

平成 28 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 21 階  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下雅弘  
(コード番号：3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘  
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳  
TEL. 03-6867-8585

GRESB 調査結果に関するお知らせ（最高位の「Green Star」を取得  
及び「Global Sector Leader」へ選出）

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016年に実施された「グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）」調査において、「マネジメントと方針」、「ポリシーと開示」、「リスクと機会」及び「モニタリングと環境管理システム（EMS）」への高い評価を受け、2年連続最高位の「Green Star」の評価を取得しました。また、日本の不動産市場で初めての「Global Sector Leader」に選出されましたので、お知らせいたします。



記

1. GRESBの調査について

GRESBは、2009年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターのサステナビリティ・パフォーマンスを測るベンチマークです。2016年9月現在、総額で約760兆円（約7兆6千億米ドル [1ドル=100円換算]）の運用受託資産額を有する58社の世界中の有力な機関投資家が加盟しており、上場及び非上場不動産ポートフォリオへの投資運用のプロセスにおいて投資先を選定する際などにGRESBを利用しています。

GRESBが実施した2016年のベンチマーク調査には、世界全体で759（うち日本市場からは46）の不動産会社、REITや不動産私募ファンドが参加しました。その中において、本投資法人は、物流不動産セクターで世界51社中1位（日本の不動産市場で初めての「Global Sector Leader」）、アジアで1位という結果を収めることができました。

なお、2016年GRESB調査結果については以下をご参照ください。

2016 GRESB Global Snapshot:

[https://gresb-public.s3.amazonaws.com/2016/content/2016\\_Global\\_Snapshot.pdf](https://gresb-public.s3.amazonaws.com/2016/content/2016_Global_Snapshot.pdf)

2016 GRESB Asia Snapshot:

[https://gresb-public.s3.amazonaws.com/2016/content/2016\\_Asia\\_Snapshot.pdf](https://gresb-public.s3.amazonaws.com/2016/content/2016_Asia_Snapshot.pdf)

## 2. 本投資法人の今後の取組み

GRESBの調査は、個々の不動産ポートフォリオとその運営者に対し、環境対応の姿勢・体制、企業としての社会への貢献、そして企業ガバナンス、のそれぞれのクオリティと透明性を基準に評価を行い、グローバルな不動産ビジネスが社会をより良くすることに貢献することを目指しています。本投資法人は、物流施設開発のグローバルリーダーであるプロロジス・グループの一員として、こうしたGRESBの制度主旨に深く賛同し、今後も継続して参加・協力していくとともに、環境負荷をできるだけ低減したエネルギー効率のよい施設への投資とその運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>