



平成29年3月期 第1四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

平成28年8月12日

上場会社名 飯田グループホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3291 URL http://www.ighd.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西河 洋一
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経営企画部長 (氏名) 青柳 秀樹 TEL 03(5989)0927
 四半期報告書提出予定日 平成28年8月12日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第1四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に帰属する四半期利益		四半期包括利益合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	276,252	2.8	28,064	32.7	26,897	32.3	18,294	41.0	18,260	40.8	18,321	40.5
28年3月期第1四半期	268,847	—	21,156	—	20,334	—	12,977	—	12,965	—	13,039	—

	基本的1株当たり四半期利益		希薄化後1株当たり四半期利益	
	円	銭	円	銭
29年3月期第1四半期	63	32	—	—
28年3月期第1四半期	44	96	—	—

(注) 「基本的1株当たり四半期利益」は、「親会社の所有者に帰属する四半期利益」を基に算定しております。

(2) 連結財政状態

	資産合計		資本合計		親会社の所有者に帰属する持分		親会社所有者帰属持分比率	
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	1,023,146	602,667	602,009	58.8				
28年3月期	1,013,527	590,992	590,355	58.2				

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円	円	円	円	円
28年3月期	—	19.00	—	23.00	42.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	23.00	—	23.00	46.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に帰属する当期利益		基本的1株当たり当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円
第2四半期(累計)	581,800	—	45,700	—	44,500	—	30,100	—	30,000	—	104.03
通期	1,242,900	9.4	100,500	6.2	98,100	7.1	66,200	1.9	66,000	1.7	228.86

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年3月期1Q	294,431,639株	28年3月期	294,431,639株
② 期末自己株式数	29年3月期1Q	6,047,400株	28年3月期	6,047,274株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年3月期1Q	288,384,300株	28年3月期1Q	288,386,796株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ではありますが、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対する四半期レビューは終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.4「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・決算補足説明資料は平成28年8月12日（金）に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 4
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	P. 4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	P. 4
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更	P. 4
3. 要約四半期連結財務諸表	P. 5
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	P. 5
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	P. 7
要約四半期連結損益計算書	P. 7
要約四半期連結包括利益計算書	P. 8
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	P. 9
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	P. 11
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 12
(継続企業の前提に関する注記)	P. 12
(セグメント情報)	P. 12
(重要な後発事象)	P. 13
4. 補足情報	P. 14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

当社は、前連結会計年度よりIFRSに準拠した連結財務諸表を開示しており、以下の業績及びキャッシュ・フローの状況につきましては、IFRSに準拠した要約四半期連結財務諸表に基づいて記載しております。また、前年同四半期の数値もIFRSに準拠して比較分析を行っております。

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、景気は緩やかな回復基調で推移したものの、個人消費の回復は依然として鈍く、新興国等の海外景気の減速に対する懸念や、英国のEU離脱問題をめぐる欧州経済情勢等、先行き不透明な状況で推移いたしました。

当不動産業界におきましては、住宅ローン減税等の住宅取得支援制度や低金利を背景として、住宅投資に持ち直しの動きがみられたものの、低価格物件を中心に他社との競争は依然として厳しい状況にあります。

このような状況のもと、当社グループは「誰もがあたり前に家を買える社会」の実現を目指し、徹底した原価管理と品質の向上に努め、高品質の住宅を低価格で供給することに注力してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上収益は2,762億52百万円（前年同期比2.8%増）、営業利益は280億64百万円（前年同期比32.7%増）税引前四半期利益は268億97百万円（前年同期比32.3%増）、親会社の所有者に帰属する四半期利益は182億60百万円（前年同期比40.8%増）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

セグメントの名称	件数	売上収益（百万円）	前年同期比（%）
一建設グループ（注）4			
(区分) 戸建分譲事業	2,478	62,239	△7.8
マンション分譲事業	115	10,683	44.8
請負工事業	533	9,190	18.5
その他	—	772	△13.6
小計	3,126	82,886	△0.7
飯田産業グループ			
(区分) 戸建分譲事業	1,514	48,884	4.3
マンション分譲事業	44	1,283	1,218.6
請負工事業	47	538	89.7
その他	—	1,521	26.9
小計	1,605	52,228	7.8
東栄住宅グループ			
(区分) 戸建分譲事業	850	28,411	△10.9
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事業	39	1,181	△14.6
その他	—	248	△0.9
小計	889	29,841	△11.0
タクトホームグループ			
(区分) 戸建分譲事業	860	23,970	△6.8
マンション分譲事業（注）5	1	5,160	—
請負工事業	23	311	102.1
その他	—	144	△17.9
小計	884	29,585	13.6
アーネストワン			
(区分) 戸建分譲事業	2,373	55,690	8.9
マンション分譲事業	48	1,475	△49.5
請負工事業	31	349	27.2
その他	—	102	—
小計	2,452	57,618	6.1

セグメントの名称	件数	売上収益 (百万円)	前年同期比 (%)
アイディホーム			
(区分) 戸建分譲事業	965	23,345	5.2
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事業	1	11	△80.8
その他	—	116	△0.4
小計	966	23,473	4.9
その他(注) 6			
(区分) その他	—	618	△2.6
(区分計) 戸建分譲事業	9,040	242,541	△1.1
マンション分譲事業	208	18,602	79.0
請負工事業	674	11,583	16.9
その他	—	3,523	7.8
総合計	9,922	276,252	2.8

- (注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
3. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、建築条件付戸建住宅及び宅地等が含まれます。マンション分譲事業には、分譲マンションのほか、マンション用地等が含まれます。請負工事業には、注文住宅のほか、リフォームやオプション工事等が含まれます。
4. 一建設グループの住宅情報館(株)における戸建住宅、建築条件付戸建住宅及び宅地等については、前連結会計年度までは同セグメントの請負工事業に含めて記載しておりましたが、当第1四半期連結累計期間より、同セグメントの戸建分譲事業に含めて記載しており、前第1四半期連結累計期間においても同セグメントの戸建分譲事業に含めたうえで前年同期比を算定しております。
5. タクトホームグループにおけるマンション分譲事業の件数は、オフィスビルの一棟販売を1件として記載しております。
6. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び資本の状況

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は1兆231億46百万円となり、前連結会計年度末比で96億19百万円の増加となりました。これは主に、現金及び預金の減少368億36百万円、棚卸資産の増加416億93百万円及び有形固定資産の増加25億30百万円等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は4,204億79百万円となり、前連結会計年度末比で20億54百万円の減少となりました。これは主に、社債及び借入金の増加161億38百万円、営業債務及びその他の債務の減少78億36百万円及び未払法人所得税等の減少109億59百万円等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の資本合計は6,026億67百万円となり、前連結会計年度末比で116億74百万円の増加となりました。これは主に、剰余金の配当66億46百万円に対し、四半期利益182億94百万円を計上したこと等によるものであります。

②キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は1,917億64百万円となり、前連結会計年度末比で379億86百万円の減少となりました。

当第1四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は430億96百万円(前年同期は91億86百万円の獲得)となりました。

これは主に、税引前四半期利益268億97百万円、棚卸資産の増加額416億96百万円及び法人所得税の支払額202億58百万円があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は43億91百万円(前年同期は21億94百万円の使用)となりました。

これは主に、定期預金の預入による支出19億50百万円、定期預金の払戻による収入8億円及び固定資産の取得による支出34億50百万円があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は95億3百万円(前年同期は14億74百万円の使用)となりました。

これは主に、借入金の増加161億4百万円及び配当金の支払額65億68百万円があったことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2016年5月13日の「平成28年3月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

該当事項はありません。

3. 要約四半期連結財務諸表

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2016年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2016年6月30日)
資産		
流動資産		
現金及び預金	233,316	196,479
営業債権及びその他の債権	2,516	2,879
棚卸資産	460,794	502,487
営業貸付金及び営業未収入金	25,745	27,564
その他の金融資産	1,498	1,578
その他の流動資産	10,658	10,851
流動資産 合計	734,529	741,842
非流動資産		
有形固定資産	56,032	58,562
のれん	198,297	198,295
無形資産	1,164	1,116
その他の金融資産	15,519	15,392
繰延税金資産	7,832	7,783
その他の非流動資産	150	152
非流動資産 合計	278,997	281,304
資産 合計	1,013,527	1,023,146

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2016年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2016年6月30日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
社債及び借入金	195,409	208,906
営業債務及びその他の債務	117,996	110,159
その他の金融負債	3,268	2,904
未払法人所得税等	20,014	9,055
その他の流動負債	15,658	16,475
流動負債 合計	352,347	347,501
非流動負債		
社債及び借入金	60,309	62,951
その他の金融負債	1,012	304
退職給付に係る負債	5,350	6,163
引当金	3,072	3,171
繰延税金負債	331	361
その他の非流動負債	110	24
非流動負債 合計	70,186	72,977
負債 合計	422,534	420,479
資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	418,503	418,503
利益剰余金	174,000	185,628
自己株式	△13,196	△13,196
その他の資本の構成要素	1,047	1,074
親会社の所有者に帰属する持分合計	590,355	602,009
非支配持分	637	657
資本 合計	590,992	602,667
負債及び資本合計	1,013,527	1,023,146

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

(要約四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2015年4月1日 至 2015年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年6月30日)
売上収益	268,847	276,252
売上原価	△226,574	△225,512
売上総利益	42,272	50,739
販売費及び一般管理費	△21,314	△22,732
その他の営業収益	310	179
その他の営業費用	△112	△121
営業利益	21,156	28,064
金融収益	80	71
金融費用	△902	△1,238
税引前四半期利益	20,334	26,897
法人所得税費用	△7,356	△8,602
四半期利益	12,977	18,294
四半期利益の帰属		
親会社の所有者	12,965	18,260
非支配持分	12	34
四半期利益	12,977	18,294
1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(円)	44.96	63.32
希薄化後1株当たり四半期利益(円)	—	—

(要約四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2015年4月1日 至 2015年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年6月30日)
四半期利益	12,977	18,294
その他の包括利益		
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
売却可能金融資産の公正価値の純変動	59	45
キャッシュ・フロー・ヘッジの公正価値の 純変動	1	△18
純損益に振り替えられる可能性のある項目 合計	61	26
税引後その他の包括利益	61	26
四半期包括利益	13,039	18,321
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	13,027	18,287
非支配持分	12	34
四半期包括利益	13,039	18,321

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第1四半期連結累計期間(自 2015年4月1日 至 2015年6月30日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				その他の資本の構成要素	
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2015年4月1日残高	10,000	417,723	120,045	△13,190	△60	646
四半期利益	—	—	12,965	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	59
四半期包括利益合計	—	—	12,965	—	—	59
配当金	—	—	△5,479	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△2	—	—
その他の増減額	—	780	—	—	—	—
所有者との取引額等合計	—	780	△5,479	△2	—	—
2015年6月30日残高	10,000	418,503	127,531	△13,192	△60	706

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				非支配持分	資本合計
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計			
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計				
2015年4月1日残高	△1	584	535,162	569	535,732	
四半期利益	—	—	12,965	12	12,977	
その他の包括利益	1	61	61	—	61	
四半期包括利益合計	1	61	13,027	12	13,039	
配当金	—	—	△5,479	△12	△5,491	
自己株式の変動	—	—	△2	—	△2	
その他の増減額	—	—	780	—	780	
所有者との取引額等合計	—	—	△4,701	△12	△4,713	
2015年6月30日残高	0	646	543,488	569	544,058	

当第1四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年6月30日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の資本の構成要素	
					確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2016年4月1日残高	10,000	418,503	174,000	△13,196	48	999
四半期利益	—	—	18,260	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	45
四半期包括利益合計	—	—	18,260	—	—	45
配当金	—	—	△6,632	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△0	—	—
所有者との取引額等合計	—	—	△6,632	△0	—	—
2016年6月30日残高	10,000	418,503	185,628	△13,196	48	1,044

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計			
2016年4月1日残高	△0	1,047	590,355	637	590,992
四半期利益	—	—	18,260	34	18,294
その他の包括利益	△18	26	26	—	26
四半期包括利益合計	△18	26	18,287	34	18,321
配当金	—	—	△6,632	△13	△6,646
自己株式の変動	—	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	—	△6,633	△13	△6,647
2016年6月30日残高	△18	1,074	602,009	657	602,667

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2015年4月1日 至 2015年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	20,334	26,897
減価償却費及び償却費	647	615
減損損失	—	13
金融収益	△80	△71
金融費用	902	1,238
棚卸資産の増減額(△は増加)	17,923	△41,696
営業貸付金及び営業未収入金の増減額 (△は増加)	156	△1,820
営業債務及びその他の債務の増減額 (△は減少)	△14,841	△7,219
その他	170	△211
小計	25,213	△22,253
補助金の受取額	413	0
利息及び配当金の受取額	60	67
利息の支払額	△742	△652
法人所得税の支払額	△15,766	△20,258
法人所得税の還付額	8	0
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,186	△43,096
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1,150	△1,950
定期預金の払戻による収入	1,150	800
有形固定資産の取得による支出	△2,046	△3,397
有形固定資産の売却による収入	28	318
無形資産の取得による支出	△98	△53
投資の取得による支出	△96	△0
投資の売却、償還による収入	4	10
貸付による支出	△118	△178
貸付金の回収による収入	37	20
その他	95	39
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,194	△4,391
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額	△19,646	14,329
長期借入れによる収入	8,417	13,566
長期借入金の返済による支出	△14,895	△11,790
社債の発行による収入	30,094	—
配当金の支払額	△5,409	△6,568
その他	△36	△32
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,474	9,503
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	△1
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	5,517	△37,986
現金及び現金同等物の期首残高	182,881	229,751
現金及び現金同等物の四半期末残高	188,398	191,764

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、連結子会社単位及び当社の事業単位を事業セグメントとして認識し、「一建設グループ」、「飯田産業グループ」、「東栄住宅グループ」、「タクトホームグループ」、「アーネストワン」及び「アイディホーム」を報告セグメントとしております。各報告セグメントにおける主な事業内容は以下となります。

報告セグメントの名称	主な事業内容
一建設グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業
飯田産業グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業、スパ温泉事業
東栄住宅グループ	戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業
タクトホームグループ	戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業
アーネストワン	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業
アイディホーム	戸建分譲事業、請負工事事業

(2) セグメント収益及び業績

当社グループの報告セグメントによる収益及び業績は以下のとおりであります。

なお、セグメント間の売上収益は、市場実勢価格に基づいております。

前第1四半期連結累計期間(自 2015年4月1日 至 2015年6月30日)

(単位: 百万円)

	報告セグメント						計
	一建設グループ	飯田産業グループ	東栄住宅グループ	タクトホームグループ	アーネストワン	アイディホーム	
売上収益							
外部収益	83,495	48,444	33,526	26,045	54,331	22,368	268,212
セグメント間の内部売上収益又は振替高	23	54	0	—	41	—	120
合計	83,519	48,499	33,527	26,045	54,372	22,368	268,332
セグメント利益(営業利益)	6,206	3,883	1,595	2,547	5,123	1,519	20,875

	その他(注)1	合計	調整額(注)2	連結
売上収益				
外部収益	635	268,847	—	268,847
セグメント間の内部売上収益又は振替高	6,037	6,157	△6,157	—
合計	6,673	275,005	△6,157	268,847
セグメント利益(営業利益)	261	21,136	19	21,156
			金融収益	80
			金融費用	△902
			税引前四半期利益	20,334

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額19百万円は、セグメント間取引消去等417百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)費用△398百万円であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

当第1四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						計
	一建設 グループ	飯田産業 グループ	東栄住宅 グループ	タクトホーム グループ	アーネスト ワン	アイディ ホーム	
売上収益							
外部収益	82,886	52,228	29,841	29,585	57,618	23,473	275,633
セグメント間の内部売 上収益又は振替高	40	72	1	0	40	—	155
合計	82,927	52,300	29,842	29,586	57,659	23,473	275,789
セグメント利益 (営業利益)	7,803	5,871	2,311	3,095	6,492	2,462	28,036

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結
売上収益				
外部収益	618	276,252	—	276,252
セグメント間の内部売 上収益又は振替高	7,512	7,668	△7,668	—
合計	8,130	283,920	△7,668	276,252
セグメント利益 (営業利益)	156	28,192	△128	28,064
			金融収益	71
			金融費用	△1,238
			税引前 四半期利益	26,897

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額△128百万円は、セグメント間取引消去等625百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)費用△753百万円であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 補足情報

生産、受注及び販売の実績

(1) 生産実績

当第1四半期連結累計期間における生産実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	件数	金額 (百万円)	前年同期比 (%)
一建設グループ (注) 5			
(区分) 戸建分譲事業	2,673	68,443	6.8
マンション分譲事業	52	7,696	144.6
請負工事事業 (注文住宅)	541	8,861	13.5
小計	3,266	85,000	13.3
飯田産業グループ			
(区分) 戸建分譲事業	1,653	54,493	22.3
マンション分譲事業	1	22	—
請負工事事業 (注文住宅)	49	578	100.4
小計	1,703	55,094	22.8
東栄住宅グループ			
(区分) 戸建分譲事業	940	33,309	31.0
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業 (注文住宅)	48	833	△19.6
小計	988	34,143	29.0
タクトホームグループ			
(区分) 戸建分譲事業	849	26,705	25.8
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業 (注文住宅)	20	288	23.2
小計	869	26,994	25.8
アーネストワン			
(区分) 戸建分譲事業	2,279	54,839	△7.7
マンション分譲事業	40	1,120	△66.6
請負工事事業 (注文住宅)	38	422	23.0
小計	2,357	56,383	△10.7
アイディホーム			
(区分) 戸建分譲事業	1,072	28,044	24.7
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業 (注文住宅)	1	11	△76.1
小計	1,073	28,055	24.4
(区分計) 戸建分譲事業	9,466	265,836	12.1
マンション分譲事業	93	8,839	35.9
請負工事事業 (注文住宅)	697	10,996	12.7
総合計	10,256	285,672	12.7

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しておりません。

2. 金額は、販売価額によっております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

4. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、建築条件付戸建住宅及び宅地等が含まれます。

5. 一建設グループの住宅情報館(株)における戸建住宅、建築条件付戸建住宅及び宅地等については、前連結会計年度までは同セグメントの請負工事事業に含めて記載しておりましたが、当第1四半期連結累計期間より、同セグメントの戸建分譲事業に含めて記載しており、前第1四半期連結累計期間においても同セグメントの戸建分譲事業に含めたうえで前年同期比を算定しております。

(2) 受注実績

当第1四半期連結累計期間における受注実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高 (百万円)	前年同期比 (%)	受注残高 (百万円)	前期末比 (%)
一建設グループ 請負工事業 (注文住宅)	12,146	13.5	30,467	11.1
飯田産業グループ 請負工事業 (注文住宅)	521	109.4	699	△2.4
東栄住宅グループ 請負工事業 (注文住宅)	927	△9.5	2,864	8.2
タクトホームグループ 請負工事業 (注文住宅)	320	△51.8	603	5.9
アーネストワン 請負工事業 (注文住宅)	874	42.4	1,757	43.5
アイディホーム 請負工事業 (注文住宅)	193	84.5	181	79.0
合計	14,983	12.2	36,575	11.9

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しておりません。

2. 金額は、請負金額によっております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 販売実績

当第1四半期連結累計期間における販売実績につきましては、「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (1) 経営成績に関する説明」をご参照ください。