

平成28年8月期（平成28年2月11日～平成28年8月10日）決算短信

平成28年9月20日

上場取引所 東証

ファンド名 NEXT FUNDS 東証REIT指数連動型上場投信  
 コード番号 ( 1343 )  
 連動対象指標 東証REIT指数  
 主要投資資産 投資証券  
 売買単位 10口  
 管理会社 野村アセットマネジメント株式会社 URL <http://www.nomura-am.co.jp>  
 代表者名 CEO兼執行役社長 渡邊 国夫  
 問合せ先責任者 商品企画部長 渡部 昭裕 TEL (03)-3241-9511

有価証券報告書提出予定日 平成28年10月27日  
 分配金支払開始日 平成28年9月16日

I ファンドの運用状況

1. 平成28年8月期の運用状況（平成28年2月11日～平成28年8月10日）

(1)資産内訳 (百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計(純資産)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成28年8月期	193,436	(97.4)	5,119	(2.6)	198,556	(100)
平成28年2月期	156,624	(98.7)	2,087	(1.3)	158,712	(100)

(2)設定・交換実績 (千口未満切捨て)

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
平成28年8月期	86,328	21,573	5,880	102,021
平成28年2月期	72,110	16,978	2,760	86,328

(3)基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	100口当り基準価額 (③/①×100)
	百万円	百万円	百万円	円
平成28年8月期	229,168	30,612	198,556	194,622
平成28年2月期	187,547	28,834	158,712	183,847

(4)分配金

	100口当り分配金
	円
平成28年8月期	1,310.00
平成28年2月期	1,500.00

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 有  無   
 ② ①以外の変更 有  無

## II 財務諸表等

## NEXT FUNDS 東証REIT指数連動型上場投信

## (1) 【貸借対照表】

(単位：円)

	前期 (平成28年2月10日現在)	当期 (平成28年8月10日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	27,819,747,925	32,550,974,625
投資証券	156,624,795,800	193,436,539,200
派生商品評価勘定	10,947,672	15,846,344
未収入金	1,737,097,089	1,343,903,682
未収配当金	1,288,769,404	1,480,809,151
未収利息	36,855	848,199
その他未収収益	4,067,176	4,694,697
差入委託証拠金	62,170,200	335,152,209
流動資産合計	187,547,632,121	229,168,768,107
資産合計	187,547,632,121	229,168,768,107
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	-	97,409,872
未払金	421,785,600	-
未払収益分配金	1,294,927,290	1,336,482,540
未払受託者報酬	23,584,083	29,151,607
未払委託者報酬	123,606,882	153,201,327
未払利息	236,785	45,847
有価証券貸借取引受入金	26,947,630,185	28,949,014,500
その他未払費用	23,121,552	47,120,422
流動負債合計	28,834,892,377	30,612,426,115
負債合計	28,834,892,377	30,612,426,115
純資産の部		
元本等		
元本	101,694,956,508	120,181,407,104
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△) (分配準備積立金)	57,017,783,236 8,412,337	78,374,934,888 8,196,447
元本等合計	158,712,739,744	198,556,341,992
純資産合計	158,712,739,744	198,556,341,992
負債純資産合計	187,547,632,121	229,168,768,107

## (2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	前期 自 平成27年8月11日 至 平成28年2月10日	当期 自 平成28年2月11日 至 平成28年8月10日
営業収益		
受取配当金	2,518,496,911	2,852,113,389

受取利息	6,013,032	2,018,776
有価証券売買等損益	△104,949,784	8,443,371,662
派生商品取引等損益	10,442,688	93,084,273
その他収益	130,977,567	67,323,964
営業収益合計	2,560,980,414	11,457,912,064
営業費用		
支払利息	3,536,038	△1,468,697
受託者報酬	44,673,021	55,150,068
委託者報酬	234,066,773	289,666,839
その他費用	25,514,067	35,318,959
営業費用合計	307,789,899	378,667,169
営業利益又は営業損失(△)	2,253,190,515	11,079,244,895
経常利益又は経常損失(△)	2,253,190,515	11,079,244,895
当期純利益又は当期純損失(△)	2,253,190,515	11,079,244,895
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△)	-	-
期首剰余金又は期首欠損金(△)	49,278,314,692	57,017,783,236
剰余金増加額又は欠損金減少額	9,504,600,041	17,362,880,703
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	9,504,600,041	17,362,880,703
剰余金減少額又は欠損金増加額	1,672,248,188	4,541,969,096
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	1,672,248,188	4,541,969,096
分配金	2,346,073,824	2,543,004,850
期末剰余金又は期末欠損金(△)	57,017,783,236	78,374,934,888

## (3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	投資証券 原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、市場価格のある有価証券についてはその最終相場(計算日に最終相場のない場合には、直近の日の最終相場)で評価しております。 先物取引 取引所の発表する計算日の清算値段を用いております。
2. 費用・収益の計上基準	受取配当金 受取配当金は、原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 派生商品取引等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。 また、デリバティブ取引に関する契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引の市場リスクの大きさを示すものではありません。
4. その他	当該財務諸表の特定期間は、平成 28 年 2 月 11 日から平成 28 年 8 月 10 日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

前期 平成 28 年 2 月 10 日現在	当期 平成 28 年 8 月 10 日現在
1. 特定期間の末日における受益権の総数	1. 特定期間の末日における受益権の総数

	86,328,486 口		102,021,568 口
2. 特定期間の末日における1単位当たりの純資産の額		2. 特定期間の末日における1単位当たりの純資産の額	
1口当たり純資産額	1,838.47 円	1口当たり純資産額	1,946.22 円
(100口当たり純資産額)	(183,847 円)	(100口当たり純資産額)	(194,622 円)
3. 有価証券の消費貸借契約により貸し付けた有価証券		3. 有価証券の消費貸借契約により貸し付けた有価証券	
	24,480,036,600 円		27,680,916,900 円

## (損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期 自平成27年8月11日 至平成28年2月10日			当期 自平成28年2月11日 至平成28年8月10日		
1. 分配金の計算過程			1. 分配金の計算過程		
平成27年8月11日から平成27年11月10日まで			平成28年2月11日から平成28年5月10日まで		
項目			項目		
当期配当等収益額	A	1,197,032,402 円	当期配当等収益額	A	1,392,371,331 円
分配準備積立金	B	6,788,550 円	分配準備積立金	B	8,412,337 円
配当等収益合計額	C=A+B	1,203,820,952 円	配当等収益合計額	C=A+B	1,400,783,668 円
経費	D	143,430,631 円	経費	D	181,173,272 円
収益分配可能額	E=C-D	1,060,390,321 円	収益分配可能額	E=C-D	1,219,610,396 円
収益分配金	F	1,051,146,534 円	収益分配金	F	1,206,522,310 円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	9,243,787 円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	13,088,086 円
口数	H	82,120,823 口	口数	H	89,372,023 口
100口当たり分配金	I=F/H×100	1,280 円	100口当たり分配金	I=F/H×100	1,350 円
平成27年11月11日から平成28年2月10日まで			平成28年5月11日から平成28年8月10日まで		
項目			項目		
当期配当等収益額	A	1,454,919,070 円	当期配当等収益額	A	1,530,553,495 円
分配準備積立金	B	9,243,787 円	分配準備積立金	B	13,088,086 円
配当等収益合計額	C=A+B	1,464,162,857 円	配当等収益合計額	C=A+B	1,543,641,581 円
経費	D	160,823,230 円	経費	D	198,962,594 円
収益分配可能額	E=C-D	1,303,339,627 円	収益分配可能額	E=C-D	1,344,678,987 円
収益分配金	F	1,294,927,290 円	収益分配金	F	1,336,482,540 円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	8,412,337 円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	8,196,447 円
口数	H	86,328,486 口	口数	H	102,021,568 口
100口当たり分配金	I=F/H×100	1,500 円	100口当たり分配金	I=F/H×100	1,310 円
2. 追加情報			2. 追加情報		
平成28年1月29日の日本銀行による「マイナス金利付き量的・質的金融緩和」の導入発表後、国内短期金融市場では利回り水準が低下しております。この影響により、利息に相当する額を当ファンドが実質的に負担する場合には受取利息のマイナスまたは支払利息として表示しております。			平成28年1月29日の日本銀行による「マイナス金利付き量的・質的金融緩和」の導入発表後、国内短期金融市場では利回り水準が低下しております。この影響により、利息に相当する額を当ファンドが実質的に負担する場合には受取利息のマイナスまたは支払利息として表示しております。		

## (金融商品に関する注記)

## (1) 金融商品の状況に関する事項

前期 自平成27年8月11日 至平成28年2月10日		当期 自平成28年2月11日 至平成28年8月10日	
1. 金融商品に対する取組方針		1. 金融商品に対する取組方針	
当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。		同左	
2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク		2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク	
当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。		同左	

<p>当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の 2 有価証券関係に記載しております。</p> <p>これらは、REIT の価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>当ファンドは、信託財産に属する資産の効率的な運用に資することを目的として、REIT 指数先物取引を行っております。当該デリバティブ取引は、対象とする REIT 指数等に係る価格変動リスクを有しております。</p> <p>3. 金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行なっております。</p> <p>○市場リスクの管理</p> <p>市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行なっております。</p> <p>○信用リスクの管理</p> <p>信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行なっております。</p> <p>○流動性リスクの管理</p> <p>流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行なっております。</p>	<p>3. 金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>同左</p>
--	------------------------------------

(2) 金融商品の時価等に関する事項

前期 平成 28 年 2 月 10 日現在	当期 平成 28 年 8 月 10 日現在
<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額</p> <p>貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2. 時価の算定方法</p> <p>投資証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。</p> <p>派生商品評価勘定 デリバティブ取引については、(その他の注記)の 3 デリバティブ取引関係に記載しております。</p> <p>コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。</p>	<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額</p> <p>同左</p> <p>2. 時価の算定方法</p> <p>同左</p>

(関連当事者との取引に関する注記)

前期 自 平成 27 年 8 月 11 日 至 平成 28 年 2 月 10 日	当期 自 平成 28 年 2 月 11 日 至 平成 28 年 8 月 10 日
<p>市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。</p>	<p>同左</p>

(その他の注記)

1 元本の移動

前期 自 平成 27 年 8 月 11 日 至 平成 28 年 2 月 10 日	当期 自 平成 28 年 2 月 11 日 至 平成 28 年 8 月 10 日
期首元本額 84,946,510,620 円	期首元本額 101,694,956,508 円
期中追加設定元本額 20,000,084,000 円	期中追加設定元本額 25,413,936,400 円
期中一部交換元本額 3,251,638,112 円	期中一部交換元本額 6,927,485,804 円

2 有価証券関係  
売買目的有価証券

種類	前期	当期

	自 平成 27 年 8 月 11 日 至 平成 28 年 2 月 10 日	自 平成 28 年 2 月 11 日 至 平成 28 年 8 月 10 日
	損益に含まれた評価差額 (円)	損益に含まれた評価差額 (円)
投資証券	2,681,177,524	△9,863,521,433
合計	2,681,177,524	△9,863,521,433

## 3 デリバティブ取引関係

## デリバティブ取引の契約額等、時価及び評価損益

種類	前期(平成 28 年 2 月 10 日現在)			当期(平成 28 年 8 月 10 日現在)		
	契約額等 (円)	時価 (円)	評価損益 (円)	契約額等 (円)	時価 (円)	評価損益 (円)
市場取引						
REIT 指数先物取引						
買建	2,050,544,700	2,061,621,000	10,947,672	5,186,962,208	5,105,700,000	△81,563,528
合計	2,050,544,700	2,061,621,000	10,947,672	5,186,962,208	5,105,700,000	△81,563,528

(注) 時価の算定方法

## 1 先物取引

国内先物取引について

先物の評価においては、取引所の発表する計算日の清算値段を用いております。

※上記取引でヘッジ会計が適用されているものはございません。

## (4) 【附属明細表】

## 第 1 有価証券明細表

## (1) 株式(平成 28 年 8 月 10 日現在)

該当事項はありません。

## (2) 株式以外の有価証券(平成 28 年 8 月 10 日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	口数	評価額	備考
投資証券	日本円	日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	8,053	3,772,830,500	貸付有価証券 648 口 (515 口)
		MCUBS MidCity 投資法人 投資証券	4,422	1,591,920,000	貸付有価証券 396 口 (282 口)
		森ヒルズリート投資法人 投資証券	29,097	4,501,305,900	貸付有価証券 2,450 口 (1,845 口)
		産業ファンド投資法人 投資証券	5,860	3,269,880,000	貸付有価証券 973 口 (481 口)
		大和ハウスリート投資法人 投資証券	5,829	3,788,850,000	貸付有価証券 179 口
		アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	21,607	6,194,726,900	貸付有価証券 1,787 口 (1,382 口)
		ケネディクス・レジデンシャル投資法人 投資証券	5,802	1,690,702,800	貸付有価証券 689 口 (371 口)
		アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	9,967	5,481,850,000	貸付有価証券 1,687 口 (1,121 口)

GLP 投資法人 投資証券	43,111	5,294,030,800	貸付有価証券 3,379 口(2,757 口)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券	8,535	2,055,228,000	貸付有価証券 2,801 口(1,451 口)
日本プロロジスリート投資法人 投資証券	30,615	7,617,012,000	貸付有価証券 3,732 口(2,786 口)
星野リゾート・リート投資法人 投資証券	1,359	1,728,648,000	貸付有価証券 148 口 (86 口)
SIA 不動産投資法人 投資証券	1,248	536,016,000	貸付有価証券 760 口 (79 口)
イオンリート投資法人 投資証券	21,764	2,818,438,000	貸付有価証券 2,571 口(1,376 口)
ヒューリックリート投資法人 投資証券	15,906	2,863,080,000	貸付有価証券 1,732 口(1,506 口)
日本リート投資法人 投資証券	6,511	1,731,926,000	貸付有価証券 596 口 (416 口)
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 投資証券	13,555	1,271,459,000	貸付有価証券 7,902 口(858 口)
日本ヘルスケア投資法人 投資証券	1,240	228,408,000	貸付有価証券 348 口 (188 口)
積水ハウス・リート投資法人 投資証券	14,859	2,148,611,400	貸付有価証券 2,519 口(942 口)
トーセイ・リート投資法人 投資証券	2,676	312,556,800	貸付有価証券 768 口 (333 口)
ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	7,021	1,884,436,400	貸付有価証券 1,357 口(444 口)
ヘルスケア&メディカル投資法人 投資証券	2,003	213,920,400	貸付有価証券 415 口 (128 口)
サムティ・レジデンシャル投資法人 投資証券	4,704	400,310,400	貸付有価証券 2,374 口(434 口)
ジャパン・シニアリビング投資法人 投資証券	1,409	219,099,500	貸付有価証券 196 口 (129 口)
野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	61,863	10,535,268,900	貸付有価証券 15,388 口(3,957 口)
いちごホテルリート投資法人 投資証券	2,302	357,500,600	貸付有価証券 1,460 口(540 口)
ラサールロジポート投資法人 投資証券	18,283	1,932,513,100	貸付有価証券 5,523 口(1,156 口)
スターアジア不動産投資法人 投資証券	5,729	520,766,100	貸付有価証券 504 口 (364 口)
日本ビルファンド投資法人 投資証券	23,468	14,737,904,000	貸付有価証券 4,328 口(1,501 口)
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	21,762	12,948,390,000	貸付有価証券 1,652 口(1,392 口)
日本リテールファンド投資法人 投資証券	42,419	10,176,318,100	貸付有価証券 3,675 口(2,713 口)
オリックス不動産投資法人 投資証券	40,244	7,360,627,600	貸付有価証券 2,958 口(2,562 口)
日本プライムリアルティ投資法人 投資証券	14,510	6,413,420,000	貸付有価証券 1,420 口(928 口)

	プレミア投資法人 投資証券	21,889	3,101,671,300	貸付有価証券 3,998 口(1,400口)
	東急リアル・エステート投資法人 投資証券	16,248	2,365,708,800	貸付有価証券 1,918 口(1,680口)
	グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券	3,221	1,254,579,500	貸付有価証券 411 口 (253口)
	ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	49,081	9,124,157,900	貸付有価証券 8,008 口(3,110口)
	森トラスト総合リート投資法人 投資証券	21,939	4,006,061,400	貸付有価証券 1,718 口(1,403口)
	インヴィンシブル投資法人 投資 証券	61,095	3,989,503,500	貸付有価証券 4,808 口(3,826口)
	フロンティア不動産投資法人 投 資証券	8,244	4,410,540,000	貸付有価証券 1,375 口(527口)
	平和不動産リート投資法人 投資 証券	16,868	1,465,829,200	貸付有価証券 1,378 口(1,079口)
	日本ロジスティクスファンド投資 法人 投資証券	14,626	3,491,226,200	貸付有価証券 1,169 口(935口)
	福岡リート投資法人 投資証券	12,416	2,567,628,800	貸付有価証券 1,044 口(794口)
	ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	6,729	4,340,205,000	貸付有価証券 898 口 (430口)
	積水ハウス・S I レジデンシャル 投資法人 投資証券	16,922	2,096,635,800	貸付有価証券 1,579 口(1,082口)
	いちごオフィスリート投資法人 投資証券	25,468	1,966,129,600	貸付有価証券 2,764 口(1,642口)
	大和証券オフィス投資法人 投資 証券	8,256	4,937,088,000	貸付有価証券 806 口 (673口)
	阪急リート投資法人 投資証券	9,931	1,406,229,600	貸付有価証券 1,044 口(635口)
	スタートプロシード投資法人 投 資証券	2,888	490,382,400	貸付有価証券 528 口 (486口)
	トップリート投資法人 投資証券	2,925	1,282,612,500	貸付有価証券 188 口 (187口)
	大和ハウス・レジデンシャル投資 法人 投資証券	12,428	3,708,515,200	貸付有価証券 7,839 口(2,133口)
	ジャパン・ホテル・リート投資法 人 投資証券	62,331	5,422,797,000	貸付有価証券 10,790 口(3,517口)
	日本賃貸住宅投資法人 投資証券	27,259	2,346,999,900	貸付有価証券 2,146 口(1,743口)
	ジャパンエクセレント投資法人 投資証券	21,639	3,064,082,400	貸付有価証券 2,584 口(1,344口)
小計	銘柄数：54 組入時価比率：97.4%	920,136	193,436,539,200	100.0%
合計			193,436,539,200	

(注1)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

(注2)備考欄の貸付有価証券の( )内は、委託者の利害関係人である野村證券株式会社に対する貸付で、内書であります。

## 第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表



財務諸表における注記事項として記載しているため省略しております。