

平成 28 年 9 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号：8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ (2 年連続「Green Star」を取得)

ジャパンエクセレント投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、2016 年の GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイト評価において、昨年に引き続き、最高位の「Green Star」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得内容

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する 7 項目の取組すべてについて、国内上場会社オフィスビル部門の平均を上回る評価を受け、昨年に引き続き 4 つに分類される評価の中で最高位の「Green Star」を取得いたしました。

さらに、今年より導入された、総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」においても、最高位の「5 スター」を取得いたしました。



2. GRESB について

GRESB は、2009 年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を図るベンチマークです。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、現在 58 社 (運用資産額約 760 兆円 (1 米ドル=100 円で換算)) に上ります。

2016 年 GRESB 評価の詳細については、GRESB のウェブサイト (<https://gresb.com>) をご参照ください。



Japan Excellent, Inc.

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取組を進めていきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>