



各 位

平成 28 年 8 月 31 日

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦
(コード番号 2721 JASDAQ)
問合せ先 取締役副社長 森畠 雅春
電話番号 03-6430-3461 (代表)

「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」の一部変更
ならびに子会社による資金の借入れに関するお知らせ

当社が平成 28 年 4 月 28 日付にて公表致しました「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」(以下、「本件開示」といいます。)に関しまして、下記の通り当社子会社である株式会社シナジー・コンサルティング(以下、「シナジー社」といいます。)が販売用不動産(以下、「本物件」といいます。)の一部について取引方法の変更(以下、「本件変更」といいます。)を行うこと、ならびに本物件の一部について決済資金の借入(以下、「本件借入」といいます。)を行うことを決定致しました。本件変更に伴い本件開示にて公表した取得戸数が増えること、ならびに本件借入による当社の連結総資産の増加見込額が、直近連結会計年度の末日(平成 27 年 12 月期)における連結純資産の 30%に相当する額以上となることからお知らせ致します。

記

1. 取引方法の変更

(1) 変更の内容

本件開示「2. 本物件の概要」「(1) 物件」において、本物件が新築マンション 13 戸(区分所有建物)である旨公表致しましたが、上記 13 戸のうち 1 戸について、売主とシナジー社との売買契約を平成 28 年 8 月 23 日付にて合意解約致しました。よって、上記 1 戸に関しましては、シナジー社が一旦取得することなく、売主と買主間で売買取引がなされることとなります。

一方、シナジー社と本買主とは平成 28 年 8 月 31 日付にて上記 1 戸の取引に関する媒介契約を締結し、当該物件の取引によりシナジー社は媒介手数料を受領する予定であります。

(2) 業績への影響

本件変更による業績への影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表致します。

2. 決済資金の借入

(1) 借入の理由

本件借入は、本件開示「4. 取得の日程」「(3) 物件引渡期日」に記載の通り、本物件の売主とシナジー社との決済期限が平成 28 年 8 月 31 日であり、本物件 13 戸のうち 3 戸については、一旦シナジー社にて取得した上で販売することを決定し、上記 3 戸の決済代金に充当するために行うものであります。

(2) 借入先の概要

- | | |
|-------------|------------------------|
| ① 借入先 | UBIfinance 株式会社 |
| ② 代表者の氏名 | 瀧本 憲治 |
| ③ 所在地 | 東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 7 号 |
| ④ 事業内容 | 事業者向けファイナンス事業および不動産事業 |
| ⑤ 資本金の額 | 225,000 千円 |
| ⑥ 設立年月日 | 平成 21 年 7 月 17 日 |
| ⑦ 大株主及び出資比率 | maneo マーケット株式会社 100% |
| ⑧ 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はございません。 |

(3) 借入の内容

- | | |
|---------|------------------------------------|
| ① 借入金額 | 87 百万円 |
| ② 返済方法 | 元本一括返済 |
| ③ 借入実行日 | 平成 28 年 8 月 31 日 |
| ④ 返済期日 | 平成 29 年 2 月 25 日 |
| ⑤ 利率 | 15% |
| ⑥ 資金使途 | 販売用不動産の取得 |
| ⑦ その他 | 不動産担保
当社、当社代表取締役及び当社取締役副社長の連帯保証 |

(4) 業績への影響

本件借入により、借入金の支払利息が月額 1,000 千円程度発生致します。なお、返済期日は平成 29 年 2 月 25 日の予定であります。期日前に弁済することを想定しております。

以上