



平成 28 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 塩 崎 康 男
(コード : 3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塩 崎 康 男
問合せ先 専務取締役兼財務企画部長 塚 原 啓 仁
(TEL. 03-5283-6360)

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016 年に実施された GRESB リアルエステイト評価に、本投資法人として初めて参加し、「Green Star」評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価について

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）とは、不動産ポートフォリオやインフラ等を含む実物資産の環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）（以下「ESG」といいます。）配慮を測る年次のベンチマークで、国連責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB の評価データを活用する投資家メンバーは、現在 58（運用資産額 7 兆 6 千億米ドル（約 760 兆円、1 米ドル=100 円で換算））に上り、日本からは株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）と一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESB の日本国内での公式なサポーターとして日本国内での普及に協力しています。

GRESB リアルエステイト評価は、不動産会社・ファンドを対象とするものであり、2016 年には世界で 733 の会社・ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細は、GRESB のウェブサイト (<http://gresb.com/>) をご参照ください。

2. 評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みに関して、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると、高く評価され、「Green Star」評価を獲得しました。

なお、同時に、総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」において「3 スター」の評価も獲得しています。



3. 今後の対応

イオングループでは2011年3月1日に「イオン サステナビリティ基本方針」を制定し、「低炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源の有効利用」、「社会的課題への対応」を柱としたサステナブル経営を推進しています。また、近年、資産運用業界において、ESG 配慮の必要性が広く認識されつつあります。これは、環境規制の強化やテナント・顧客の意識変化などを踏まえ、資産運用業務における ESG への配慮が中長期的な資産価値の維持向上のために必要不可欠であるという考え方によるものです。

本投資法人は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とし、「地域社会の生活インフラ資産」への投資を通じて中長期にわたる安定した収益の確保を目指しています。本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社は、2016年1月14日に「サステナビリティに関する方針」を制定しており、こうした理念や目標を実現するため、イオングループと連携して、業務全般における ESG への配慮と、そのためのステークホルダーとの協働を図ってまいります。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.aeon-jreit.co.jp/>