



平成 28 年 9 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社トライアンフコーポレーション
代表者名 代表取締役 小澤 勝
(コード番号 3651 TOKYO PRO Market)
問合せ先 経営管理部 広報ユニット 末次 達也
(TEL.03-5332-6751)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社の株式会社トライアンフアセットマネジメント(以下「TAM」といいます。)は、下記のとおり、固定資産を取得することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社トライアンフアセットマネジメント
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿七丁目 20 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小澤 勝
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業
(5) 資 本 金	50 百万円

2. 取得の理由

TAMは、東京23区内での賃貸用不動産物件の取得を進めており、不動産事業における収益と利益の拡大を目的として、新たに大田区内において2物件を取得することといたしました。

3. 取得資産の概要

(1) 名称	AWレジデンス西馬込
(2) 所在地	東京都大田区西馬込二丁目 28 番地 4
(3) 資産の概要	共同住宅(土地:面積 161.86 m ² 、建物:延床面積 312.50 m ²)
(4) 取得価額	265 百万円(消費税込み・予定)
(5) 決済方法	金融機関からの借入れ及び自己資金により一括決済とする予定です。

(1) 名称	ランドフェニックス西馬込
(2) 所在地	東京都大田区西馬込二丁目 28 番地 15
(3) 資産の概要	共同住宅(土地:面積 160.37 m ² 、建物:延床面積 347.12 m ²)
(4) 取得価額	261 百万円(消費税込み・予定)
(5) 決済方法	金融機関からの借入れ及び自己資金により一括決済とする予定です。

4. 取得の相手先の概要

(1) 名称	有限会社ランド・アンド・スペース
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿七丁目4番4号 武蔵ビル3階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森重 博
(4) 事業内容	土地売買業、建物売買業
(5) 資本金	36,000 千円
(6) 設立年月日	平成14年7月
(7) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

5. 日程

(1) 株主総会決議	平成28年9月23日
(2) 取得日	平成28年9月26日(予定)

※TAMは取締役会非設置会社であることから、本件は株主総会による決議を行っております。

6. 今後の見通し

本件による平成28年9月期連結業績への影響は精査中です。開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上