



平成 28 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「JINUSHI ビジネス」を基にした特殊条件付当座勘定貸越契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 8 月 10 日付で株式会社りそな銀行（以下「りそな銀行」という。）との間で、当社の仕入物件の借入に関し、総額 20 億円の特殊条件付当座勘定貸越契約（以下「特殊当座貸越契約」という。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 特殊当座貸越契約締結の目的

当社の更なる事業拡大を見据え、新たに同行と「JINUSHI ビジネス」の仕組みに対応した融資枠を設定し、機動的に優良案件の仕入に対応できる資金調達手段を得ることにより、更なる財務基盤の強化を図るものであります。

2. 特殊当座貸越契約の概要

- | | |
|----------------|---|
| (1) 貸付極度額 | 20 億円 |
| (2) 契約締結日 | 平成 28 年 8 月 10 日 |
| (3) 契約期間（極度期間） | 契約締結日から 2 年間 |
| (4) 契約形態 | 特殊条件付当座勘定貸越約定 |
| (5) 資金使途 | 「JINUSHI ビジネス」を基にした不動産投資事業に係る物件の
取得費用及びそれに付随する費用 |
| (6) 借入実行期間 | 借入実行日より最長 10 年間 |
| (7) 借入金利 | 1 ヶ月 TIBOR+0.75% |

3. 本契約の特徴

今般、当社のビジネスモデルである「JINUSHI ビジネス」の仕組み、商品価値を金融機関に理解していただいたことはもとより、本特殊当座貸越契約期間を 2 年に設定することにより、今後 2 年間の金融情勢の変化にも対応しうる機動的且つ安定的な資金調達手段を得ることができました。

以 上