	△48,971
その他の包括利益累計額合計	△28,777	△48,971
純資産合計	3,005,727	2,977,306
負債純資産合計	4,193,851	4,582,083

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	694,783	550,154
売上原価	599,376	402,032
売上総利益	95,406	148,122
販売費及び一般管理費		
役員報酬	12,168	14,106
給料及び手当	22,414	21,335
賞与引当金繰入額	1,793	1,185
法定福利費	5,754	4,995
販売手数料	6,480	1,513
広告宣伝費	8,831	10,279
租税公課	9,880	10,176
支払手数料	13,163	19,316
減価償却費	1,508	1,568
のれん償却額	195	195
その他	10,691	10,363
販売費及び一般管理費合計	92,881	95,037
営業利益	2,524	53,084
営業外収益		
受取利息	26	10
受取配当金	7,308	6,920
受取賃貸料	6,937	6,965
雑収入	2,683	1,065
営業外収益合計	16,955	14,962
営業外費用		
支払利息	3,458	2,280
支払保証料	226	29
減価償却費	3,010	2,997
雑支出	621	1,134
営業外費用合計	7,316	6,442
経常利益	12,163	61,604
税金等調整前四半期純利益	12,163	61,604
法人税、住民税及び事業税	4,600	20,045
法人税等調整額	△1,173	△511
法人税等合計	3,427	19,534
四半期純利益	8,735	42,070
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	8,735	42,070

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
四半期純利益	8,735	42,070
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	36,425	△20,193
その他の包括利益合計	36,425	△20,193
四半期包括利益	45,161	21,876
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	45,161	21,876
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。