

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 常務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

商業施設の底地を主要な投資対象とする 総合型投資法人上場に向けた取り組みに関するお知らせ

当社は、次なる成長戦略の一環として、商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人を設立し、東京証券取引所上場に向けた準備を進めることを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人設立の趣旨

当社は、住宅開発、商業開発、ホテル開発、企画コンサル、商業施設運営管理等、多面的な不動産ビジネスを展開する総合デベロッパーとして事業を推進しております。

当社グループは、不動産の総合デベロッパーとして、独自の企画力、リサーチ力をもって様々な不動産開発を手掛けており、その開発力を活かした優良な開発案件を、今般設立する予定である投資法人へ供給して参ります。当社は、優良案件の投資法人への供給を通して、総合デベロッパーとしての更なる成長を図って参ります。

また、設立予定の R E I T は、地域社会の生活の利便性に資する、地域コミュニティに根付いた地域密着型の商業底地を主要な投資資産とし、長期安定的に収益を確保する特徴ある R E I T 設立を目指しております。

当社グループは、いかなる経済環境においても機動的かつ柔軟に対応できる強固な経営体制を構築し、社会に常に必要とされる企業体を目指しており、今般の投資法人組成へ向けた取り組みは、当社グループの更なる発展を実現し、かつわが国の J - R E I T (不動産投資信託) 市場の一層の活性化と発展にもつながるものと考えます。

2. 資産運用会社の概要

(1) 商 号	株式会社エスコンアセットマネジメント
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田駿河台 4 丁目 2 番 5 号
(3) 代 表 者	代表取締役社長 中村 俊一
(4) 事 業 内 容	投資運用業 第二種金融商品取引業登録及び投資助言・代理業 宅地建物取引業
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 出 資 者	株式会社日本エスコン 100%

以上