

平成28年8月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 山根正喜  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 中村修次  
Tel. 03-5425-5600

### 日本賃貸住宅投資法人の「ESGに関する方針」について

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)及び本投資法人が資産運用を委託している株式会社ミカサ・アセット・マネジメント(以下「資産運用会社」といいます。)は、近時、「環境・社会・企業統治(総称して、「ESG」といいます。)」を始めとしたサステナビリティに関する取組みの重要性が高まっているとの認識に鑑み、本日、下記のとおり、「ESGに関する方針」を決定しましたので、お知らせします。また、本投資法人は、平成28年7月27日付のプレスリリース「DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ」等、今後もサステナビリティに関する取組みを推進することにより、企業価値の更なる向上に努めてまいります。

なお、本投資法人のウェブサイトにも、「ESGに関する方針」を後日掲載予定であり、掲載次第ウェブサイトの「お知らせ」欄にてお知らせします。

記

### 「ESGに関する方針」

#### 1. 環境保護への取り組み(Environment)

本投資法人保有物件において、環境保護に資する設備機器の導入等により、省資源・省エネルギー対策を始めとする環境保護へ向けた取組みを積極的に推進します。

#### 2. 社会とのつながり(Social)

本投資法人の投資家や取引銀行等すべてのステーク・ホルダーの皆様に対し、IR活動等を通じ、積極的な情報開示と説明責任を果たしてまいります。本投資法人の保有物件にご入居されているテナントの皆様に対して、プロパティ・マネジメント会社と連携し、高品質で快適な居住空間を提供することにより、上場投資法人及びその資産運用会社としての社会的使命を果たしてまいります。また、資産運用会社は、優れたアセット・マネジメントを通じて社会に貢献するため、役職員のワークライフバランスを尊重した働きやすい環境の実現を図ると同時に、社内外の研修等を通じて人材育成に努めます。

#### 3. 企業統治(Governance)

資産運用会社及び本投資法人は、法令及び諸規則を遵守し、企業倫理及びコンプライアンスの重要性を意識して、透明性が高い合理的な意思決定を行ってまいります。また、資産運用会社は、善管注意義務やフィデューシャリー・デューティ(受託者責任)を全うするため、利益相反防止やリスク管理を始めとする内部管理態勢の強化、役職員に対する教育・啓発活動等に努めます。

以上