



2016年8月22日

各 位

会社名 三菱地所株式会社  
代表者名 執行役社長 杉山 博孝  
コード番号 8802  
問合せ先 広報部長 川崎 正人  
(TEL 03-3287-5200)

### 連結子会社の異動を伴う株式取得に関するお知らせ

当社は、当社の持分法適用関連会社であった株式会社東京流通センター（以下「東京流通センター」）の株式を2016年8月15日に追加取得し、本日株式譲受が完了しました。この追加取得にともない、東京流通センターは2017年3月期第2四半期決算より当社の連結子会社（取得後議決権比率55.92%）に該当することをお知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得の理由・背景

東京流通センターは、高度経済成長期以降の首都圏における物流ニーズの高まりに対応するため、東京都大田区平和島において最先端の大型物流施設の運営を目的として1967年に設立されております。また、Eコマースの進展をはじめとする新たな物流ニーズが生じる中、2017年夏にはこれまで同社が積み上げてきた知見を活かすとともに将来の物流ニーズにも対応可能な最新鋭の物流ビル新B棟（仮称）の竣工を予定しております。

同社が設立以来培って参りました物流施設事業に関するノウハウや経験は多岐にわたっており、当社が2013年度より本格的に事業参入致しました物流施設事業との高い相乗効果が見込めることから、今後、同社を当社グループにおける物流施設事業の戦略的子会社と位置付けることで更なる連携の強化を図り、当社グループ物流施設事業の更なる成長を目指して参ります。

#### 2. 東京流通センター概要

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 商号    | 株式会社東京流通センター   |
| (2) 設立    | 1967年11月13日  |
| (3) 事業内容  | 物流ビル・オフィスビルの賃貸および運営管理<br>展示場、会議室等施設の賃貸および運営管理<br>駐車施設の運営管理 |
| (4) 本店所在地 | 東京都大田区平和島六丁目1番1号   |
| (5) 代表者   | 代表取締役社長 多賀 啓二  |
| (6) 資本金   | 4,000百万円   |
| (7) 決算期   | 3月31日  |

(8) 最近事業年度における業績の動向

	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期
売上高	8,621 百万円	8,699 百万円	8,670 百万円	7,370 百万円
営業利益	1,416 百万円	1,272 百万円	1,506 百万円	1,329 百万円
経常利益	1,450 百万円	1,373 百万円	1,587 百万円	1,383 百万円
当期純利益	841 百万円	802 百万円	897 百万円	△1,907 百万円
総資産	40,593 百万円	40,746 百万円	40,911 百万円	42,881 百万円
純資産	32,009 百万円	32,232 百万円	32,941 百万円	30,837 百万円

3. 異動日

2016年8月15日

4. 業績への影響、今後の見通し

本件の今期業績予想への影響は現在精査中であり、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上