

平成 28 年 8 月 16 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問 合 せ 先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06-4706-7501)

第三者割当による新株予約権の発行及び時価発行新株予約権信託の導入に関するお知らせ

当社は、本日開催されました取締役会において、以下のとおり、第三者割当により発行される第 6 回新株予約権（以下「本新株予約権」といいます。）の発行を行うこと及び時価発行新株予約権信託（以下「本信託」といいます。）を活用したインセンティブプラン（以下「本インセンティブプラン」又は「本件スキーム」といいます。）の導入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、時価発行新株予約権信託とは、時価により発行される新株予約権を受託者が保管しておき、一定の期日になった時点で条件を満たした受益者に対して交付するという新たなインセンティブ制度であります。

1. 募集の概要

(1)	割 当 日	平成 28 年 9 月 2 日
(2)	発行新株予約権数	1,000 個
(3)	発 行 価 額	4,700,000 円（新株予約権 1 個につき 4,700 円）
(4)	当該発行による潜在株式数	100,000 株（新株予約権 1 個につき 100 株）
(5)	資 金 調 達 の 額	166,400,000 円（差引手取概算額：161,400,000 円） （内訳）新株予約権発行による調達額：4,700,000 円 新株予約権行使による調達額：161,700,000 円 差引手取概算額は、本新株予約権の払込金額の総額及び本新株予約権の行使に際して出資される財産の価額の合計額を合算した金額から、本新株予約権にかかる発行諸費用の概算額を差し引いた金額となります。
(6)	行 使 価 額	1 株当たり 1,617 円（固定）
(7)	募集又は割当方法（割当予定先）	道野充宏に対して第三者割当の方法によって行います。
(8)	そ の 他	本新株予約権は、当社の業績拡大及び企業価値の増大を目指すに当たり、将来採用される当社の従業員（以下「将来採用予定従業員」といいます。）の一体感と結束力をさらに高め、より一層意欲及び士気の向上を図ることを目的として発行されるものです。 当社は、一般的に実施されている税制適格ストックオプション及び有償新株予約権を用いたインセンティブプランではなく、本件スキームを活用することにより、将来採用予定従業員を対象として、入社日を含む事業年度における当社への貢献度に応じて、予め定めた本新株予約権の交付ガイドライン（以下「交付ガイドライン」といいます。）に従って新株予約権を分配することができます。これ

		<p>により、当社は、当社企業価値の向上に向けた将来採用予定従業員の貢献を公平に評価した上で新株予約権を分配することができるようになり、既存の新株予約権を用いたインセンティブプランよりも一層、従業員の当社への貢献意欲の向上を図ることができ、また優秀な人材を誘引できるものと期待しております。</p> <p>なお、本新株予約権の譲渡には、当社取締役会の承認を要します。</p> <p><主な行使条件></p> <p>① 本新株予約権の割当を受けた者（以下、「受託者」といいます。）は、本新株予約権を行使することができず、受託者より本新株予約権の付与を受けた者（以下、「受益者」または「本新株予約権者」という。）のみが本新株予約権を行使できることとする。</p> <p>② 受託者より本新株予約権の交付を受けた者（以下、「受益者」という。）は、平成30年3月期から平成31年3月期までの事業年度に係る当社が提出した有価証券報告書に記載される監査済みの当社連結損益計算書の親会社株主に帰属する当期純利益が、いずれかの事業年度において下記各号に掲げる条件を満たした場合、満たした条件に応じて、交付を受けた本新株予約権のうち当該条件に応じた割合を乗じた本新株予約権を行使することができる。この場合において、かかる割合に基づき算定される行使可能な本新株予約権の個数につき1個未満の端数が生ずる場合には、かかる端数を切り捨てた個数の本新株予約権についてのみ行使することができるものとする。また、国際財務報告基準の適用等により参照すべき親会社株主に帰属する当期純利益等の概念に重要な変更があった場合には、別途参照すべき指標を取締役会にて定めるものとする。</p> <p style="padding-left: 40px;">(a) 55億円を超過している場合：受益者が交付を受けた本新株予約権のうち30%</p> <p style="padding-left: 40px;">(b) 65億円を超過している場合：受益者が交付を受けた本新株予約権のうち100%</p> <p>③ 受益者は、本新株予約権を取得した時点において当社又は当社の関係会社の役員又は使用人である場合は、本新株予約権の取得時から権利行使時まで継続して、当社又は当社の関係会社の役員又は使用人のいずれかの地位にあることを要する。但し、当社取締役会が正当な理由があるものと認めた場合にはこの限りではない。</p> <p>④ 受益者が行使期間中に死亡した場合、その相続人は本新株予約権を行使することができない。</p> <p>⑤ 本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における発行可能株式数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。</p> <p>⑥ 各本新株予約権1個未満の行使を行うことはできない。</p> <p>⑦ 金融商品取引法に基づく届出の効力が発生することを条件とする。</p>
--	--	---

(注) 資金調達額は、本新株予約権の払込金額の総額に本新株予約権の行使に際して出資される財産の価額を合算した額から、発行諸費用の概算額を差し引いた金額です。本新株予約権の行使期間中に行使が行われない場合又は新株予約権を取得した者がその権利を喪失した場合、払込

金額の総額及び差引手取概算額は減少します。

2. 募集の目的及び理由

＜本件スキーム導入の目的及び理由＞

当社代表取締役社長である松岡哲也（以下「本委託者」といいます。）は、既に入社している従業員と将来採用予定従業員との当社株式保有格差を少しでも是正し、かつ、将来入社する従業員のモチベーションの維持向上を図るとともに中長期的な企業価値向上へのインセンティブを付与することを目的として、道野充宏（以下「本受託者」または「道野氏」といいます。）との間で、時価発行新株予約権信託設定契約（以下「本信託契約」といいます。）を締結し、本インセンティブプランを実施いたします。

本信託契約は、本委託者がその手許資金を本受託者に対して信託した後、本受託者が本信託契約の定めに従って、その資金を用いて、当社が本日開催された取締役会において発行を決議した本新株予約権 1,000 個の発行価額の総額の払込みを行うというものです。

そして、このようにして本受託者が取得した本新株予約権は、交付ガイドラインに基づき、①平成 29 年 4 月 1 日以降に当社に入社する新卒の正社員、及び、②本契約の締結日（平成 28 年 8 月 26 日）以降に当社に入社し、入社日を含む事業年度において半年以上継続して当社に勤務している中途採用の正社員を対象とし、これらの者のうち、平成 29 年 3 月期から平成 31 年 3 月期までの当社の各事業年度（以下「人事評価期間」といいます。）において、入社日を含む本各事業年度の評価が優れていると認められる者に対して、予め設定されたボーナスパッケージに対応する株数に応じて、信託期間満了日に按分して分配されます（本件スキームの詳細については、下記「本件スキームの概要図」をご参照ください。）。なお、ボーナスパッケージを付与するための評価につきましては、営業部門従業員については、実際に上げた業績を数字で表して、当社の利益実現のため、①他の模範と認めるような極めて優秀な成果を収めた者、②極めて優秀な成果を収めた者、③優秀な成果を収めた者の三段階を評価基準に、また、管理部門従業員については、当社の経営効率改善について、①他の模範となるような極めて高い貢献をした者、②極めて高い貢献をした者、③高い貢献をした者の三段階を評価基準に行います。

このように、当社が今般採用いたしました本インセンティブプランは、将来採用予定従業員ごとの当社への貢献度に応じて、定められた将来の分配時期において本新株予約権の交付対象者とその者に対する交付個数を決定することが可能となる点において、一般的に実施されている税制適格ストックオプションや有償新株予約権を用いた従来のインセンティブプランとは異なる特徴を有するものであります。

即ち、従来のインセンティブプランにおいては、発行会社は、新株予約権の発行時点で付与対象者及び付与対象者ごとの付与個数を決定しなければならず、①役職員の過去の実績などを手掛かりに将来の貢献度を現時点で見積もって付与した結果、実際の業績貢献度に応じた適切な報酬配分とならなかったり、②発行後に入社する役職員との間の不公平を避けるために、何度も新たな新株予約権を発行しなければならず、事前の発行準備に係る諸手続きやその都度掛かる管理コストの負担が必要になったりするなどといった課題がありました。これに対して、本インセンティブプランにおいては、一旦本受託者に対して発行された本新株予約権を、人事評価期間中の将来採用予定従業員の貢献度に応じて、将来的に分配することが可能であり、将来採用予定従業員に対しても本新株予約権を分配することが可能となるなど、従来のインセンティブプランの課題を克服することが可能となっております。また、結果的に、限られた個数の本新株予約権を将来採用予定従業員で分配することになるため、より一層当社への貢献意欲が向上するものと期待されるとともに、優秀な人材の獲得に当たっての誘引手段として機能することが期待されます。

なお、当社は、本日付けで、当社の現在の従業員のうち、入社時期の関係により他の従業員と比較して保有する新株予約権の数が少ない者のみを対象として、各個人の不公平を解消し、より一層従業員の意欲及び士気を向上させ、もって当社の結束力及び一体感をさらに高めることを目的とし、第 5 回新株予約権の発行に関する取締役会の決議を行っております。これは、有償新株予約権を用いた従来のインセンティブプランに該当しますが、前段②に述べたとおり、当社が過去に発行してきた新株予約権を入社時期の関係で割り当てられなかった当社の現在の従業員に対して、各自の業績や評価を勘案したうえで不公平を是正するために発行するものであります。これらの者に対しては、既に過去一定期間の業績や評価を確認できていることから、当社としても合理的な数量の割当てを行うことが可能となっているものと考えております。

念のため、第5回新株予約権は、本インセンティブプランと異なり、将来採用予定従業員ではなく現在の当社従業員のみを対象としているため、第5回新株予約権と本新株予約権の両方の割当て・交付を受ける当社従業員及び将来採用予定従業員はおりません。

今回の時価発行新株予約権信託を用いたインセンティブプランは前述いたしましたとおり、従来型の有償新株予約権より利点が多くありますが、ただ、一回当たりの管理コスト、迅速性など従来型の有償新株予約権の方が優れている面もあるので、将来においても今回の時価発行新株予約権信託を用いたインセンティブプランと従来型の有償新株予約権を用いたインセンティブプランを併用することも考えられます。

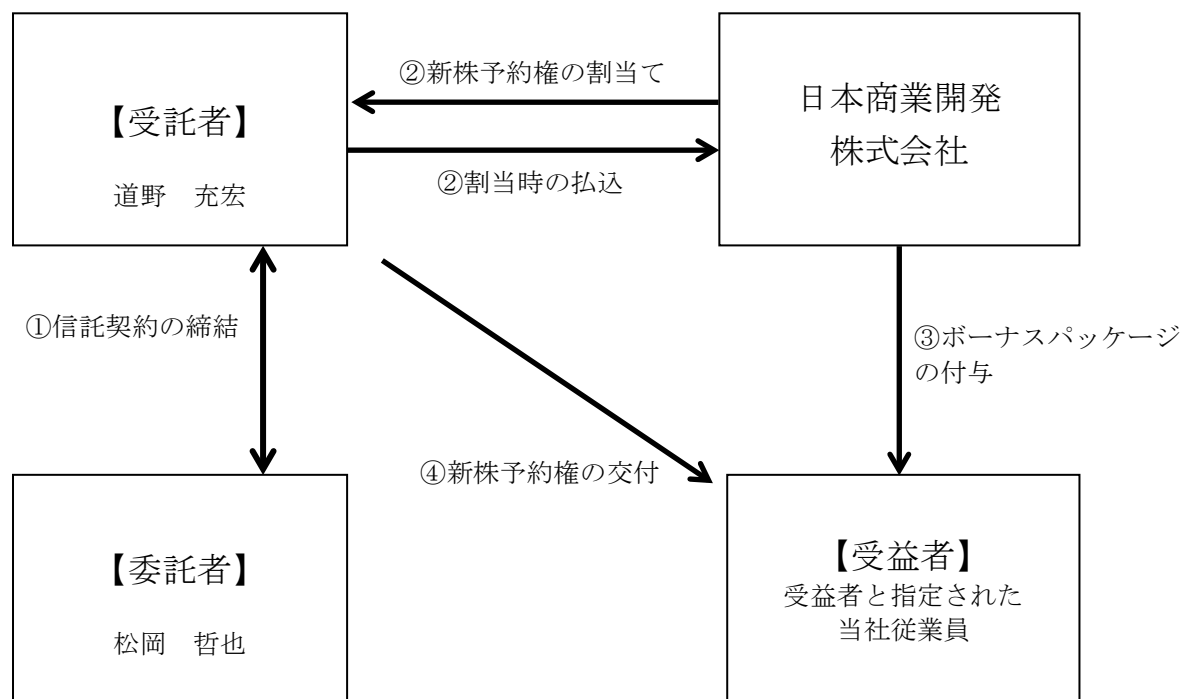
さらに、本新株予約権には、第5回新株予約権と同じく、親会社株主に帰属する当期純利益に関する2段階（65億円、55億円）の業績達成条件が定められており、これにより将来採用予定従業員の業績達成意欲をより一層向上させ、当社の業績目標の達成を通じて、当社の企業価値・株式価値を名実ともに向上させることが期待できます。

以上のことから、当社は、本件スキームの導入が既存株主の皆様の利益にも資するものであると考えております。

<本信託の概要>

名称	時価発行新株予約権信託設定契約
委託者	松岡 哲也
受託者	道野 充宏
受益者	信託期間満了日に受益者として指定された者（受益者確定手続を経て特定されるに至ります。）
信託契約日（信託期間開始日）	平成28年8月26日
信託期間満了日	平成31年6月30日
信託の目的	本新株予約権を受益者に引き渡すことを主たる目的とします。
受益者適格要件	信託期間満了日時点の将来採用予定従業員のうち、本信託契約に基づき、将来時点において受益者として指定された者を受益者とし、それぞれ本新株予約権の分配数量を確定します。 なお、分配のための基準は、信託契約日である平成28年8月26日付で定められる予定の交付ガイドラインに規定されており、その内容は、上記<本件スキーム導入の目的および理由>記載の通りです。

<本件スキームの概要図>



- ① 本委託者である松岡哲也が本受託者である道野氏との間の本信託契約に基づき本受託者へ金銭を拠出し、本信託を設定します。
- ② 当社は、本信託の設定を前提に、平成 28 年 8 月 16 日開催の取締役会決議に基づき、本受託者に対して本新株予約権を発行し、受託者である道野氏は、上記①で本信託に拠出された金銭を原資として、当社から本新株予約権を引き受けます。そして、本新株予約権を引き受けた本受託者は、本信託契約に従い本新株予約権を信託期間の満了日まで保管します。
- ③ 将来採用予定従業員は、人事評価期間中の当社への貢献度に応じて、交付ガイドラインに基づき、本新株予約権を交付する際の個数の基準となるボーナスパッケージを取得します。
- ④ 本信託の信託期間満了時に、受益者が確定し、ボーナスパッケージの数に応じて、本受託者が保管していた本新株予約権が受益者に分配されます。

※本新株予約権の分配を受けた受益者は、当該本新株予約権の発行要項及び取扱いに関する契約の内容に従い、当該新株予約権を行使して行使価額の払込みをすることで当社の普通株式を取得することができます。また、権利行使により当社株式を取得した受益者は、株主として当社株式を保有し、また、任意の時点で市場にて株式を売却することができます。

※信託期間中に本受託者が万一死亡した場合などには、当社が新たな受託者を選任することができることとされております。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

払込金額の総額（円）	発行諸費用の概算額（円）	差引手取概算額（円）
166,400,000	5,000,000	161,400,000

(注) 1. 払込金額の総額は、新株予約権の払込金額の総額（4,700,000円）に新株予約権の行使に際して払い込むべき金額の合計額（161,700,000円）を合算した金額であります。

2. 発行諸費用の概算額には、消費税等は含まれておりません。

3. 発行諸費用の概算額は、新株予約権の価額算定費用、インセンティブ制度・人事評価制度設計に係るコンサルティング費用等の合計額であります。

4. 本新株予約権の行使期間内に行使が行われない場合及び当社が取得した本新株予約権を消却した場合には、上記払込金額の総額及び差引手取概算額は減少します。

(2) 調達する資金の具体的な使途

本新株予約権は、当社の業績拡大及び企業価値の増大を目指すに当たり、将来採用予定従業員の一体感と結束力をさらに高め、より一層意欲及び士気の向上を図ることを目的として発行されるものであり、資金調達を目的としておりません。

なお、本新株予約権の行使の決定は受託者から本新株予約権の交付を受けた将来採用予定従業員の判断に委ねられるため、本新株予約権の行使に際して払い込むべき金額は、現時点でその金額及び時期を資金計画に織り込むことは困難であります。従って、手取金は運転資金に充当する予定であります。具体的な金額については、行使による払込みがなされた時点の状況に応じて決定いたします。

また、行使による払込みがなされた以降、上記充当時期までの資金管理につきましては、銀行預金等の安定的な金融資産で運用する予定です。

4. 資金使途の合理性に関する考え方

本新株予約権の発行及びその行使により調達する資金は、当社の業務運営に資するものであり、合理性があるものと考えております。

5. 発行条件等の合理性

(1) 払込金額の算定根拠及びその具体的内容

当社は、本新株予約権の発行価額の決定に際して、第三者評価機関である株式会社プルートラス・コンサルティングに本新株予約権の評価を依頼しました。当該第三者評価機関は、本新株予約権の発行に係る取締役会決議前取引日の東京証券取引所における当社株価の終値1,617円/株、株価変動性（ボラティリティ）63.48%、配当利回り2.78%、無リスク利子率-0.205%や本新株予約権の発行要項に定められた条件（行使価額1,617円/株、満期までの期間7年、業績条件）に基づいて、一般的な価格算定モデルであるモンテカルロ・シミュレーションによって本新株予約権の評価を実施した結果、1個当たりの評価結果を4,700円と算出しております。

当社取締役会は、かかる本新株予約権の発行価額について、第三者評価機関が評価額に影響を及ぼす可能性のある前提条件をその評価の基礎としていること、当該前提条件を反映した新株予約権の算定手法として一般的に用いられている方法で価値を算定していることから、適正かつ妥当であり有利発行に該当しないものと判断し、本新株予約権の1個当たりの払込金額を当該算出結果と同額である4,700円に決定いたしました。

また、本新株予約権の行使価額については、本新株予約権発行に係る取締役会決議日の前取引日（平成28年8月15日）の東京証券取引所における普通取引の終値1,617円を参考として、当該終値と同額の1株1,617円に決定いたしました。

さらに、当社監査役全員から、発行価額が割当予定先に特に有利でないことに関し、上記算定根拠に照らして検討した結果、有利発行に該当しない旨の見解を得ております。

(2) 発行数量及び株式の希薄化の規模が合理的であると判断した根拠

本新株予約権が全て行使された場合に交付される株式数は100,000株（議決権数1,000個）であり、平成28年6月30日現在の当社発行済株式総数17,475,800株（議決権数174,738個）

を分母とする希薄化率は0.57%（議決権の総数に対する割合は0.57%）に相当し本新株予約権の行使により相応の希薄化が生じます。

しかしながら、本新株予約権は、当社の業績拡大及び企業価値の中長期的な増大を目指すに当たり、将来採用予定従業員の一体感との結束力をさらに高め、より一層の意欲及び士気の向上を目的としております。また、あらかじめ定める時価総額及び業績に係る目標の達成が行使条件とされており、その目標が達成されることは、当社の企業価値・株主価値の向上が見込まれるものと考えております。

なお、本新株予約権の行使により発行される株式の総数 100,000 株に対し、当社普通株式の過去6ヶ月間における1日当たり平均出来高は約 194,043 株であり、一定の流動性を有しております。

以上の理由により、当社といたしましては、本新株予約権の発行は、企業価値、株主価値の向上に寄与するものと見込まれ、既存株主の皆様への利益にも貢献できるものと判断しており、今回の発行数量及び株式の希薄化規模は合理的であると考えております。

6. 割当予定先の選定理由等

(1) 割当予定先の概要

氏名	道野 充宏	
住所	大阪市阿倍野区	
職業の内容	道野充宏税理士事務所所長	
上場会社と割当予定先との間の関係	出資関係	該当事項はありません。
	人事関係	該当事項はありません。
	資金関係	該当事項はありません。
	技術関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社の税務顧問であり、顧問契約に従って毎月顧問料を支払っており、当社の税務に関する諸手続きを行っております。

(注) 1. 提出者と割当予定先との間の関係の欄は、平成28年8月16日現在のものです。

2. 当社は、道野氏から、反社会的勢力との関係がない旨の確認書を受領しております。当社においても割当予定先である道野氏が反社会的勢力等とは一切関係がないことを独自に専門の調査機関（株式会社ニッタン、大阪市北区梅田一丁目11番4-1000号、代表取締役木戸口正）に調査を依頼し、確認しており、その旨の確認書を株式会社東京証券取引所に提出しております。

(2) 割当予定先を選定した理由

当社が、本受託者を本新株予約権の割当予定先として選定した理由は、以下のとおりであります。

まず、本信託では、本受託者である道野氏の厚意により、受託に際して信託報酬が生じない民事信託が採用されております。営利を目的とする業としての信託（商事信託）ではない民事信託では、信託銀行又は信託会社以外でも受託者となるのが許容されており、信託報酬が生じない点などにおいてインセンティブプラン全体に要するコストの類を一般的に安価に収めることが可能となります。

また、業務内容の点から見ても、本信託における本受託者の主たる業務は、①信託期間中に当該本新株予約権を管理すること、②信託期間満了日に本新株予約権を受益者へ分配すること及び③本信託の維持に係る法人税を納付すること等に限定されているため、当社は、信託銀行又は信託会社でなくとも当該事務を遂行することは十分に可能と判断いたしました。

次に、本受託者は、税理士業を業としており、本信託の受託者として必要とされる毎事業年度の納税事務を行う能力においても何ら問題はないものと判断いたしました。

さらに、本受託者は、当社の税務顧問であり、当社への理解及び当社との信頼関係においても十分に信頼に足りると判断いたしました。

以上の理由から、当社は、道野氏を本新株予約権の割当予定先として選定したものであります。

(3) 割当予定先の保有方針

割当予定先である道野氏は、本信託契約及び交付ガイドラインに従い、本新株予約権を、信託期間満了日（平成 31 年 6 月 30 日）まで保有し、その後、受益者（受益者適格要件を満たす者のうち受益者となる意思表示をした者）へ交付することとなっております。

(4) 割当予定先の払込みに要する財産の存在について確認した内容

当社は、割当予定先が、払込みに要する資金に相当する金銭として、委託者から信託に拠出される当初信託金を割当日において信託財産内に保有する予定である旨及び委託者個人資産として当初信託金を十分に保有している旨については、本信託契約の締結前提で、既に委託者へ証拠金として振込を完了しており、受託者の預金通帳の写しにより確認を行っております。

(5) その他重要な契約等

上記の本信託契約のほか、今回当社が発行する本新株予約権に関し、割当予定先との間において締結した重要な契約はありません。

7. 募集後の大株主及び持株比率

募集前		募集後	
松岡 哲也	36.75%	松岡 哲也	36.54%
永岡 幸憲	2.34%	永岡 幸憲	2.33%
西羅 弘文	2.33%	西羅 弘文	2.32%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	1.72%	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	1.71%
株式会社 S B I 証券	1.58%	株式会社 S B I 証券	1.57%
原田 博至	1.57%	原田 博至	1.56%
丸井 啓彰	1.50%	丸井 啓彰	1.50%
入江 賢治	1.39%	入江 賢治	1.38%
資産管理サービス信託銀行株式会社（証券投資信託口）	1.18%	資産管理サービス信託銀行株式会社（証券投資信託口）	1.17%
堀井 敏雄	1.17%	堀井 敏雄	1.17%

- (注) 1. 募集前の保有比率は、平成 28 年 3 月 31 日現在の株主名簿上の株式数を基準としております。
2. 募集後の保有比率は、平成 28 年 3 月 31 日現在の所有議決権数を、平成 28 年 3 月 31 日現在の総議決権数に本新株予約権の目的である株式の総数に係る議決権数を加算した数で除して算出しております。
3. 上記表中の持株比率は、小数点以下第 3 位を四捨五入して算出しております。
4. 割当予定先である道野氏は、割当られた本新株予約権の信託に係る事務手続き及び管理を行うことだけを目的とし、信託満了後は本信託契約及び交付ガイドラインに従い、本新株予約権を受益者へ交付することを約していることから、道野氏は募集後の大株主及び持株比率には表示しておりません。
5. 本件スキームの性質上、現時点において、本新株予約権の交付を受ける受益者が確定していないことから、受益者は募集後の大株主及び保有比率には表示しておりません。

8. 今後の見通し

現在のところ、平成 28 年 5 月 10 日に発表いたしました平成 29 年 3 月期の通期業績予想に変更はありません。

また、本新株予約権が行使され、調達資金の使途に従い業務を遂行することにより業績への影響が生じた場合は、直ちに開示いたします。

9. 企業行動規範上の手続きに関する事項

本新株予約権の発行は、①希薄化率が合計 25%未満であること、②支配株主の異動を伴うものではないこと（新株予約権すべてが権利行使された場合であっても、支配株主の異動が見込まれるものではないこと）ことから、株式会社東京証券取引所の定める有価証券上場規程第 432 条に定める独立第三者からの意見入手及び株主の意思確認手続きは要しません。

10. 最近 3 年間の業績及びエクイティ・ファイナンスの状況

(1) 最近 3 年間の業績（連結）

決算期	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期	平成 28 年 3 月期
売上高	10,828 百万円	16,252 百万円	17,378 百万円
営業利益	1,440 百万円	3,547 百万円	5,955 百万円
経常利益	973 百万円	2,987 百万円	5,626 百万円
当期純利益	666 百万円	1,863 百万円	3,605 百万円
1 株当たり当期純利益	48.05 円	125.91 円	209.09 円
1 株当たり配当金	35.00 円	30.00 円	45.00 円
1 株当たり純資産	152.43 円	496.43 円	665.31 円

(2) 現時点における発行済株式数及び潜在株式数の状況（平成 28 年 6 月 30 日現在）

	株 式 数	発行済株式数に対する比率
発行済株式数	17,475,800 株	100.00%
現時点の転換価額（行使価額）における潜在株式数	810,000 株	4.63%

(3) 最近の株価の状況

① 最近 3 年間の状況

	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期	平成 28 年 3 月期
始 値	660 円	783 円	1,885 円
高 値	2,700 円	3,000 円	2,648 円
安 値	525 円	654 円	1,363 円
終 値	2,304 円	1,887 円	2,261 円

(注 1) 平成 25 年 6 月 30 日付で当社普通株式 1 株につき 4 株の割合をもって株式分割が行われたことを踏まえ、事業年度の期首に株式分割が行われたものと仮定し、小数点第 1 位を四捨五入して当該数値を算出しております。

(注 2) 平成 26 年 8 月 31 日付で当社普通株式 1 株につき 3 株の割合をもって株式分割が行われたことを踏まえ、事業年度の期首に株式分割が行われたものと仮定し、小数点第 1 位を四捨五入して当該数値を算出しております。

② 最近 6 か月間の状況

	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
始 値	1,794 円	2,239 円	2,135 円	1,815 円	1,500 円	1,529 円
高 値	2,310 円	2,328 円	2,327 円	1,826 円	1,580 円	1,620 円
安 値	1,757 円	1,970 円	1,665 円	1,370 円	1,388 円	1,433 円
終 値	2,261 円	2,235 円	1,814 円	1,500 円	1,529 円	1,617 円

(注) 平成 28 年 8 月の株価については、平成 28 年 8 月 15 日現在で表示しております。

③ 発行決議日前日における株価

	平成 28 年 8 月 15 日
始 値	1,581 円
高 値	1,620 円

安 値	1,562 円
終 値	1,617 円

(4) 過去3年間に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等
・公募による新株式発行

払込期日	平成26年12月25日
調達資金の額	4,458,900,000 円 (差引手取概算額: 4,433,900,000 円)
発行価額	1 株につき 2,229.45 円
募集時における発行済株式数	14,214,000 株
当該募集による発行株式数	2,000,000 株
募集後における発行済株式総数	16,214,000 株
割当先	一般募集
発行時における当初の資金用途	当社及び当社グループの不動産投資事業における事業拡大のための新規土地仕入資金
発行時における支出予定時期	平成28年3月末まで
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

日本商業開発株式会社第6回新株予約権 発行要項

1. 新株予約権の数

1,000 個

なお、本新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式の総数は、当社普通株式 100,000 株とし、下記 3.(1)により本新株予約権にかかる付与株式数が調整された場合は、調整後付与株式数に本新株予約権の数を乗じた数とする。

2. 新株予約権と引換えに払い込む金銭

本新株予約権 1 個あたりの発行価額は、4,700 円とする。なお、当該金額は、第三者評価機関である株式会社プルータス・コンサルティングが、当社の株価情報等を考慮して、一般的なオプション価格算定モデルであるモンテカルロ・シミュレーションによって算出した結果を参考に決定したものである。

3. 新株予約権の内容

(1) 新株予約権の目的である株式の種類及び数

本新株予約権 1 個あたりの目的である株式の数（以下、「付与株式数」という。）は、当社普通株式 100 株とする。

なお、付与株式数は、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割（当社普通株式の無償割当てを含む。以下同じ。）または株式併合を行う場合、次の算式により調整されるものとする。ただし、かかる調整は、本新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的である株式の数についてのみ行われ、調整の結果生じる 1 株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 分割（または併合）の比率

また、本新株予約権の割当日後、当社が合併、会社分割または資本金の額の減少を行う場合その他これらの場合に準じ付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲で、付与株式数は適切に調整されるものとする。

(2) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額または算定方法

本新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、1 株あたりの払込金額（以下、「行使価額」という。）に、付与株式数を乗じた金額とする。

行使価額は、金 1,617 円とする。

なお、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整による 1 円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割（または併合）の比率}}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が当社普通株式につき時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合（新株予約権の行使に基づく新株の発行及び自己株式の処分並びに株式交換による自己株式の移転の場合を除く。）、次の算式により行使価額を調整し、調整による 1 円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times 1 \text{株あたり払込金額}}{\text{新規発行前の 1 株あたりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

なお、上記算式において「既発行株式数」とは、当社普通株式にかかる発行済株式総数から当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とし、また、当社普通株式にかかる自己株式の処分を行う場合には、「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

さらに、上記のほか、本新株予約権の割当日後、当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は、合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うことができるものとする。

(3) 新株予約権を行使することができる期間

本新株予約権を行使することができる期間（以下、「行使期間」という。）は、平成 31 年 7 月 1 日から平成 35 年 9 月 1 日（但し、平成 35 年 9 月 1 日が銀行営業日でない場合にはその前銀

行営業日) までとする。

(4) 増加する資本金及び資本準備金に関する事項

- ① 本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第 17 条第 1 項に従い算出される資本金等増加限度額の 2 分の 1 の金額とする。計算の結果 1 円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。
- ② 本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記①記載の資本金等増加限度額から、上記①に定める増加する資本金の額を減じた額とする。

(5) 譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による本新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものとする。

(6) 新株予約権の行使の条件

- ① 本新株予約権の割当を受けた者（以下、「受託者」という。）は、本新株予約権を行使することができず、受託者より本新株予約権の付与を受けた者（以下、「受益者」または「本新株予約権者」という。）のみが本新株予約権を行使できることとする。
- ② 受益者は、平成 30 年 3 月期から平成 31 年 3 月期までの事業年度に係る当社が提出した有価証券報告書に記載される監査済みの当社連結損益計算書の親会社株主に帰属する当期純利益が、いずれかの事業年度において下記各号に掲げる条件を満たした場合、満たした条件に応じて、交付を受けた本新株予約権のうち当該条件に応じた割合を乗じた本新株予約権を行使することができる。この場合において、かかる割合に基づき算定される行使可能な本新株予約権の個数につき 1 個未満の端数が生ずる場合には、かかる端数を切り捨てた個数の本新株予約権についてのみ行使することができるものとする。また、国際財務報告基準の適用等により参照すべき親会社株主に帰属する当期純利益等の概念に重要な変更があった場合には、別途参照すべき指標を取締役会にて定めるものとする。
 - (a) 55 億円を超過している場合：受益者が交付を受けた本新株予約権のうち 30%
 - (b) 65 億円を超過している場合：受益者が交付を受けた本新株予約権のうち 100%
- ③ 受益者は、本新株予約権を取得した時点において当社又は当社の関係会社の役員又は使用人である場合は、本新株予約権の取得時から権利行使時まで継続して、当社又は当社の関係会社の役員又は使用人のいずれかの地位にあることを要する。但し、当社取締役会が正当な理由があるものと認めた場合にはこの限りではない。
- ④ 受益者が行使期間中に死亡した場合、その相続人は本新株予約権を行使することができない。
- ⑤ 本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における発行可能株式数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。
- ⑥ 各本新株予約権 1 個未満の行使を行うことはできない。

4. 新株予約権の割当日

平成 28 年 9 月 2 日

5. 新株予約権の取得に関する事項

- (1) 当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる会社分割についての分割契約もしくは分割計画、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画について株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合は、当社は、当社取締役会が別途定める日の到来をもって、本新株予約権の全部を無償で取得することができる。
- (2) 新株予約権者が権利行使をする前に、上記 3. (6) に定める規定により本新株予約権の行使ができなくなった場合は、当社は新株予約権を無償で取得することができる。

6. 組織再編行為の際の新株予約権の取扱い

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生日に新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第 236 条第 1 項第 8 号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数
新株予約権者が保有する新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。
 - (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類
再編対象会社の普通株式とする。
 - (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数
組織再編行為の条件を勘案のうえ、上記3.(1)に準じて決定する。
 - (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額
交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、上記3.(2)で定められる行使価額を調整して得られる再編後行使価額に、上記6.(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じた額とする。
 - (5) 新株予約権を行使することができる期間
上記3.(3)に定める行使期間の初日と組織再編行為の効力発生日のうち、いずれか遅い日から上記3.(3)に定める行使期間の末日までとする。
 - (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
上記3.(4)に準じて決定する。
 - (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限
譲渡による取得の制限については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要するものとする。
 - (8) その他新株予約権の行使の条件
上記3.(6)に準じて決定する。
 - (9) 新株予約権の取得事由及び条件
上記5に準じて決定する。
 - (10) その他の条件については、再編対象会社の条件に準じて決定する。
7. 新株予約権にかかる新株予約権証券に関する事項
当社は、本新株予約権にかかる新株予約権証券を発行しないものとする。
 8. 新株予約権と引換えにする金銭の払込みの期日
平成28年9月2日

以上