

2017年3月期（平成29年3月期）

第1四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2016年8月10日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. セグメント別主要連結会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. サマリー情報	P. 11

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位:億円)

	2016/3期	2017/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	1,669	1,719	+ 51	+ 3.0%
完成工事高	(1,184)	(1,163)	(- 21)	(- 1.8%)
設計監理売上高	(12)	(15)	(+ 3)	(+ 27.8%)
賃貸管理収入	(150)	(194)	(+ 44)	(+ 29.4%)
不動産売上高	(291)	(314)	(+ 23)	(+ 7.9%)
その他の事業収入	(31)	(33)	(+ 1)	(+ 4.4%)
売上総利益	218	291	+ 73	+ 33.7%
完成工事総利益	(148)	(191)	(+ 43)	(+ 28.9%)
(完成工事総利益率)	(12.5%)	(16.4%)	(+ 3.9p)	
設計監理売上総利益	(7)	(10)	(+ 3)	(+ 40.8%)
賃貸管理総利益	(28)	(42)	(+ 14)	(+ 49.8%)
不動産売上総利益	(29)	(44)	(+ 15)	(+ 50.1%)
その他の事業総利益	(6)	(5)	(- 1)	(- 11.9%)
販売費及び一般管理費	106	146	+ 40	+ 37.9%
営業利益	113	146	+ 33	+ 29.7%
(営業利益率)	(6.7%)	(8.5%)	(+ 1.8p)	
金融収支(※)	△0	5	+ 6	
その他	2	2	+ 1	
経常利益	114	154	+ 40	+ 35.0%
(経常利益率)	(6.8%)	(8.9%)	(+ 2.1p)	
特別損益	0	△1	- 2	
税金等調整前四半期(当期)純利益	114	152	+ 38	+ 33.1%
法人税、住民税及び事業税	11	33	+ 22	
法人税等調整額	19	14	- 5	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	0	0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	85	105	+ 20	+ 23.8%

減価償却実施額	5	8	+ 3	+ 55.2%
期末従業員(人)	6,049	6,781	+ 732	+ 12.1%

2016/3期	2017/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
7,874	3,600	47.8%	8,000	+ 126	21.5%
(5,016)	(2,500)	(46.5%)	(5,160)	(+ 144)	(22.5%)
(121)	(35)	(43.8%)	(125)	(+ 4)	(12.3%)
(737)	(390)	(49.8%)	(810)	(+ 73)	(24.0%)
(1,869)	(600)	(52.4%)	(1,755)	(- 114)	(17.9%)
(131)	(75)	(43.8%)	(150)	(+ 19)	(21.9%)
1,133	595	49.0%	1,325	+ 192	22.0%
(794)	(405)	(47.2%)	(835)	(+ 41)	(22.9%)
(15.8%)	(16.2%)		(16.2%)	(+ 0.4p)	
(74)	(20)	(49.0%)	(75)	(+ 1)	(13.1%)
(153)	(80)	(52.1%)	(175)	(+ 22)	(23.8%)
(88)	(75)	(58.3%)	(210)	(+ 122)	(20.8%)
(25)	(15)	(33.7%)	(30)	(+ 5)	(16.8%)
446	265	54.9%	525	+ 79	27.7%
688	330	44.2%	800	+ 112	18.2%
(8.7%)	(9.2%)		(10.0%)	(+ 1.3p)	
△26	△6		△21	+ 5	
12	6		1	- 11	
673	330	46.6%	780	+ 107	19.7%
(8.6%)	(9.2%)		(9.8%)	(+ 1.2p)	
15	—		—	- 15	
688	330	46.1%	780	+ 92	19.5%
109	110		240	+ 64	
65					
1					
512	220	47.8%	540	+ 28	19.5%

※受取利息＋受取配当金－支払利息－社債利息－ローン付帯費用等

配当実績及び予想	2016/3期	2017/3期(予想)
年間配当額	15.00円	20.00円
配当金総額	45.09億円	—

※2017/3期(予想)配当金20円には、創業80周年記念配当5円を含んでおります。

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2016/3期	2017/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	1,247	1,223	- 24	- 1.9%
完成工事高	(1,005)	(987)	(- 18)	(- 1.8%)
業務受託売上高	(11)	(10)	(- 1)	(- 10.4%)
設計監理売上高	(12)	(16)	(+ 4)	(+ 32.5%)
貸室営業収入	(3)	(5)	(+ 2)	(+ 60.3%)
不動産売上高	(216)	(205)	(- 11)	(- 4.9%)
売上総利益	157	202	+ 45	+ 28.6%
完成工事総利益	(121)	(163)	(+ 43)	(+ 35.5%)
業務受託売上総利益	(7)	(5)	(- 2)	(- 28.7%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(12.6%)	(16.9%)	(+ 4.3p)	
設計監理売上総利益	(7)	(10)	(+ 3)	(+ 45.3%)
貸室営業総利益	(1)	(2)	(+ 1)	(+ 78.2%)
不動産売上総利益	(21)	(21)	(- 0)	(- 0.7%)
販売費及び一般管理費	47	58	+ 11	+ 23.9%
営業利益	110	144	+ 34	+ 30.5%
(営業利益率)	(8.8%)	(11.8%)	(+ 3.0p)	
金融収支(※)	2	4	+ 2	
その他	1	0	- 0	
経常利益	113	148	+ 35	+ 31.5%
(経常利益率)	(9.0%)	(12.1%)	(+ 3.1p)	
特別損益	0	11	+ 11	
税引前四半期(当期)純利益	113	159	+ 46	+ 40.9%
法人税、住民税及び事業税	11	32	+ 21	
法人税等調整額	15	14	- 1	
四半期(当期)純利益	87	113	+ 26	+ 29.7%

2016/3期	2017/3期 予想				
	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
5,609	2,500	48.9%	5,650	+ 41	21.6%
(4,224)	(2,100)	(47.0%)	(4,300)	(+ 76)	(22.9%)
(54)	(25)	(41.2%)	(60)	(+ 6)	(17.2%)
(123)	(35)	(45.4%)	(125)	(+ 2)	(12.7%)
(14)	(10)	(47.8%)	(20)	(+ 6)	(23.9%)
(1,193)	(330)	(62.2%)	(1,145)	(- 48)	(17.9%)
862	405	49.9%	890	+ 28	22.7%
(644)	(335)	(48.8%)	(695)	(+ 51)	(23.5%)
(36)	(15)	(32.8%)	(35)	(- 1)	(14.1%)
(15.9%)	(16.5%)		(16.7%)	(+ 0.8p)	
(75)	(20)	(50.5%)	(75)	(- 0)	(13.5%)
(5)	(4)	(56.4%)	(9)	(+ 4)	(25.1%)
(102)	(31)	(68.5%)	(76)	(- 26)	(27.9%)
198	105	55.2%	220	+ 22	26.4%
664	300	48.0%	670	+ 6	21.5%
(11.8%)	(12.0%)		(11.9%)	(+ 0.1p)	
△15	△0		△11	+ 4	
5	0		1	- 4	
654	300	49.4%	660	+ 6	22.5%
(11.7%)	(12.0%)		(11.7%)	(-p)	
△11	—		—	+ 11	
644	300	53.1%	660	+ 16	24.1%
68	90		200	+ 68	
64					
511	210	53.9%	460	- 51	24.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	1	2	+ 1	+ 51.6%
期末従業員(人)	2,300	2,384	+ 84	+ 3.7%

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2016/3末	2016/6末	前期末比			2016/3末	2016/6末	前期末比					
	前期	第1四半期		増減率		前期	第1四半期		増減率				
流動資産	4,481	4,183	-	298	-	6.7%	流動負債	2,600	2,280	-	319	-	12.3%
現金預金	1,528	1,211	-	317	-	20.7%	支払手形・工事未払金等	1,009	780	-	230	-	22.7%
受取手形・完成工事未収入金等	1,303	1,174	-	129	-	9.9%	電子記録債務	344	414	+	70	+	20.3%
有価証券	—	37	+	37	-	—%	1年内返済予定の長期借入金	483	412	-	70	-	14.6%
未成工事支出金等	100	109	+	9	+	9.1%	未成工事受入金	103	132	+	29	+	28.2%
販売用不動産	399	484	+	85	+	21.3%	その他	660	542	-	118	-	17.9%
不動産事業支出金	703	730	+	26	+	3.8%							
開発用不動産等	268	255	-	13	-	4.7%	固定負債	1,447	1,477	+	30	+	2.1%
繰延税金資産	64	44	-	20	-	30.8%	社債	200	200	-	—	-	—%
その他	119	141	+	22	+	18.2%	長期借入金	990	1,035	+	44	+	4.5%
貸倒引当金	△2	△2	+	0	-	—%	退職給付に係る負債	38	31	-	7	-	17.6%
							その他	219	211	-	7	-	3.3%
							負債合計	4,046	3,757	-	289	-	7.1%
固定資産	1,419	1,462	+	43	+	3.1%	株主資本	1,916	1,971	+	55	+	2.9%
有形固定資産+借地権	1,023	1,091	+	69	+	6.7%	資本金	575	575	-	—	-	—%
のれん	80	78	-	2	-	2.8%	資本剰余金	75	75	-	0	-	0.0%
投資有価証券	156	131	-	24	-	15.7%	利益剰余金	1,267	1,323	+	55	+	4.4%
その他	168	169	+	1	+	0.7%	自己株式	△1	△1	-	0	-	—%
貸倒引当金	△8	△8	+	0	-	—%	その他の包括利益累計額	△66	△88	-	22	-	—%
							その他有価証券評価差額金	18	13	-	5	-	25.3%
							為替換算調整勘定	△24	△42	-	18	-	—%
							退職給付に係る調整累計額	△60	△60	+	1	-	—%
							非支配株主持分	4	5	+	0	+	6.7%
							純資産合計	1,854	1,888	+	34	+	1.8%
資産合計	5,900	5,645	-	255	-	4.3%	負債純資産合計	5,900	5,645	-	255	-	4.3%

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	1,192	1,132	- 60	- 5.0%
PFIプロジェクト未収入金	110	42	- 69	- 62.2%
合計	1,303	1,174	- 129	- 9.9%

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
1年内返済予定の長期借入金	406	406	-	-%
長期借入金	990	1,003	+ 12	+ 1.3%
社債	200	200	-	-%
計	1,596	1,609	+ 12	+ 0.8%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	77	38	- 39	- 50.3%
借入金・社債計	1,673	1,647	- 26	- 1.6%
リース債務	74	77	+ 3	+ 3.6%
合計	1,747	1,724	- 24	- 1.3%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	399	484	+ 85	+ 21.3%
不動産事業支出金	703	730	+ 26	+ 3.8%
開発用不動産等	268	255	- 13	- 4.7%
流動資産計	1,370	1,469	+ 99	+ 7.2%
有形固定資産+借地権	1,023	1,091	+ 69	+ 6.7%
合計	2,393	2,560	+ 167	+ 7.0%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,849	1,883	+ 34	+ 1.8%
(自己資本比率)	(31.3%)	(33.4%)	(+ 2.1p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2016/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2016/6末 第1四半期
株主資本	1,916	△45	△0	105	△5	1,971
資本金	575					575
資本剰余金	75		0		△0	75
利益剰余金	1,267	△45		105	△5	1,323
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	△66				△22	△88
非支配株主持分	4				0	5
純資産合計	1,854	△45	△0	105	△26	1,888

(単位: 億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比		2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
流動資産	2,715	2,549	- 167	- 6.1%	流動負債	1,851	1,703	- 147	- 8.0%
現金預金	861	652	- 208	- 24.2%	支払手形・工事未払金	782	605	- 177	- 22.7%
受取手形・完成工事未収入金	974	905	- 70	- 7.1%	電子記録債務	330	390	+ 60	+ 18.1%
不動産事業未収入金 ※1	29	41	+ 12	+ 40.9%	1年内返済予定の長期借入金	303	303	-	-%
未成工事支出金	68	64	- 4	- 5.2%	未成工事受入金	78	97	+ 19	+ 23.8%
販売用不動産 ※2	219	340	+ 121	+ 55.3%	その他	357	309	- 49	- 13.6%
不動産事業支出金 ※2	427	409	- 18	- 4.2%	固定負債	1,088	1,085	- 3	- 0.3%
繰延税金資産	51	35	- 16	- 30.9%	社債	200	200	-	-%
その他	86	102	+ 16	+ 18.2%	長期借入金	870	870	-	-%
					その他	17	14	- 3	- 17.5%
固定資産	1,847	1,927	+ 79	+ 4.3%	負債合計	2,939	2,788	- 151	- 5.1%
有形固定資産+借地権	282	331	+ 49	+ 17.5%	株主資本	1,612	1,680	+ 68	+ 4.2%
投資有価証券	78	72	- 5	- 6.8%	資本金	575	575	-	-%
関係会社株式	860	857	- 3	- 0.3%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
その他の関係会社有価証券	10	10	-	-%	利益剰余金	964	1,032	+ 68	+ 7.1%
関係会社長期貸付金	533	568	+ 35	+ 6.5%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
その他	92	95	+ 3	+ 3.5%	評価・換算差額等	12	7	- 5	- 40.9%
貸倒引当金	△7	△7	-	-%	その他有価証券評価差額金	12	7	- 5	- 40.9%
					純資産合計	1,624	1,687	+ 63	+ 3.9%
資産合計	4,563	4,475	- 87	- 1.9%	負債純資産合計	4,563	4,475	- 87	- 1.9%

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

(単位: 億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	68	64	- 4	- 5.2%
未成工事受入金(B)	78	97	+ 19	+ 23.8%
計(B-A)	11	33	+ 22	+ 207.5%
受取手形・完成工事未収入金(C)	974	905	- 70	- 7.1%
支払手形・工事未払金・電子記録債務(D)	1,112	995	- 118	- 10.6%
計(B-A+D-C)	149	123	- 26	- 17.4%

《有利子負債残高比較》

(単位: 億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	303	303	-	-%
長期借入金	870	870	-	-%
社債	200	200	-	-%
借入金・社債計	1,373	1,373	-	-%
リース債務	1	1	- 0	- 10.7%
合計	1,374	1,374	- 0	- 0.0%

《保有不動産残高比較》

(単位: 億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	646	749	+ 103	+ 15.9%
有形固定資産+借地権	282	331	+ 49	+ 17.5%
合計	928	1,080	+ 152	+ 16.4%

《自己資本比較》

(単位: 億円)

	2016/3末 前期	2016/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,624	1,687	+ 63	+ 3.9%
(自己資本比率)	(35.6%)	(37.7%)	(+ 2.1p)	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

	2016/3期 第1四半期	2017/3期 第1四半期	前年同期比	2016/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	114	152	+ 38	688
減価償却費	5	8	+ 3	28
特別損益	△0	1	+ 2	△13
のれん償却額	12	22	+ 10	18
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	△0	- 0	△4
たな卸資産評価損	0	0	+ 0	111
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△36	△9	+ 27	△32
未成工事受入金の増加・減少(△)額	△16	29	+ 45	△49
売上債権の減少・増加(△)額	34	132	+ 98	△267
仕入債務の増加・減少(△)額	△1	△158	- 157	71
たな卸資産の減少・増加(△)額	7	△117	- 124	80
その他	△108	△91	+ 17	69
法人税等の支払額	△26	△97	- 71	△44
営業活動によるキャッシュ・フロー	△15	△126	- 111	656
有価証券の取得による支出	-	△31	- 31	-
有形・無形固定資産の取得による支出	△22	△89	- 67	△189
有形・無形固定資産の売却による収入	0	14	+ 13	2
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	-	-	△181
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	17	-	- 17	17
子会社株式取得のための預託金の差入による支出	-	△25	- 25	-
その他	△11	20	+ 32	42
投資活動によるキャッシュ・フロー	△16	△111	- 95	△308
短期借入金の純増加・減少(△)額	△134	-	+ 134	△230
長期借入れによる収入	43	78	+ 35	779
長期借入金の返済による支出	△137	△103	+ 35	△755
社債の発行による収入	-	-	-	100
配当金の支払額	△30	△45	- 15	△30
自己株式の取得による支出	△0	△0	+ 0	△0
ローン付帯費用	△0	△0	- 0	△13
その他	△1	△2	- 1	△14
財務活動によるキャッシュ・フロー	△260	△72	+ 188	△163
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	△4	- 4	0
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△291	△313	- 22	185
現金及び現金同等物の期首残高	1,336	1,521	+ 186	1,336
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	-	-	0
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,045	1,208	+ 164	1,521

《受注高推移》

	2016/3期 第1四半期	2017/3期 第1四半期	前年 同期比
受注高	1,163	1,509	+ 346
建設事業	1,128	1,472	+ 345
民間分譲マンション	1,104	1,398	+ 294
一般工事	13	58	+ 45
土木工事	1	3	+ 2
業務受託	9	13	+ 4
設計監理事業	36	37	+ 1

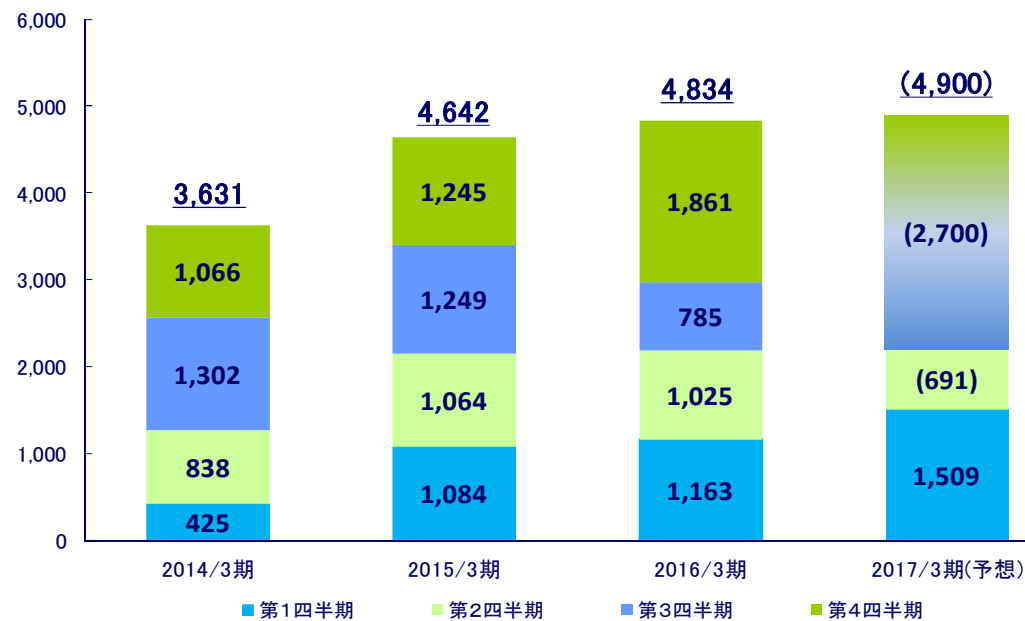
(単位:億円)

2016/3期 通期実績	2017/3期 予想				
	第2四半期 累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
4,834	2,200	68.6%	4,900	+ 66	30.8%
4,704	2,135	69.0%	4,770	+ 66	30.9%
4,510	2,013	69.5%	4,585	+ 75	30.5%
128	90	64.4%	120	- 8	48.3%
10	5	66.7%	10	+ 0	33.4%
56	27	47.6%	55	- 1	23.3%
130	65	56.9%	130	-	28.4%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
シティテラス八潮	住友不動産(株)	埼玉県八潮市	493戸
シティテラス川崎鈴木町 グランドシーズンズ	住友不動産(株)	川崎市川崎区	475戸
(仮称)海老名西口未来プロジェクト	(株)サンケイビル他	神奈川県海老名市	412戸
蘆花公園 ザ・レジデンス	三菱地所レジデンス(株)他	東京都世田谷区	389戸
(仮称)吹田操車場跡地 「健都」マンションPROJECT	近鉄不動産(株)他	大阪府摂津市	824戸
なかもずALLZ(オールズ) ウィズコート	オリックス不動産(株)他	堺市北区	257戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2015/4~2015/6 供給戸数			2016/4~2016/6 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	9,284	2,618	28.2%	8,030	3,016	37.6%
近畿圏	4,864	1,420	29.2%	4,259	930	21.8%
合計	14,148	4,038	28.5%	12,289	3,946	32.1%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

（単位：億円）

	2016/3期		2017/3期		前年同期比	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率
～200戸未満	288	26.7%	370	27.6%	+ 82	+ 28.5%
200戸以上～400戸未満	367	34.0%	532	39.6%	+ 165	+ 45.1%
400戸以上～	424	39.3%	441	32.8%	+ 17	+ 4.0%
合計	1,079	100.0%	1,343	100.0%	+ 264	+ 24.5%

2016/3期	
通期実績	構成比
1,642	37.3%
1,564	35.6%
1,193	27.1%
4,400	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第1四半期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

（単位：億円）

	2016/3期		2017/3期		前年同期比	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率
首都圏	930	79.9%	1,182	78.3%	+ 253	+ 27.2%
近畿圏	232	20.0%	327	21.7%	+ 95	+ 40.9%
東海圏	2	0.1%	0	0.0%	- 1	- 90.6%
合計	1,163	100.0%	1,509	100.0%	+ 346	+ 29.8%

2016/3期	
通期実績	構成比
3,538	73.2%
1,111	23.0%
185	3.8%
4,834	100.0%

※ 海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2016/3期	2017/3期	前年同期比
	第1四半期	第1四半期	
特命受注比率	89.5%	94.0%	+ 4.5p
設計施工比率	98.3%	97.8%	- 0.5p

2016/3期
通期実績
91.5%
97.2%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9

(単位: 億円)

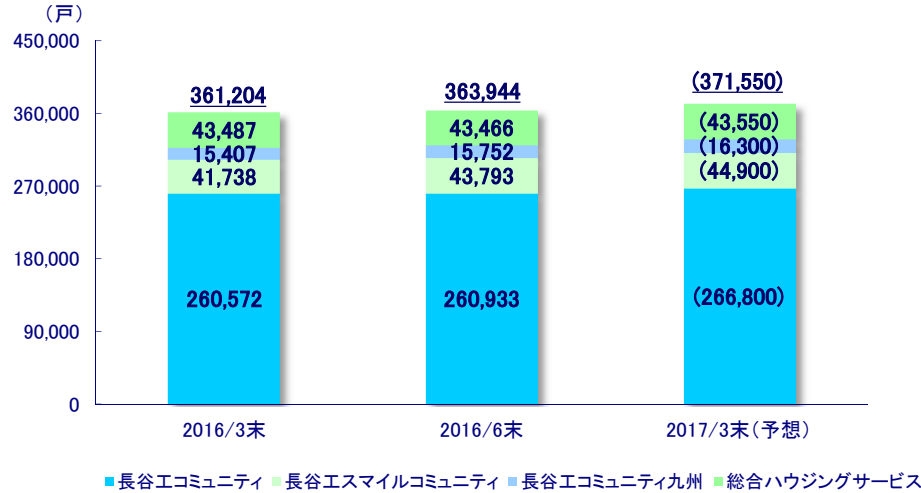
名称	2016/3期			2017/3期			2017/3期 予想		
	第1四半期			第1四半期			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	1,247	113	87	1,223	148	113	5,650	660	460
不二建設(株)	82	5	3	75	6	4	280	18	10
(株)ハセック	197	1	1	160	1	1	651	5	3
(株)フォリス	7	0	0	8	0	0	108	6	4
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	27	11	13	50	31	31	97	7	8
(株)長谷エコムニティ	75	4	3	74	8	7	377	30	22
(株)長谷エスマイルコミュニティ	15	0	△0	18	0	0	101	7	5
(株)長谷エコムニティ九州	4	△0	△0	4	△1	△1	23	1	1
(株)長谷エライブネット	55	5	4	61	6	5	324	22	14
(株)長谷エビジネスプロクシー	4	0	△0	5	1	0	18	1	0
(株)長谷エリフォーム	69	0	0	75	△0	△0	407	9	6
(株)長谷エアーベスト	12	△1	△1	11	△2	△1	77	20	14
(株)長谷エリアルエステート	31	0	0	36	3	2	177	12	8
(株)長谷エインテック	8	△1	△0	6	△1	△1	61	5	3
(株)センチュリーライフ	7	0	0	7	△1	△1	34	1	1
(株)生活科学運営	18	2	1	23	6	2	80	9	5
(株)長谷エシステムズ	10	1	1	12	1	1	48	4	3
総合地所(株) ※1	—	—	—	45	△2	△2	323	7	7
総合ハウジングサービス(株) ※1	—	—	—	12	1	1	55	6	3
(株)ジョイント・コーポレーション ※2	—	—	—	30	11	17	76	9	5
(株)ジョイント・プロパティ ※2	—	—	—	5	0	0	20	1	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	37	1	1	25	△1	△4	157	0	0
連結	1,669	114	85	1,719	154	105	8,000	780	540

※1 2015年5月28日付けで、総合地所(株)の全株式を取得し、2015年6月30日より新規連結しております。

※2 2015年12月17日付けで、(株)ジョイント・コーポレーションの全株式を取得し、2015年12月31日より新規連結しております。

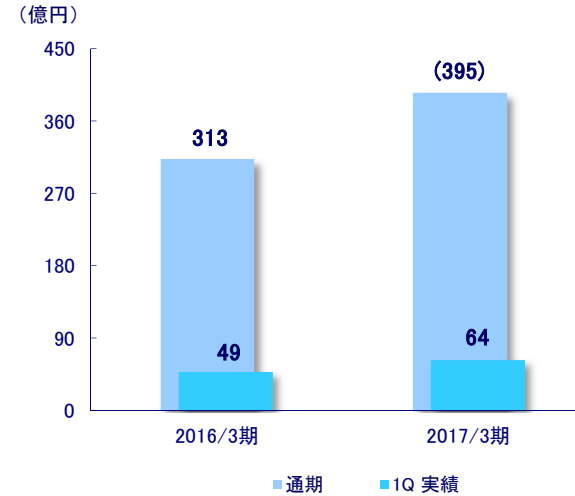
分譲マンション管理

分譲マンション管理戸数推移



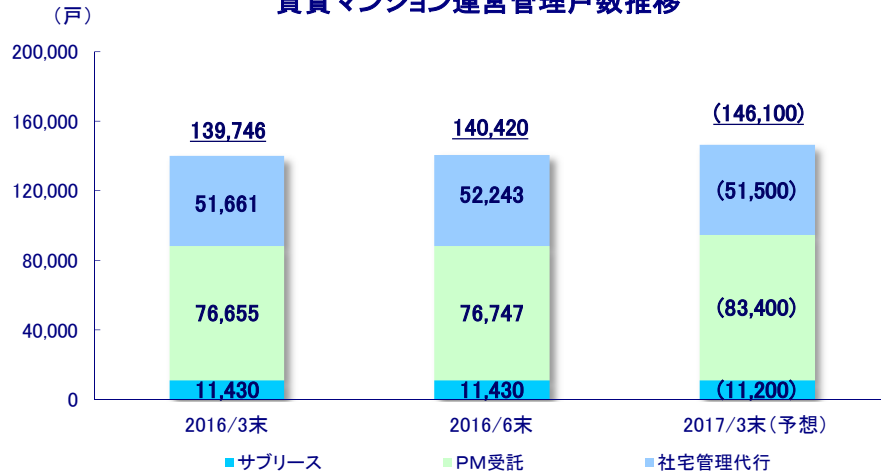
大規模修繕・リフォーム

受注高推移



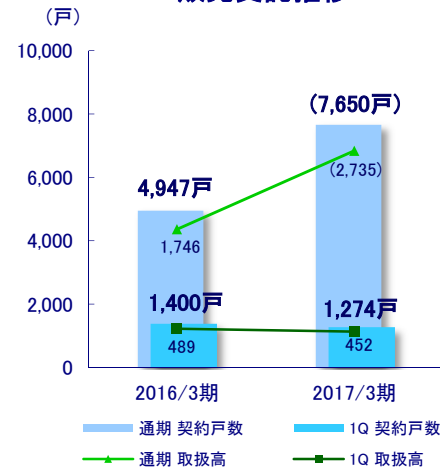
賃貸マンション運営管理

賃貸マンション運営管理戸数推移



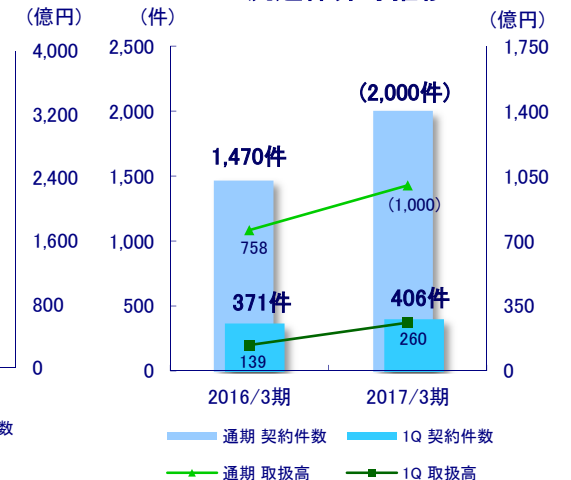
分譲マンション販売受託

販売受託推移



流通仲介等

流通仲介等推移



(単位: 億円)

	第1四半期					
	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期	2017/3期
連結						
売上高	1,125	1,106	1,229	1,305	1,669	1,719
営業利益	43	31	38	55	113	146
経常利益	38	24	32	54	114	154
親会社株主に帰属する四半期純利益	27	14	22	40	85	105
総資産	4,471	4,515	4,478	4,370	4,957	5,645
営業用不動産 ※1	1,141	1,164	1,172	999	1,442	1,469
有形固定資産+借地権	1,000	942	676	554	714	1,091
保有不動産	2,140	2,105	1,848	1,552	2,156	2,560
有利子負債残高	2,159	1,945	1,793	1,448	1,507	1,724
自己資本	997	1,043	1,181	1,242	1,493	1,883
自己資本比率	22.3%	23.1%	26.4%	28.4%	30.1%	33.4%
営業活動によるキャッシュ・フロー	68	37	△58	△39	△15	△126
投資活動によるキャッシュ・フロー	△10	△10	△6	△15	△16	△111
財務活動によるキャッシュ・フロー	△51	△48	△42	△49	△260	△72
現金及び現金同等物の四半期末残高	824	869	1,077	1,274	1,045	1,208
単体						
売上高	833	805	886	925	1,247	1,223
営業利益	36	29	26	52	110	144
経常利益	59	42	40	68	113	148
四半期純利益	49	34	37	53	87	113
総資産	3,755	3,813	3,783	3,492	3,669	4,475
自己資本	941	986	1,106	1,116	1,216	1,687
自己資本比率	25.1%	25.9%	29.2%	31.9%	33.1%	37.7%
受注高	610	404	425	1,084	1,163	1,509
発行済株式数(普通株式)						
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2	1,503,971	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	797	803	824	176	184	188
期中平均株式数	1,503,175	1,503,168	1,503,152	300,618	300,610	300,605

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合しております。

