

平成 28 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号：3278)
 資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 佐藤 啓介
 TEL：03-5623-8682

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の借入金につきまして、金利適用期間における利率が決定しましたのでお知らせいたします。また、下記の通り、金利スワップ契約の条件が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金利

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行 予定日	元本返済 期日
20-C①	株式会社 三菱東京UFJ銀行	2,000	0.67000% ^(注1) (固定金利)	平成 28 年 8 月 31 日	平成 37 年 8 月 31 日
20-C②	みずほ信託銀行 株式会社	500	0.75130% ^(注1) (固定金利)		

(注1) 金利適用期間は、平成 28 年 8 月 31 日から平成 37 年 8 月 31 日までとなります。

(注2) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

なお、上記借入金の概要については、平成 28 年 8 月 23 日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結並びに借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で行うシリーズ 20-A、20-B①、20-B②及び 20-D について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入金の概要については、平成 28 年 8 月 23 日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結並びに借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

	シリーズ 20-A	シリーズ 20-B①	シリーズ 20-B②	シリーズ 20-D
相手先	野村證券株式会社			株式会社 あおぞら銀行
想定元本	1,000 百万円	1,000 百万円	500 百万円	3,000 百万円
金利	固定支払金利	0.11300%	0.14650%	0.20600%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）		
開始日	平成 28 年 8 月 31 日			
終了日	平成 36 年 8 月 31 日	平成 37 年 8 月 31 日		平成 38 年 8 月 31 日
支払日	平成 28 年 9 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）			

(注1) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 20-A に係る金利は 0.71300%、シリーズ 20-B①及びシリーズ

20-B②に係る金利は0.79650%、シリーズ20-Dに係る金利は0.90600%でそれぞれ実質的に固定化されます。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、平成28年4月28日提出の第8期有価証券報告書に記載の「投資リスク」並びに平成28年6月21日及び平成28年8月19日提出の有価証券報告書の訂正報告書から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>