

平成 28 年 8 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)
資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 総合企画部長 横倉 理
(TEL：03-5159-6338)

担保解除合意書の締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金に係る全ての担保権（以下「既存担保権」といいます。）の解除につきまして、下記のとおり担保解除合意書の締結を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

なお、既存担保権の解除により、本投資法人の借入金は全て、担保権解除の効力発生日以降、無担保となります。

記

1. 担保権解除に関する内容

(1) 担保解除合意書の締結日（予定）

平成 28 年 8 月 31 日

(2) 既存担保権解除の概要（予定）

本投資法人は、既存借入金（平成 28 年 8 月 12 日現在残高 27,285 百万円）の貸付人を担保権者として設定している既存担保権を全て解除するため、既存借入金の全貸付人との間で担保解除合意書を締結する予定です。なお、本投資法人は、本日現在、既存借入金の全貸付人より担保権解除に同意する旨の通知を受領しています。

(3) 担保解除合意の効力発生日（予定）

平成 28 年 8 月 31 日

(4) 担保権解除の対象資産

担保権が解除される対象資産は下表に記載の不動産並びにそれらに付随する火災保険金請求権です。

星野リゾート・リート投資法人

分類	物件番号	物件名称	不動産鑑定 評価額（百万円） （注1）	担保設定
星のや	H-1	星のや 軽井沢	10,900	(注2)
	H-2	星のや 京都	3,550	
リゾナーレ	R-1	リゾナーレ 八ヶ岳	5,920	(注3)
	R-2	リゾナーレ 熱海	4,000	
界	K-1	界 松本	745	
	K-2	界 出雲	822	
	K-3	界 伊東	881	
	K-4	界 箱根	1,220	
	K-5	界 阿蘇	674	
	K-6	界 川治	1,130	
	K-7	界 鬼怒川	3,280	
その他	O-1	チサンイン 塩尻北インター	799	
	O-2	チサンイン 佐野藤岡インター	894	
	O-6	チサンイン 千葉浜野R16	1,010	
	O-8	チサンイン 宇都宮鹿沼	823	
	O-13	チサンイン ひたちなか	900	
	O-14	チサンイン 土浦阿見	918	
	O-19	チサンイン 軽井沢	1,040	
	O-21	チサンイン 倉敷水島	845	
	O-31	ANA クラウンプラザホテル広島	19,700	
	O-32	ANA クラウンプラザホテル福岡	8,440	
合 計			68,491	

(注1) 各物件の不動産鑑定評価については、日本ヴァリュアーズ株式会社、森井総合鑑定株式会社又は株式会社立地評価研究所に委託しており、平成28年4月30日を価格時点とするそれぞれの不動産鑑定評価書又は調査報告書に記載された不動産鑑定評価額又は調査価格を記載しています。

(注2) 建物に対する根抵当権及び建物に設定された保険に係る保険金債権に対する根質権です。

(注3) 土地及び建物に対する根抵当権及び建物に設定された保険に係る保険金債権に対する根質権です。

2. 今後の見通しについて

平成28年10月期（平成28年5月1日～平成28年10月31日）及び平成29年4月期（平成28年11月1日～平成29年4月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>