

平成 28 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるパークアクシス豊洲について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を本日取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記


1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を DBJ が評価・認証するものです。

DBJ からの発表及び DBJ Green Building 認証制度の内容については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000022877.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
パークアクシス 豊洲	東京都江東区豊洲一丁目 2 番 39 号	 <p>DBJ Green Building 2016</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) コンシェルジュサービスを提供するほか、ラウンジ、スパ、フィットネスルームを入居者に無料で開放する等、入居者の快適性向上に資する優れた取り組みを実施している点
- (2) PM会社から入居者にアンケートを実施していることに加え、各種特典のついた三井不動産グループのメンバーシップサービスを導入することにより、入居者の暮らしを豊かにするサービスを提供している点
- (3) ダブルオートロックシステムの導入や24時間有人警備体制の構築により高い防犯性能を有する点

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントは、環境への配慮等を始めとしたサステナビリティに関する取り組みが重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定める「グループ環境方針」のもと、環境負荷の低減、安全・安心、快適性の向上及び様々な主体との多様な連携・協力を配慮した対応を進めて参ります。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

(参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	パークアクシス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲一丁目2番39号
敷地面積	7,073.96 m ²
竣工年月	平成20年3月
階数	地上20階・地下1階
延床面積	34,805.76 m ²

