

平成 28 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

伊藤忠商事株式会社との商業施設開発の共同取組に関するお知らせ

当社は、伊藤忠商事株式会社との間で、平成 28 年 8 月 10 日付で「業務提携に関する協定書」を締結し、ファンドを通じた商業施設開発に共同で取り組むことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

投資対象	郊外型商業施設及び駅前商業施設の開発案件
投資戦略	物件の竣工後 1 年以内を目途に物件売却を目指す。なお、ケネディクス商業リート投資法人に対して売却時に優先的に物件情報を提供する予定。
スキーム	伊藤忠商事株式会社及び当社による合同会社への匿名組合出資等

2. 本件の目的について

当社は、本件取り組みにより、商業施設の開発力を強化すること及び、商業施設を主な投資対象とするグループ J-REIT であるケネディクス商業リート投資法人への物件供給パイプラインの強化を図ることができると考えています。

なお、伊藤忠商事株式会社及び当社は、本件事業以外の開発事業や共同投資事業への取り組みについても、今後協議の上検討を行っていく予定です。

3. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上