



株式会社 ネクスト（東証第1部 2120）

決算説明資料（IFRS）

2017年3月期第1四半期（2016年4月～2016年6月）

免責事項

本資料に記載された意見や予測等は資料作成時点での弊社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。様々な要因の変化により実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。また、本資料に記載されている当社および当社グループ以外の企業に関わる情報は、公開されている情報などから引用しており、その情報の正確性などについて保証するものではありません。

Index

- > セグメントと主なサービス 02 ページ
- > 2017年3月期第1四半期 決算情報 03 ページ
- > 2017年3月期 業績予想 10 ページ
- > 事業の状況 12 ページ
- > Appendix. 28 ページ
 - ・会社概要 29ページ
 - ・四半期業績推移 30ページ
 - ・市況等外部データ 31ページ
 - ・子会社・提供サービス 40ページ
- > IR情報に関するお問合せ窓口 43 ページ

セグメントと主なサービス

セグメント	主なサービス(提供子会社)
国内不動産情報サービス	HOME'S HOME'S介護((株)Lifull Senior)
国内不動産事業者向け	ADマスター(旧レントーズネット) ((株)レントーズ) NabiSTAR (株)Lifull Marketing Partners
海外	Trovit(Trovit Search, S.L.) Lifull Thailand(Lifull(THAILAND)Co., Ltd.) Lifull Rumah(PT. Lifull Media Indonesia) Lifull Australia
その他	HOME'S引越し((株)Lifull Move) HOME'Sトランクルーム((株)Lifull Space) MONEYMO((株)Lifull FinTech) HOME'S Style Market その他Lifull子会社

各サービスの詳細はP40～42を参照

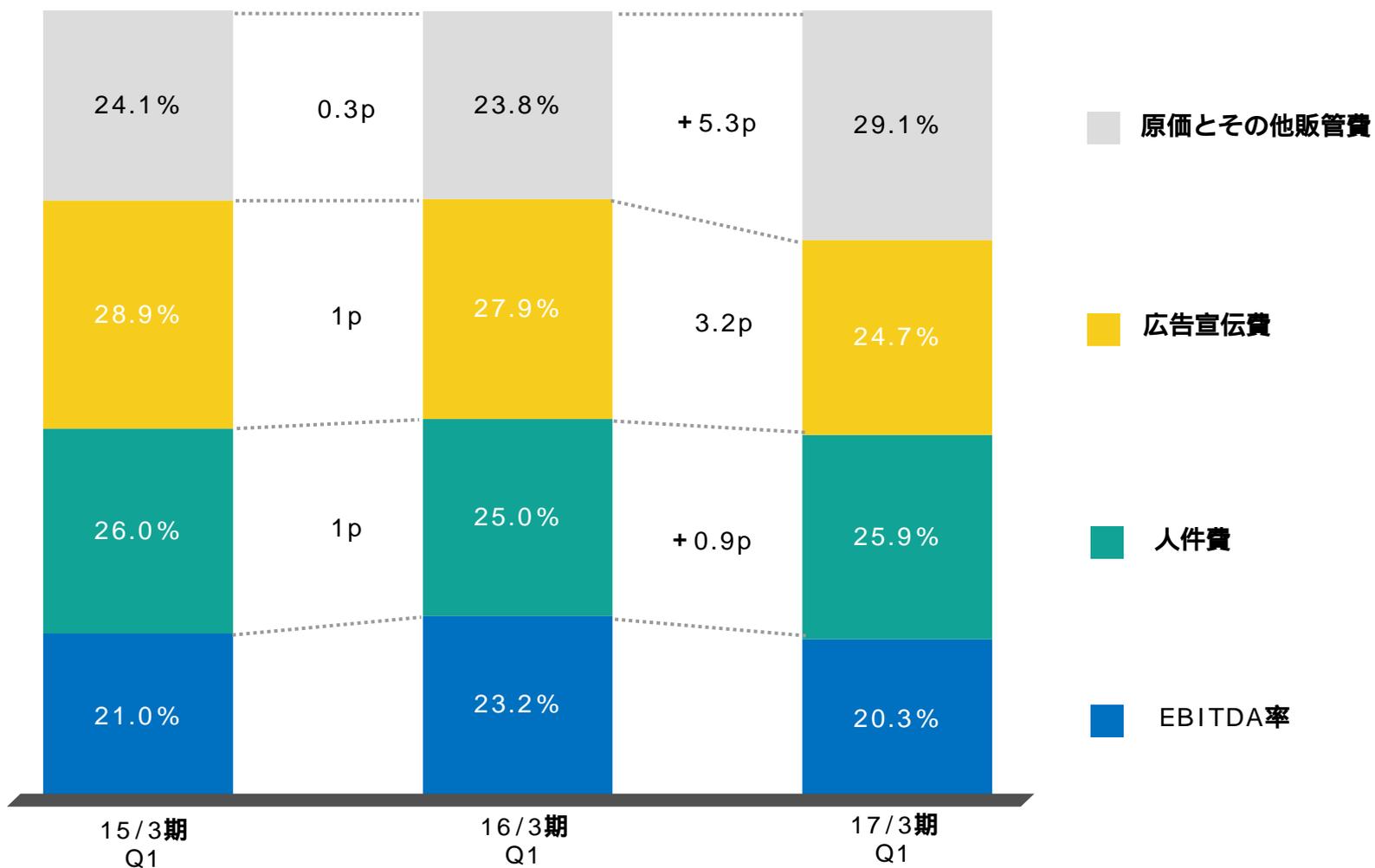
2017年3月期 第1四半期 決算情報

POINT 前期比で売上収益+25.5%、EBITDA+9.9%、四半期利益 +7.6%と大きく伸長

(単位：百万円)	16/3期 Q1 (4-6月)	17/3期 Q1 (4-6月)	増減額	増減率	摘要
売上収益	5,457	6,846	+1,389	+25.5%	国内不動産情報サービス事業と国内不動産事業者向け事業の売上増が寄与。
売上原価	141	670	+529	+374.6%	2015年7月にLifull MPの連結を開始したことにより、原価は増加するも想定通り。
販管費 (減価償却費を除く)	4,036	4,776	+740	+18.3%	
人件費	1,366	1,773	+407	+29.8%	Lifull MPの連結開始、Lifull Bizasの設立等により、当期(4~6月)におけるグループ全体の平均従業員数は前年同期比185名増加。4月入社の新入社員は28名。
広告宣伝費	1,524	1,689	+165	+10.8%	ユーザー獲得に向けた効率的な広告宣伝を実施。
営業費	208	246	+38	+18.5%	主にLifull MPの連結開始によるもの。
その他	937	1,066	+129	+13.8%	主に当社における外部システム利用料の増加。
その他収益及び費用	13	6	+6	49.7%	
EBITDA	1,267	1,392	+125	+9.9%	
EBITDA率	23.2%	20.3%	2.9p	-	
当期/四半期利益	682	734	+51	+7.6%	
減価償却費	214	221	+7	+3.4%	Lifull MPの償却性資産 (PPA)等の償却により増加

売上収益構成比率 IFRS

POINT Lifull MPの連結により原価とその他販管費と人件費の比率は増加



POINT 国内不動産事業者向け事業はLifull MPのグループ会社化により三桁増収
海外事業は為替の影響で減収

(単位：百万円)	16/3期 Q1 (4-6月)	17/3期 Q1 (4-6月)	増減額	増減率	摘要
売上収益	5,457	6,846	+1,389	+25.5%	
国内不動産情報サービス	4,167	4,803	+636	+15.3%	
賃貸・不動産売買	2,648	3,034	+386	+14.6%	営業力強化により、2016年6月時点の加盟店数は前年同月比で4,549店増加し、20,310店舗（同28.9%増）。
新築分譲	1,207	1,203	4	0.3%	新築市場低迷（当四半期（4-6月）の首都圏と近畿におけるマンション販売戸数は前年比 13.1%）の影響はあるものの、営業努力により当社の掲載数は1.7%増加。
注文住宅・リフォーム	169	339	+169	+100.1%	注文住宅2015年10月にサイトリニューアルを実施。リフォームは、2014年10月に成約課金に変更後、徐々に改善。
その他	141	226	+84	+59.8%	HOME'S介護の好調等により増加。
国内不動産事業者向け	242	1,022	+780	+322.0%	2015年7月にLifull MPの連結を開始した事により大幅増収。既存サービス(DMP・CRM)も二桁成長を継続。
海外	904	823	80	8.9%	為替変動の影響等により減収。
その他	144	196	+52	+36.4%	MONEYMO、HOME'Sトランクルーム、インテリアECサイト「HOME'S Style Market」が順調に成長。

Lifull MPとの専属代理店契約締結により、決算短信では新築分譲マンションの売上収益は一部を除きLifull MP(国内不動産事業者向け事業)の売上として計上しています。

POINT

主力の国内不動産情報サービスは大きく伸長

単位：百万円	16/3期 Q1 (4-6月)	17/3期 Q1 (4-6月)	増減額	増減率	摘要
セグメント損益	1,065	1,177	+112	10.5%	
国内不動産情報サービス	860	1,147	+287	+33.4%	営業努力、コスト削減努力、一部コストの期ずれ等により増加。
国内不動産事業者向け	2	49	52	-	サービス開発の終了に伴い、開発期間中はソフトウェアに計上していた人件費及び償却費が増加。
海外	214	40	173	81.2%	為替変動によるTrovitの売上減少および国際事業部のコストを計上している影響。
その他	20	3	+23	-	
セグメント間取引	8	35	+27	+329.3%	

(注) 前期もしくは当期が赤字の場合、増減率は記載していません。

POINT 為替の影響で資産が減少

(単位：百万円)	16年3月末	16年6月末	増減額	摘要		
資産	25,265	23,892	1,373	現預金の増加	+118	
				売掛金の減少	480	
流動資産	10,970	10,531	438	未収入金の減少	99	
				のれんの減少	918	主に為替変動により減少
非流動資産	14,294	13,360	934	ソフトウェアの減少	70	
				その他無形固定資産の減少	139	主に為替変動の影響
				投資有価証券の増加	+188	主に(株)ジモティーに出資したことにより増加
負債	8,123	7,701	421	未払金の減少	268	
流動負債	5,991	5,642	349	未払費用の増加	+104	
非流動負債	2,132	2,059	72	未払法人税の減少	556	納税により減少
				賞与引当金の増加	+433	
資本合計	17,142	16,190	951	利益剰余金の増加	+199	
				為替換算調整勘定の減少	1,137	為替変動により減少
1株当たり 所有者帰属持分(円)	142.54	134.61	7.93			

各社ののれん残高は、リッテル86百万円、Trovit7,894百万円、Lifull MP251百万円。Lifull MPの償却性資産(PPA)は263百万円。

キャッシュフローの状況 IFRS

POINT 現金同等物は1億円増加し67億円に

(単位：百万円)	16/3期 Q1 (4-6月)	17/3期 Q1 (4-6月)	増減額	主な増減要因		
				項目名	16/3期 Q1 (4-6月)	17/3期 Q1 (4-6月)
営業CF	12	1,114	1,126	税引前当期利益	1,050	1,205
				減価償却費及び償却費	214	221
				金融収益	593	30
				売掛金及びその他の短期債権の増減額	156	506
				買掛金及びその他の短期債務の増減額	961	256
				税金支払	435	942
投資CF	730	302	1,032	定期預金の払戻による収入	1,000	-
				投資有価証券の取得による支出	-	199
				有形固定資産の取得による支出	14	31
				無形資産の取得による支出	123	66
				連結範囲の変更に伴う子会社株式取得による支出	132	-
財務CF	321	552	230	配当金の支払	320	535
現金及び 現金同等物の増減	428	118	310			
現金及び 現金同等物残高	4,696	6,743	2,047			

2017年3月期の業績予想と進捗状況

IFRS

簡易損益計算書

(単位：百万円)	【通期予想】	【実績】	進捗率
	17/3期	17/3期 Q1 (4-6月)	
売上収益	31,653	6,846	21.6%
売上原価	3,514	670	19.1%
販管費 <small>(減価償却費を除く)</small>	22,119	4,776	21.6%
人件費	7,476	1,773	23.7%
広告宣伝費	8,335	1,689	20.3%
営業費	1,246	246	19.8%
その他	5,060	1,066	21.1%
その他収益及び費用	215	6	3.1%
EBITDA	5,803	1,392	24.0%
EBITDA率	18.3%	20.3%	+2p
当期利益	3,144	734	23.3%

親会社の所有者に帰属する当期利益

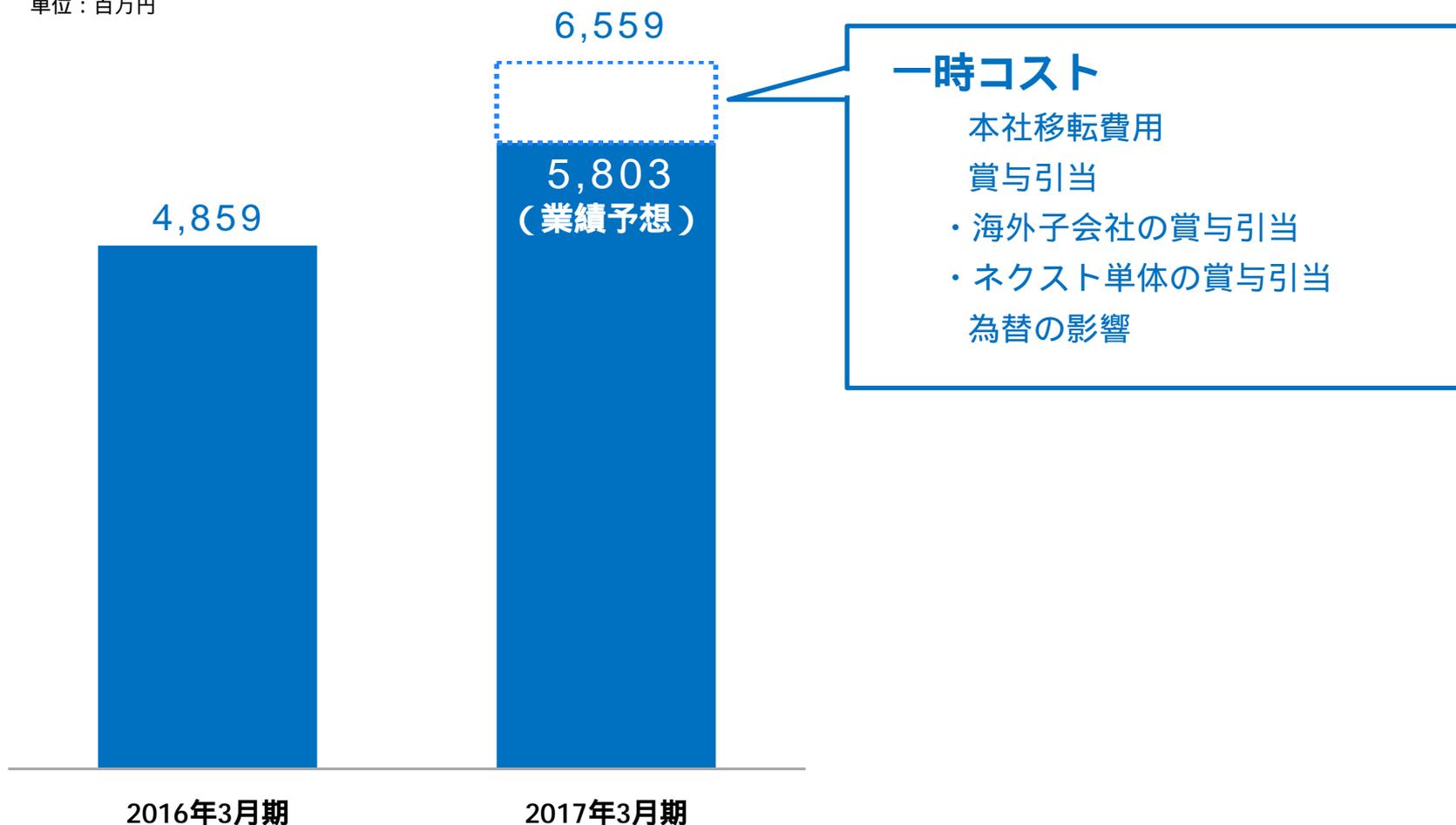
サービス別売上収益

(単位：百万円)	【通期予想】	【実績】	進捗率
	17/3期	17/3期 Q1 (4-6月)	
売上収益	31,653	6,846	21.6%
国内不動産情報サービス	21,548	4,803	22.3%
賃貸・不動産売買	14,316	3,034	21.2%
新築分譲	4,870	1,203	24.7%
注文住宅・リフォーム	1,506	339	22.5%
その他	855	226	26.5%
国内不動産事業者向け	4,946	1,022	20.7%
海外	4,115	823	20.0%
その他	1,043	196	18.8%

2017年3月期の業績予想 一時コストについて

POINT 一時的なコスト等の増加によりEBITDAは19.4%増の5,803百万円
特殊要因を除けばEBITDAは34.9%増に

単位：百万円



事業の状況

不動産業界を変革する

中長期戦略

不動産業界の
変革

不動産市場の
活性化

- ・ 用途開発
- ・ 不動産取引のオンライン化

- ・ 情報や評価の網羅・可視化
- ・ 不動産事業者の業務効率向上の支援

不動産市場の
拡大

- ・ 不動産投資プラットフォーム

グローバル
プラットフォーム

- ・ グローバル物件データベース

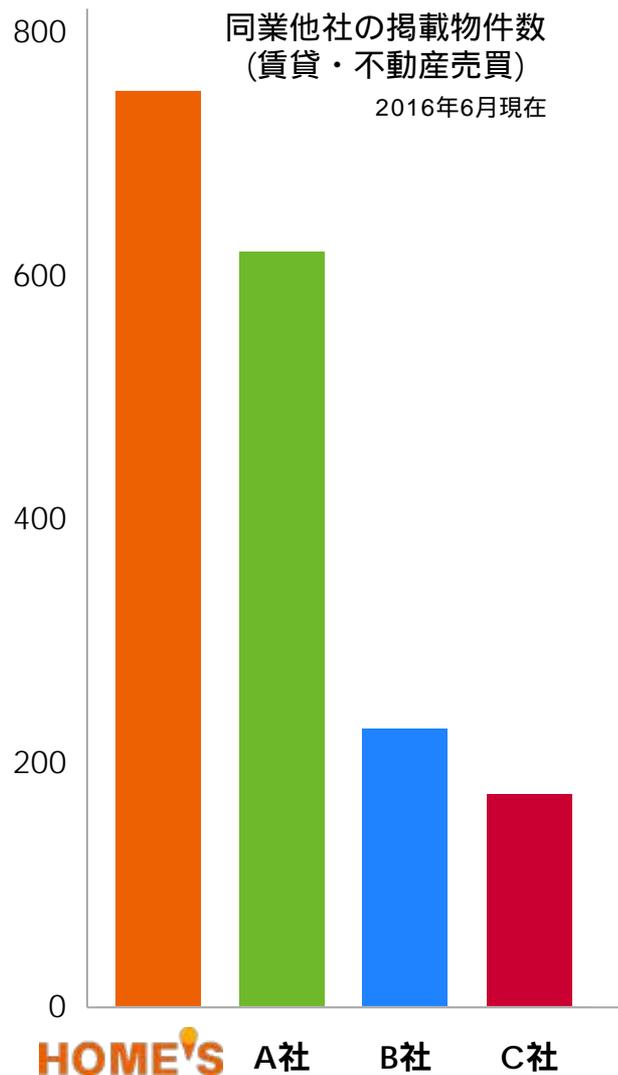
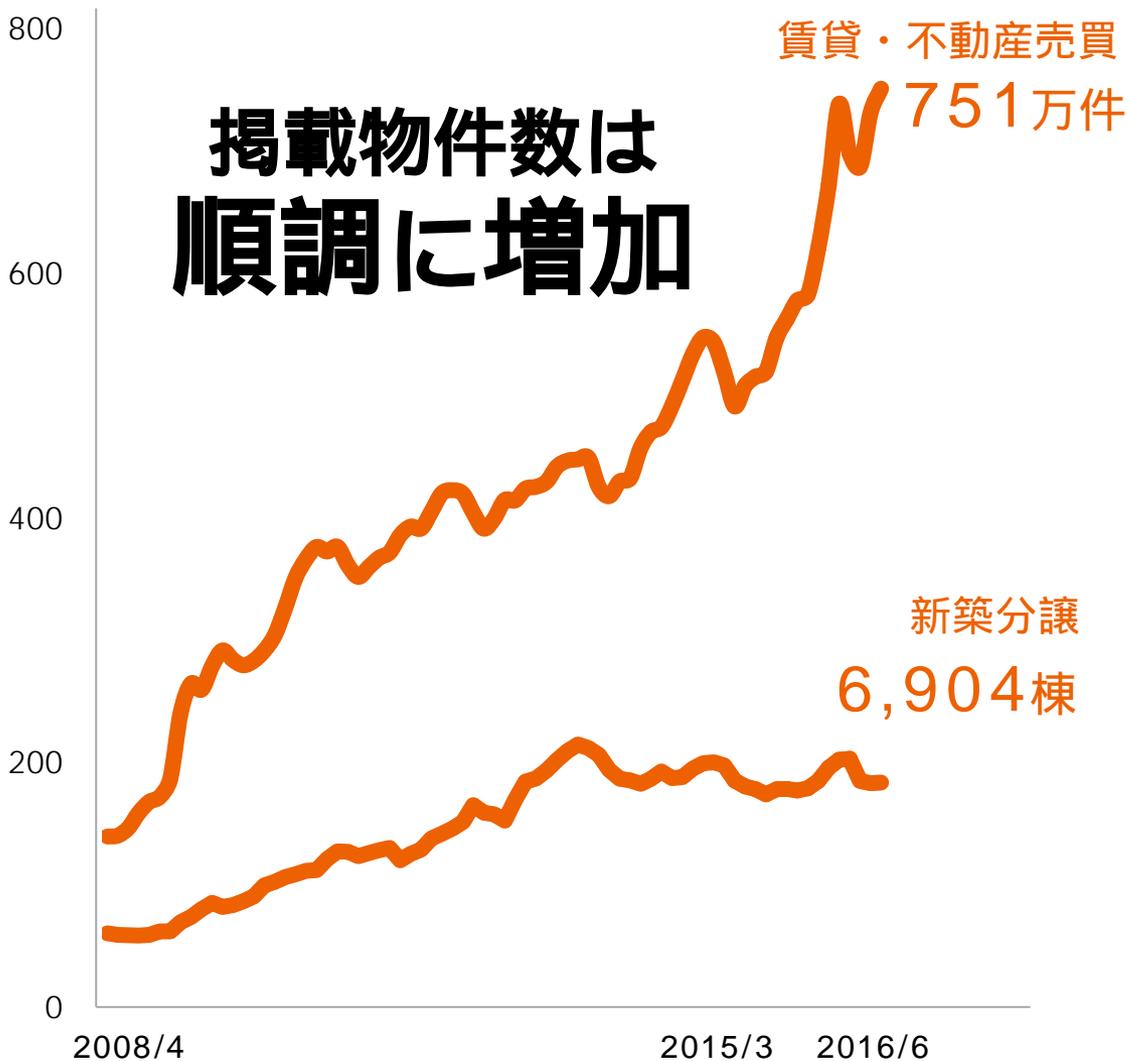
不動産業界変革のキーワード

情報
網羅

情報
可視化

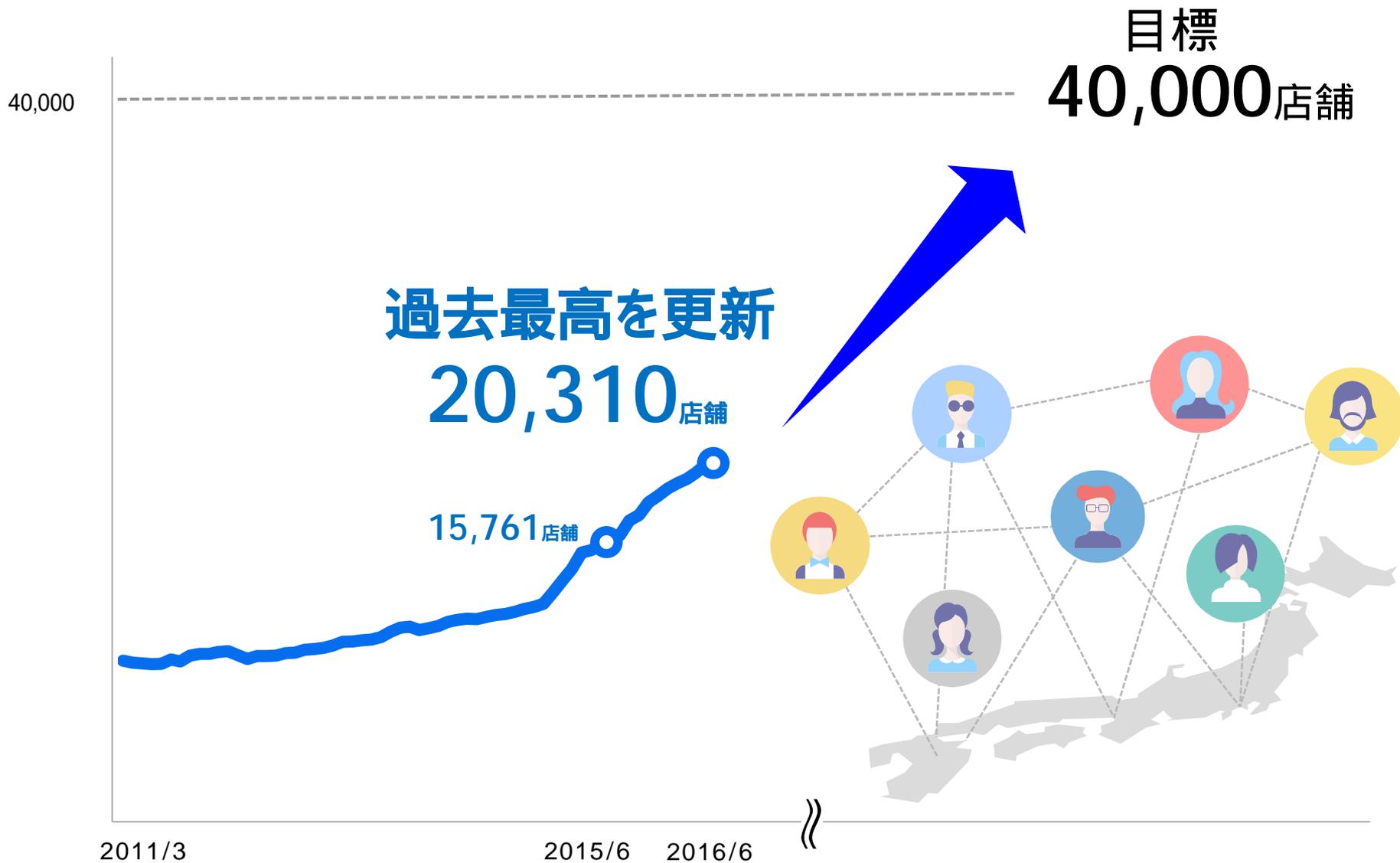
効率化

掲載物件数



加盟店ネットワーク

POINT 加盟店ネットワークはさらに拡大



国内営業拠点の拡大

POINT

6月に札幌支店を開設し国内5拠点に



地方拠点拡大で
営業力も強化

不動産業界変革のキーワード

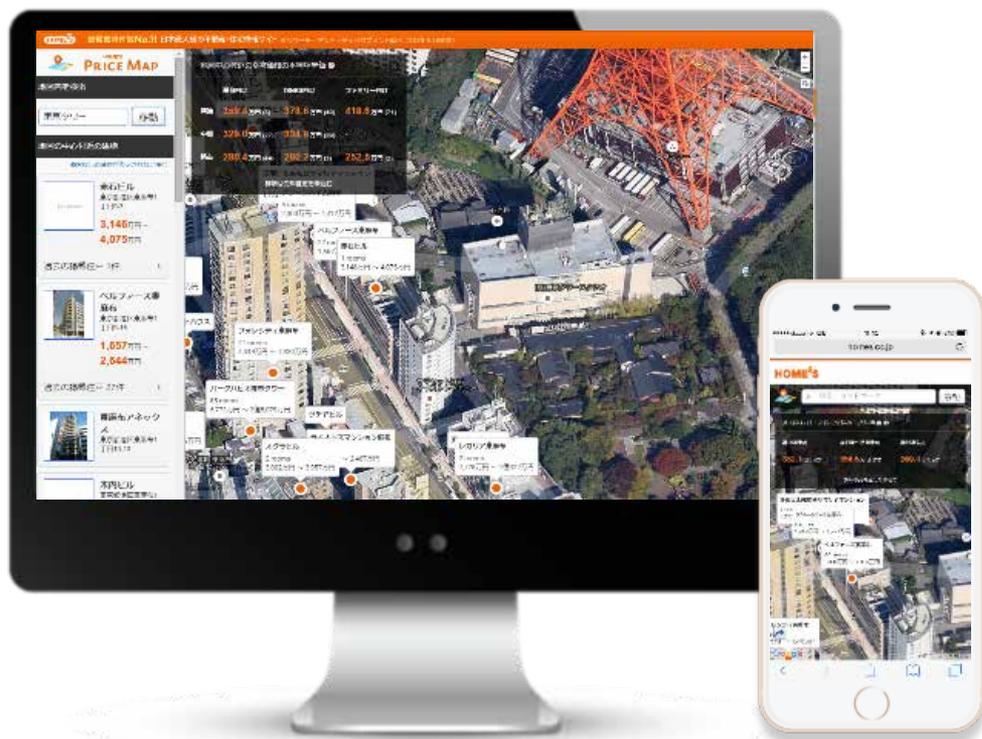
情報
網羅

情報
可視化

効率化

不動産参考価格と参考賃料の可視化

POINT 首都圏16万棟、150万戸の参考価格をまるみえに



HOME'S PRICE MAP

9月に 近畿エリア を公開予定

HOME'Sプライスマップ

検索

www.homes.co.jp/price-map

建物性能評価の可視化

POINT 建物価値を組み込んだ適正価格を元に、安心して不動産取引が出来る市場の確立を目指す

土地の
評価

+

建物性能の
評価

=

適正価値



建物性能評価の可視化 – HOME'Sの取り組みイメージ

不動産会社

外部
インスペクター
ネットワーク

インスペクター
マッチング
システム

- ・ マッチング
- ・ 調査報告書作成システム

HOME'S

- ・ インスペクション実施有無の掲載
- ・ 瑕疵(かし)保険



不動産業界変革のキーワード

情報
網羅

情報
可視化

効率化

HOME'Sのオムニチャネル戦略

POINT コンシェルジュとして多方向からより良い住まい探しをサポート

オンライン



電話



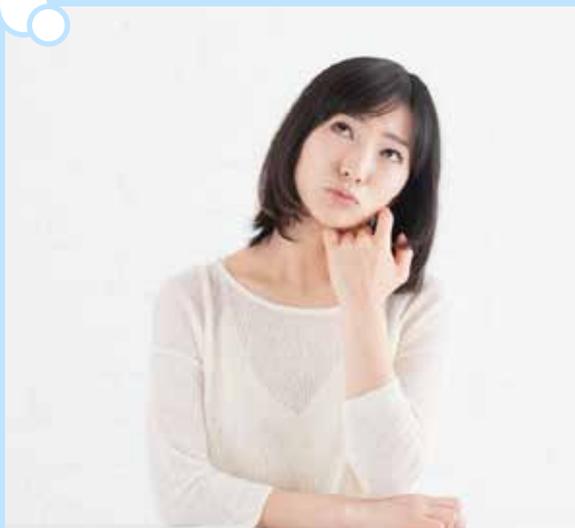
対面
カウンター



いつでもどこでも
コンシェルジュに
住まいの相談

HOME'Sカウンター

- ・素敵な注文住宅を建てたいな
- ・まずは客観的なアドバイスが欲しい
- ・住み替えに必要な予算はいくら？



ユーザー

来店

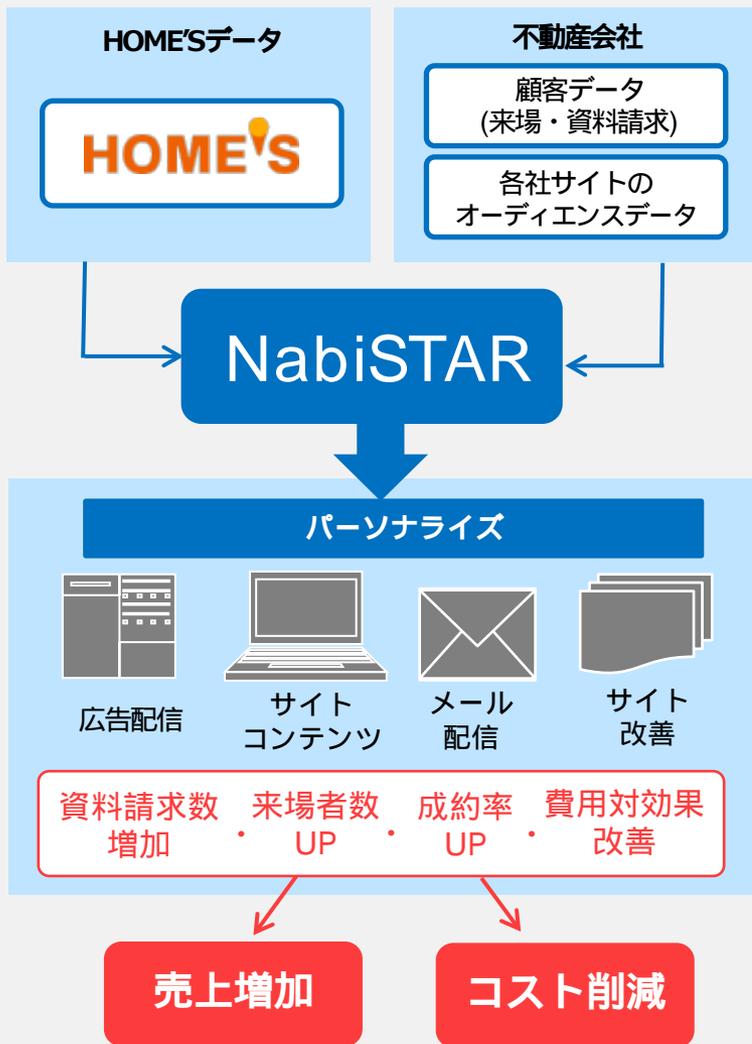
- ・相談は無料
- ・不動産会社やリフォーム工務店に
直接送客



HOME'Sカウンター

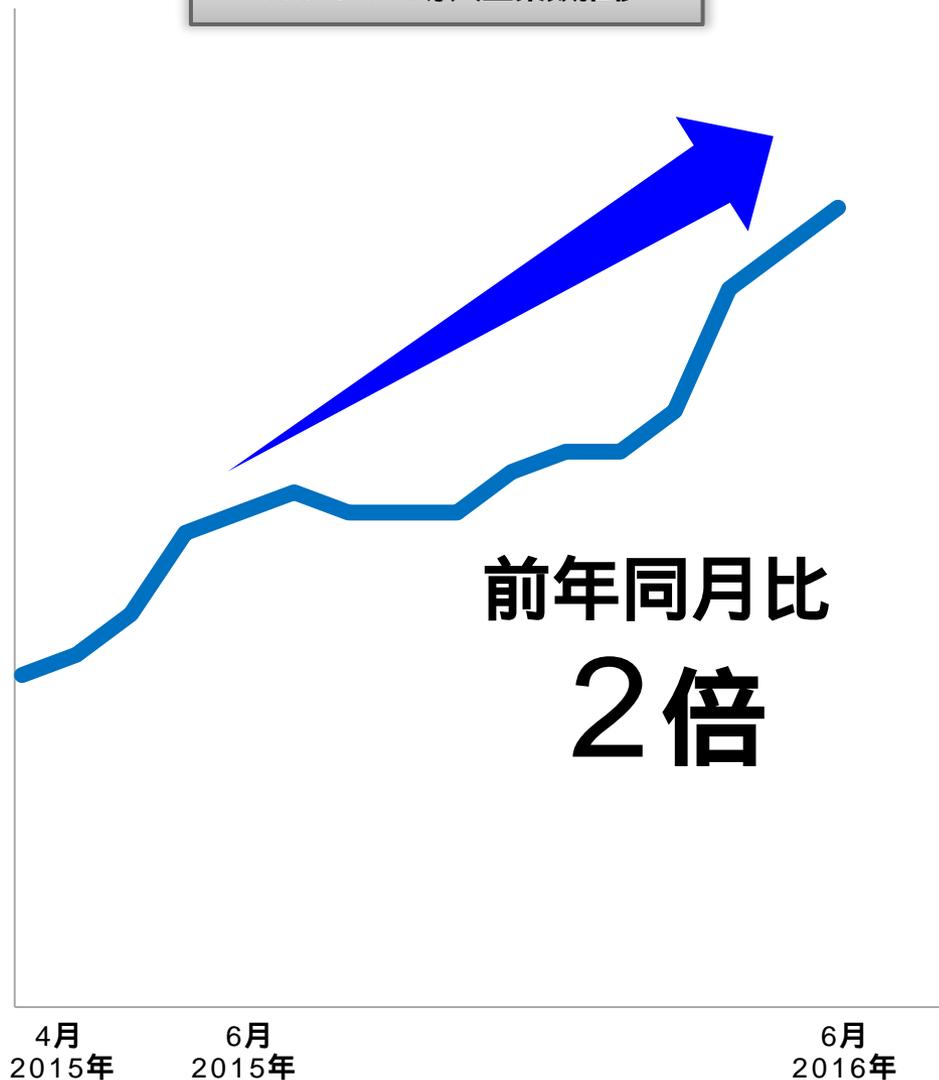
今期は3カ所開設予定

不動産業界特化型DMP



DMP = データ・マネジメント・プラットフォーム

NabiSTAR導入企業数推移



あなたの 「出逢えてよかった」をつくる



Appendix.

会社概要

会社名	株式会社ネクスト
代表者	代表取締役社長 井上 高志
沿革	1997年3月12日 設立 2006年10月 東証マザーズ上場 2010年3月 東証一部上場（証券コード：2120）
資本金	3,999百万円
発行済株式数	118,789,100株（内、自己株式数73,636株）
連結従業員数	1,057名（内、臨時雇用者数165名、海外子会社160名）
主な株主	ネクスト役員、楽天株式会社（20%）
主な子会社 （ ）は議決権比率	株式会社レントーズ（100%）、3月決算 Trovit Search, S.L.（100%）、12月決算 株式会社Lifull Marketing Partners（60%）、3月決算

四半期別の業績推移

(J-GAAP)

(IFRS)

【連結】損益計算書（簡易版）

(単位：百万円)	2014年3月期				2015年3月期				2016年3月期				2017年3月期
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
売上収益	3,398	3,454	3,556	4,281	3,852	3,897	4,318	6,096	5,457	6,441	6,280	7,527	6,846
国内不動産情報サービス事業	3,160	3,214	3,307	3,965	3,524	3,583	3,756	4,736	4,167	4,311	4,440	5,498	4,803
賃貸・不動産売買	1,818	1,845	1,889	2,422	2,102	2,161	2,362	3,126	2,648	2,776	2,914	3,727	3,034
新築分譲	1,021	1,027	1,096	1,178	1,083	1,087	1,107	1,258	1,207	1,165	1,153	1,262	1,203
注文住宅・リフォーム	256	266	240	268	230	224	166	196	169	204	197	318	339
その他	63	75	81	95	107	109	121	155	141	165	176	189	226
国内不動産事業者向け事業	136	153	174	174	206	223	230	248	242	1,049	889	940	1,022
海外事業	10	5	4	8	14	6	243	939	904	940	796	865	823
その他	90	80	69	132	107	84	88	172	144	139	154	222	196
売上原価	102	104	129	136	108	126	153	194	141	737	597	651	670
販売費及び一般管理費	2,290	2,665	2,532	3,948	2,932	3,237	3,180	5,041	4,036	4,640	4,343	5,605	4,776
人件費	806	973	848	1,155	1,001	998	1,083	1,356	1,366	1,479	1,535	1,888	1,773
広告宣伝費	774	952	906	1,862	1,114	1,328	960	2,538	1,524	2,002	1,527	2,291	1,689
営業費	84	95	117	176	126	170	201	220	208	245	305	257	246
その他	626	643	660	753	690	739	934	925	937	912	975	1,168	1,066
その他収益及び費用	0	0	0	0	2	3	9	26	13	40	33	7	6
EBITDA	1,005	684	894	197	808	530	975	834	1,267	1,023	1,306	1,263	1,392
減価償却費	142	133	103	102	87	88	120	161	214	214	230	205	221
営業利益	862	550	791	95	720	442	854	673	1,052	809	1,076	1,057	1,171
四半期利益	516	309	455	54	430	282	559	523	682	552	693	742	734
EBITDA率	29.6%	19.8%	25.2%	4.6%	21.0%	13.6%	22.6%	13.7%	23.2%	15.9%	20.8%	16.8%	20.3%

四半期純利益：親会社の所有者に帰属する四半期利益

【連結】セグメント別損益

(単位：百万円)
国内不動産情報サービス事業
国内不動産事業者向け事業
海外事業
その他
セグメント間取引消去
セグメント損益

	2015年3月期				2016年3月期				2017年3月期
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
国内不動産情報サービス事業	741	486	934	566	860	597	1,016	1,065	1,147
国内不動産事業者向け事業	6	14	6	37	2	23	25	59	49
海外事業	23	37	24	200	214	220	47	68	40
その他	3	20	42	33	20	12	7	40	3
セグメント間取引消去	2	2	2	3	8	20	28	30	35
セグメント損益	723	445	864	699	1,065	849	1,109	1,064	1,177

外部市況データ（月次） 参考資料

【マンション発売戸数推移】

株式会社不動産経済研究所調査（全国マンション市場動向）

（単位：戸）	2013年 1～12月	2014年 1～12月	2015年 1～12月	2015年 1月	2015年 2月	2015年 3月	2015年 4月	2015年 5月	2015年 6月	2015年 7月	2015年 8月	2015年 9月	2015年 10月	2015年 11月	2015年 12月	2016年 1月	2016年 2月	2016年 3月	2016年 4月	2016年 5月	2016年 6月
首都圏	56,478	44,913	40,449	1,679	2,598	4,457	2,286	3,495	3,503	4,785	2,610	2,430	2,921	3,496	6,189	1,494	2,237	2,693	1,978	3,002	3,050
対前年比	23.8%	20.5%	9.9%	8.1%	2.0%	4.0%	7.6%	18.7%	0.0%	13.3%	23.7%	27.2%	6.5%	4.8%	34.1%	11.0%	13.9%	39.6%	13.5%	14.1%	12.9%
近畿圏	24,691	18,814	18,930	1,314	1,905	2,019	1,189	1,920	1,755	1,258	969	1,798	1,223	1,696	1,884	899	1,640	2,143	1,320	1,422	1,517
対前年比	6.1%	23.8%	0.6%	84.8%	15.2%	9.3%	2.7%	20.9%	3.8%	37.6%	20.4%	1.7%	14.3%	14.1%	15.0%	31.6%	13.9%	6.1%	11.0%	25.9%	13.6%

【マンション価格推移】

株式会社不動産経済研究所調査（全国マンション市場動向）

（単位：万円）	2013年 1～12月	2014年 1～12月	2015年 1～12月	2015年 1月	2015年 2月	2015年 3月	2015年 4月	2015年 5月	2015年 6月	2015年 7月	2015年 8月	2015年 9月	2015年 10月	2015年 11月	2015年 12月	2016年 1月	2016年 2月	2016年 3月	2016年 4月	2016年 5月	2016年 6月
首都圏	4,929	5,060	5,518	4,455	5,696	5,186	5,305	4,812	5,815	5,953	5,872	5,393	5,364	6,328	5,457	5,570	5,773	5,638	5,750	5,692	5,672
対前年比	8.6%	2.7%	9.1%	3.9%	12.5%	0.6%	9.5%	6.7%	20.4%	7.6%	3.3%	13.2%	17.6%	21.1%	8.7%	25.0%	1.4%	8.7%	8.4%	18.3%	2.5%
近畿圏	3,496	3,647	3,788	3,155	3,427	3,842	3,562	3,964	3,664	3,578	3,641	3,708	3,459	4,454	4,525	3,798	3,717	4,046	3,811	3,327	4,034
対前年比	1.7%	4.7%	3.9%	9.2%	1.4%	5.5%	3.8%	12.7%	2.7%	1.1%	4.4%	4.4%	3.6%	22.1%	16.9%	20.4%	8.5%	5.3%	7.0%	16.1%	10.1%

【新設住宅着工戸数】

国土交通省調査（建築着工統計調査報告）

（単位：戸）	2013年 1～12月	2014年 1～12月	2015年 1～12月	2015年 1月	2015年 2月	2015年 3月	2015年 4月	2015年 5月	2015年 6月	2015年 7月	2015年 8月	2015年 9月	2015年 10月	2015年 11月	2015年 12月	2016年 1月	2016年 2月	2016年 3月	2016年 4月	2016年 5月	2016年 6月
貸家	356,263	362,191	378,718	26,856	25,672	30,243	30,603	28,208	35,600	33,977	33,470	34,092	32,757	33,505	33,735	28,288	28,871	30,572	35,504	32,427	36,910
対前年比	11.8%	1.7%	4.6%	10.3%	7.5%	4.6%	1.8%	2.8%	14.6%	18.7%	17.7%	13.3%	2.6%	2.6%	3.9%	5.3%	12.5%	1.1%	16.0%	15.0%	3.7%
マンション	127,599	110,475	115,652	10,377	10,693	7,575	11,071	11,322	14,173	7,424	10,189	7,724	8,690	8,880	7,534	8,383	11,752	11,290	11,936	11,236	10,185
対前年比	3.6%	13.4%	4.7%	13.1%	23.3%	8.6%	24.4%	54.9%	82.8%	17.6%	0.0%	22.4%	17.2%	4.1%	13.5%	19.2%	9.9%	49.0%	7.8%	0.8%	28.1%
一戸建	134,888	125,421	123,624	9,511	9,630	9,887	9,893	9,148	11,160	10,587	10,768	10,351	10,030	11,471	11,188	10,359	10,602	10,678	10,933	10,796	11,279
対前年比	10.0%	7.0%	1.4%	9.7%	0.2%	1.6%	7.9%	8.8%	2.9%	2.7%	4.6%	1.0%	1.1%	8.2%	3.9%	8.9%	10.1%	8.0%	10.5%	18.0%	1.1%
持家	354,772	285,270	283,366	20,282	20,813	21,352	23,294	22,542	26,643	25,396	25,245	25,219	24,830	25,310	22,440	20,264	20,984	22,274	23,567	23,501	26,944
対前年比	13.9%	19.6%	0.7%	18.7%	9.1%	1.4%	2.1%	1.1%	7.2%	8.0%	4.1%	2.4%	2.4%	3.5%	5.4%	0.1%	0.8%	4.3%	1.2%	4.3%	1.1%

【日本全国移動者数】

総務省調査（住民基本台帳人口移動報告）

（単位：人）	2013年 1～12月	2014年 1～12月	2015年 1～12月	2015年 1月	2015年 2月	2015年 3月	2015年 4月	2015年 5月	2015年 6月	2015年 7月	2015年 8月	2015年 9月	2015年 10月	2015年 11月	2015年 12月	2016年 1月	2016年 2月	2016年 3月	2016年 4月	2016年 5月	2016年 6月
移動者数(外国人含)	—	5,207,599	5,384,553	319,754	350,058	967,388	764,296	360,121	370,989	384,787	377,467	394,589	406,352	337,321	351,431	316,102	374,679	945,834	731,587	390,754	350,188
対前年比	—	—	3.4%	0.1%	0.6%	4.0%	2.7%	1.3%	8.0%	0.9%	7.2%	9.4%	6.8%	10.7%	4.3%	1.1%	7.0%	2.2%	4.3%	8.5%	5.6%
移動者数(日本人)	5,015,571	4,908,009	5,041,483	297,425	327,550	925,922	724,639	334,371	343,704	357,336	351,896	366,577	374,565	312,026	325,472	292,353	349,324	900,671	689,155	360,675	322,696
対前年比	0.1%	2.1%	2.7%	0.9%	0.2%	3.5%	3.3%	1.9%	7.1%	0.2%	6.6%	9.2%	6.2%	10.0%	3.3%	1.7%	6.6%	2.7%	4.9%	7.9%	6.1%

【日本人口】

総務省調査（人口推計）

（単位：千人）	2012年 10月1日	2013年 10月1日	2014年 10月1日	2015年 1月	2015年 2月	2015年 3月	2015年 4月	2015年 5月	2015年 6月	2015年 7月	2015年 8月	2015年 9月	2015年 10月	2015年 11月	2015年 12月	2016年 1月	2016年 2月	2016年 3月(概算)	2016年 4月(概算)	2016年 5月(概算)	2016年 6月(概算)
総人口	127,515	127,298	127,083	127,016	126,991	126,896	126,939	126,904	126,929	126,958	126,942	126,876	127,110	127,111	127,103	127,043	127,029	126,920	126,980	126,960	126,960
対前年比	0.22%	0.17%	0.17%	0.17%	0.15%	0.19%	0.15%	0.15%	0.14%	0.14%	0.15%	0.13%	0.11%	0.11%	0.11%	0.12%	0.11%	0.13%	0.11%	0.11%	0.13%



不動産・住宅情報サイト『HOME'S』

<http://www.homes.co.jp/>

全国の住まい探しができる**日本No.1**の不動産・住宅情報サイトです。

情報量だけでなく、情報精度を向上させるため、審査専門部署を社内に設置しています。

スマートデバイスへの対応も強化しており、様々なニーズへ対応しています。



総掲載物件数No.1のHOME'S
iOS・アンドロイドアプリ



HOME'S
視覚障がい者向けアプリ



見学ノートアプリ



360度全体が見渡せ、
これまで以上に
臨場感のある写真に

360度パノラマサンプル

<https://theta360.com/s/46j>

<http://goo.gl/E3KGRl>

不動産事業者向けサービス例

不動産事業者向けCRMサービス

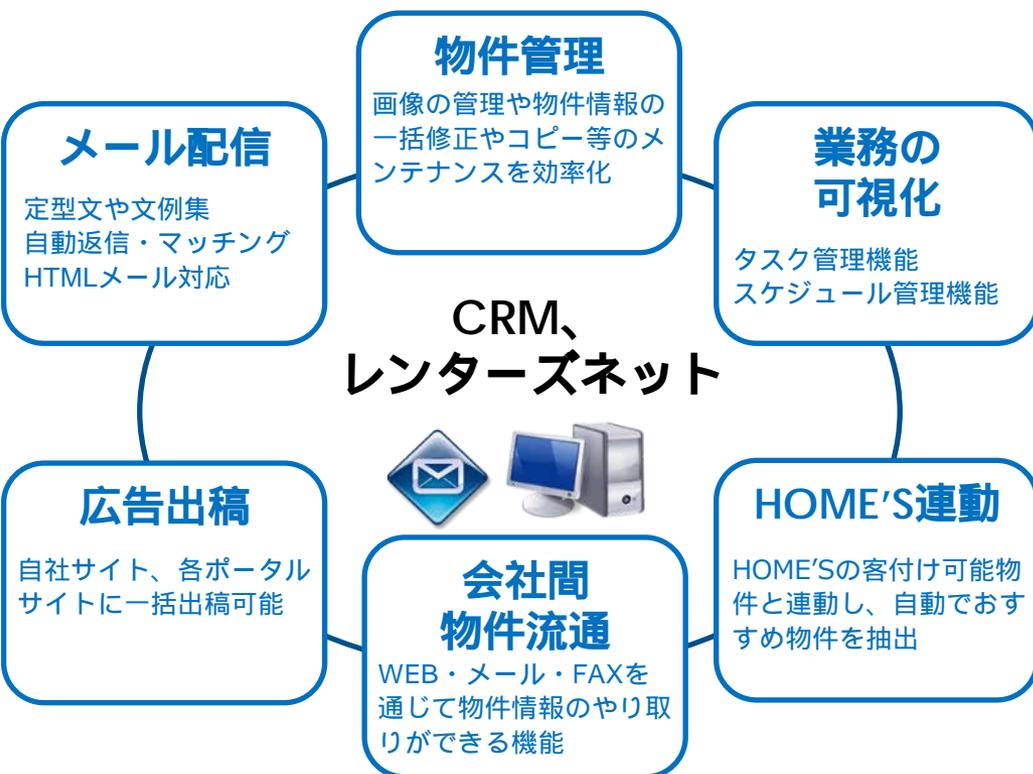
賃貸不動産事業者の業務全般を効率化

連結子会社のレントーズが提供する賃貸不動産事業者向けの業務支援サービス。「CRM機能」「物件情報一括コンバート機能」「管理会社向け機能」を提供し、煩雑な物件管理や属人化していた顧客対応を仕組化し、不動産会社の**業務の効率化**を支援する。

ホームページ作成サービス「Annex」

自社ホームページを簡単安価に作成

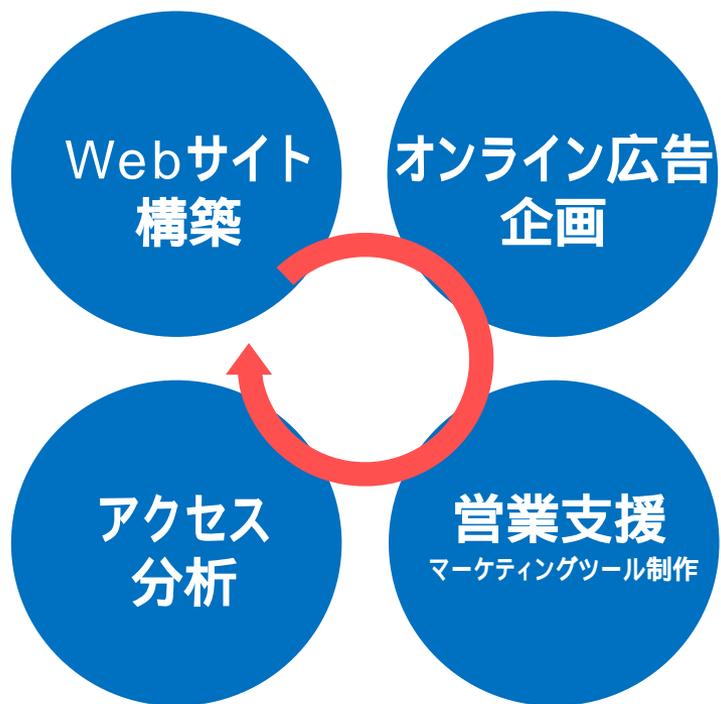
専門知識不要で、簡単に**不動産事業者向けのWEBサイト**が作成できる「次世代ホームページサービスAnnex」。高品質なテンプレートを利用し、安価で簡単に**PC・スマホサイト**が作成できる。
利用料金は初期費用50,000円、月額利用料10,000円から。



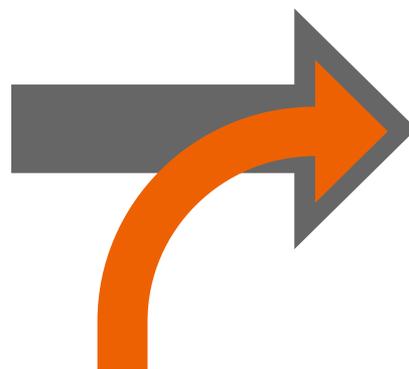
Lifull Marketing Partners (旧アクセリオン)



× HOME'S



新築分譲領域の営業部門を統合



HOME'S 新築分譲チーム

<http://www.next-group.jp/corp/group/lifull-mp/>

POINT

新築分譲領域を強化

パートナーとしてプロジェクト開始から物件引渡しまでを一気通貫で支援する

デベロッパー



ネクストサービス

Lifull MPサービス

シナジー

所見提出

広告プレゼン

予算案提出

メディア

HOME'S
etc...

CRM

分析

WEB制作・ツール作成

広告代理店

DMP

NabiSTAR

コンサルティング

ワンストップでサービス提供
各社・各物件に合せた総合型のサービスを提供



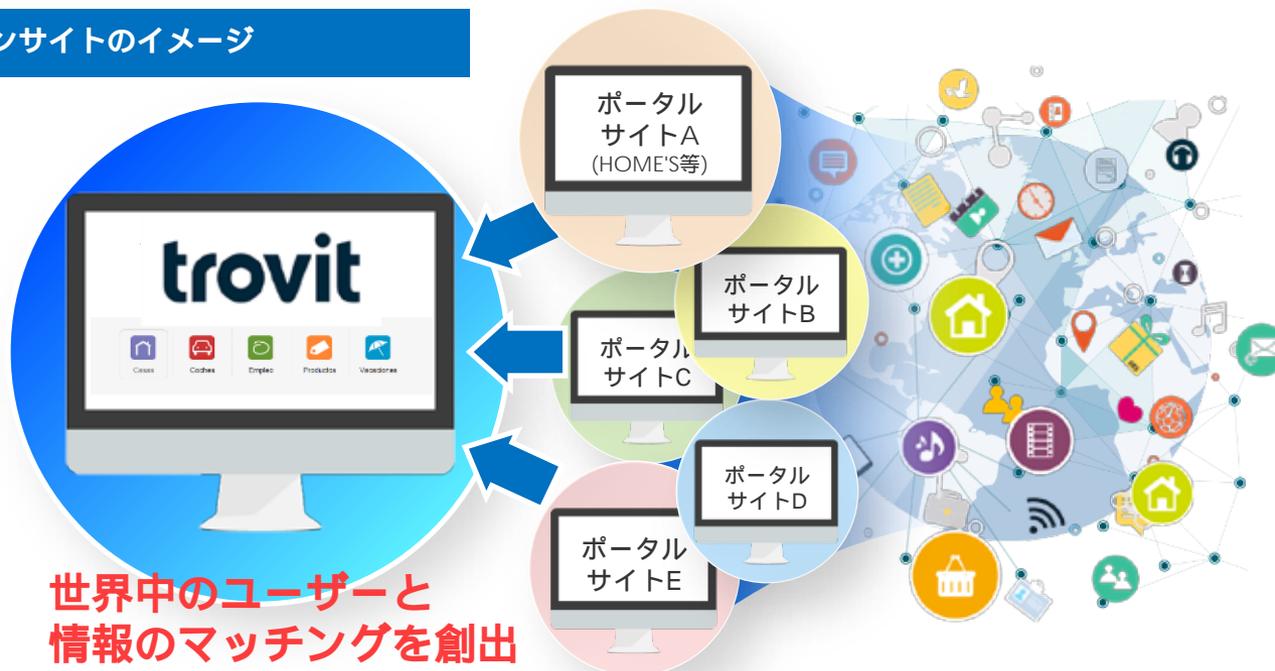
世界最大級のアグリゲーションサイト 『Trovit (トロビット)』

<http://www.trovit.es>

主に不動産・住宅、中古車、求人情報の分野における、**世界最大級のアグリゲーションサイト**です。

前期も3カ国に新規進出し、サイト展開国は合計46カ国となりました。

アグリゲーションサイトのイメージ



4つの収益源

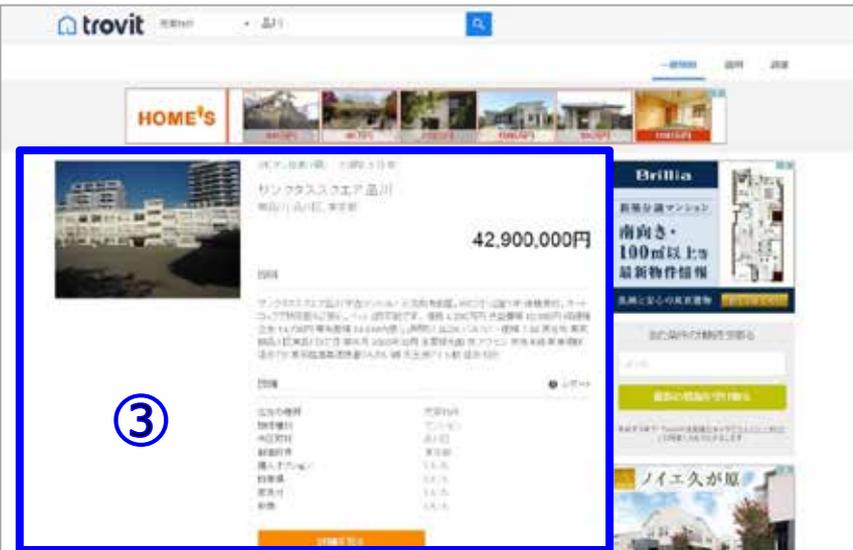


プレミアム広告枠
 有料で検索結果のトップに表示

Google AdSense
 無料展開国での主な収益源

Ad Page
 有料で広告ページを作成
 (通常はパートナーサイトへの送客のみ)

RTBシステム
 Trovitが独自で開発したRTBシステム
 RTB = リアルタイムビidding





展開国は
46カ国に

Trovit モデル

Arab Emirates	France	Netherlands	Spain
Argentina	Germany	New Zealand	Sweden
Australia	Hong Kong	Nigeria	Switzerland
Austria	Hungary	Pakistan	Taiwan
Belgium	India	Peru	Thailand
Brazil	Indonesia	Philippines	Turkey
Canada	Ireland	Poland	UK
Chile	Italy	Portugal	US
Columbia	Japan	Romania	Ukraine
Czech Republic	Malaysia	Russia	Venezuela
Denmark	Mexico	Singapore	
Ecuador	Morocco	South Africa	

その他事業

保険ショップ検索・予約サイト『MONEYMO』



家具・インテリアECサイト『HOME'S Style Market』



HOME'S引越し



HOME'Sトランクルーム



その他 Lifull サービス





株式会社レンターズ

- ・不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」の企画・販売
- ・コンサルティング事業



Lifull (THAILAND) Co., Ltd.

- ・タイ国内向け不動産・住宅情報サイト「Lifull Thailand」の企画・運営



PT. Lifull Media Indonesia

- ・インドネシア国内向け不動産・住宅情報サイト「Lifull Rumah」の企画・運営
- ・ジャカルタに赴任する日本人駐在員のためのサービス「ジャカルタの住まい探し代行サービス」提供
- ・商品のサンプル・情報サイト



株式会社Lifull FaM

- ・子育てに関するアプリ「Lifull FaM」の運営



Trovit Search, S.L.

- ・世界最大級のアグリゲーションサイトの運営



株式会社Lifull Scouting

- ・スポーツマッチングサービス「Lifull Scouting」運営
- ・スポーツ関連組織に対するコンサルティング業務

子会社一覧



株式会社Lifull LiveMatch

- ・音楽ライブ・フェス・コンサートの同行者を募るアプリ「Lifull LiveMatch」の運営



株式会社Lifull Marketing Partners

- ・不動産および不動産周辺事業者向けインターネット・マーケティング事業
- ・インターネット接続(ISP)サービス事業



株式会社Lifull Senior

- ・日本最大級の老人ホーム・高齢者住宅検索サイト「HOME'S介護」の運営



株式会社Lifull Move

- ・引越し一括見積り・Web予約サイト「HOME'S引越し」の運営



株式会社Lifull Space

- ・日本最大級のレンタル収納検索サイト「HOME'Sトランクルーム」の運営



株式会社Lifull FinTech

- ・金融情報サイト「Lifull FinTech」の運営
- ・保険相談予約サイト「Lifull保険相談」の運営
- ・保険商品比較サイト「Lifull保険」の運営
- ・保険ショップ検索・予約サイト「MONEYMO」の運営
- ・生命・損害保険代理店事業

子会社一覧



株式会社Lifull Bizas

- ・事務業務などバックオフィス業務の受託
- ・コールセンター業務の受託

合計13社

IR情報に関するお問合せ窓口



 https://twitter.com/Next_2120_IR



 <http://www.facebook.com/next.group.jp>

お問合せ先

株式会社 ネクスト IR窓口
電話 03-5783-3603 (平日10:00~18:00)
ファックス 03-5783-3737
E-mail ir@next-group.jp
会社サイト <http://www.next-group.jp/> (日本語)
<http://www.next-group.jp/en/> (English)

IRニュースのご案内

月次業績の情報や適時開示情報をメールでお知らせします。
以下のアドレスに空メールを送ってください。

空メールアドレス touroku@next-group.jp