



平成 28 年 9 月 23 日

各 位

会 社 名 日本アセットマーケティング株式会社
代表者名 代表取締役社長 越塚 孝之
(コード：8922、東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部部長 和知 学
電話番号 03-5667-8023 (代表)

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上並びに 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日、固定資産（信託受益権）の譲渡について、取締役会決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。これに伴う固定資産売却益を特別利益として計上する見込みですので、平成28年5月9日に公表いたしました平成29年3月期（平成28年4月1日～平成29年3月31日）業績予想につきましても、下記の通り修正いたします。

記

1. 固定資産の譲渡の理由

資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が保有する固定資産（信託受益権）を譲渡することといたしました。

2. 譲渡する資産（信託受益権）の内容

譲渡資産の内容及び所在地	現況
武蔵小杉物件 所在地：神奈川県川崎市中原区小杉町 土地面積：1,646.77㎡ 建物延床面積：14,944.03㎡	賃貸用不動産

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、契約上の守秘義務により開示をしておりますが、平成28年3月期末における当社純資産の30%に相当する額以上の金額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は、国内の一般事業者であります。譲渡先との守秘義務により詳細の開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はなく、譲渡先は反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成28年9月23日
契約締結日	平成28年9月23日
物件引渡期日	平成29年3月31日（予定）

5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、平成29年3月期において、7,394百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。

6. 業績予想の修正について

平成29年3月期通期業績予想の修正（平成28年4月1日～平成29年3月31日） （単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	17,000	7,300	7,000	4,800	17円36銭
今回修正予想（B）	17,000	7,300	7,000	11,300	40円88銭
増減額（B－A）	-	-	-	6,500	-
増減率（%）	-	-	-	135.4	-
（ご参考）前期実績 （平成28年3月期）	16,035	6,773	6,224	5,612	20円30銭

7. 修正の理由

上記のとおり固定資産の譲渡による特別利益が発生し、それに伴う当期純利益の増加が見込まれることから通期業績予想を上方修正するものです。

（注）業績予想につきましては、本資料の発表日現在において、当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上