



平成 28 年 9 月 21 日

各 位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証マザーズ)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産の取得および資金の借入ならびに無担保社債発行に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入及び無担保社債発行を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	延床面積(m <sup>2</sup> )	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
東京都品川区	収益マンション	1913.65	506.18
	他 4 物件	他 4 物件	他 4 物件

2. 取得先の概要および取得価格

取得先は品川区の法人及び個人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. 借入の概要

(1) 借入先	三井住友銀行
(2) 借入金額	2.9 億円
(3) 借入実行日	平成 28 年 9 月 21 日
(4) 返済期日	平成 30 年 3 月 21 日

4. 無担保社債の概要

(1) 社債の名称	第 4 回及び第 5 回無担保変動利付社債 (株式会社三井住友銀行保証付及び適格機関投資家限定)
(2) 社債の発行総額	9 億円/1.8 億円
(3) 各社債の金額	9,000 万円/1,800 万円

(4)	利 払 日	半年毎後払い
(5)	利 率	6ヶ月円 TIBOR(6ヵ月毎の変動金利)
(6)	払 込 期 日	平成 28 年 9 月 30 日
(7)	償 還 期 限	平成 31 年 9 月 30 日
(8)	社 債 事 務 取 扱 者	株式会社三井住友銀行
(9)	保 証 人	株式会社三井住友銀行
(10)	総 引 受 人	株式会社三井住友銀行
(11)	振 替 機 関	株式会社証券保管振替機構

なお、上記借入及び社債に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

#### 5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 28 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上