

平成 28 年 8 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 影山 美樹  
(コード番号 8951 )  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 健一  
問合せ先 投資本部ビルマネジメント部 森 俊彦  
(TEL. 03-6259-8681)

### 特定関係法人の異動に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下、「本投資法人」という。）において、下記のとおり、特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動に至った経緯

本投資法人は、平成 28 年 6 月 1 日付で「上野イーストタワー（共有持分 60%）」を、本投資法人が資産の運用を委託する日本ビルファンドマネジメント株式会社の利害関係人等に該当するナエバ・プロパティーズ特定目的会社から取得していますが、その対価として本投資法人が支払った金額が平成 28 年 6 月期（第 30 期）の末日から過去 3 年間に於いて本投資法人が不動産等の取得・譲渡の対価として支払い、受領した金額の合計額の 20%以上に該当したため、ナエバ・プロパティーズ特定目的会社は特定関係法人に該当することとなりました。

#### 2. 異動年月日

平成 28 年 7 月 29 日



3. 異動した特定関係法人の概要

名称	ナエバ・プロパティーズ特定目的会社	
所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号	
設立根拠等	資産の流動化に関する法律に基づき設立される法人	
目的	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務 2. その他前記特定資産の流動化に係る業務に附帯関連する一切の業務	
設立年月日	平成24年4月19日	
出資の総額	2億8,500万円（平成28年8月2日現在）	
出資者	特定社員：ナエバ・ホールディングス一般社団法人 優先出資社員：三井不動産株式会社	
代表者の役職・氏名	取締役 三品 貴仙	
投資法人・資産運用会社と当該関係法人の関係	資本関係	資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社が優先資本を出資する特定目的会社であり、利害関係人等に該当しません。本投資法人と当該関係法人の間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人と当該関係法人の間では、不動産の売買取引を行っております。本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき取引関係はありません。

4. 今後の見通し

本異動による、平成28年12月期の運用状況の予想への影響はなく、変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。