



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 9 月 27 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 執行役員管理本部経営企画部部長 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

子会社の異動および資金の借入に関するお知らせ

当社は、信託受益権および不動産を取得するヒューロン合同会社（以下、「本SPC」といいます。）に対して、匿名組合出資を行うことを決定し、本SPCが当社の連結子会社となる見込みとなりましたので、お知らせいたします。また、本SPCが資金の借入を行いますのであわせてお知らせいたします。

記

1. 子会社の異動の理由

当社は、本SPCが平成28年9月28日に実施する匿名組合出資を引き受けることを決議いたしました。当出資引受により、当社の出資比率が過半数となるため、本SPCは当社の連結子会社に該当することとなります。

2. 匿名組合出資の目的

当社は、平成28年7月1日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」に記載の東京都中央区所在の以下の不動産案件につきまして、このたび、当該物件の信託受益権および不動産を取得することを目的として組成される本SPCに対し、出資を行うことといたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	建物付き土地	2,027.77	251.98

なお、本SPCに関しましては資金調達スキームの一環として活用するもので、当社は仕入契約の地位を本SPCに譲渡し、本SPCが金融機関からのノンリコースローン調達によって物件取得を行うものであります。

3. 異動する子会社の概要

- | | |
|---------|-----------------|
| (1) 名称 | ヒューロン合同会社 |
| (2) 所在地 | 東京都港区六本木一丁目6番1号 |
| (3) 営業者 | ヒューロン合同会社 |

- (4) 営業者の代表者 代表社員 一般社団法人タカオ 業務執行者 中村武
- (5) 組成年月日 平成28年9月13日
- (6) 事業の内容 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等
- (7) 当社の出資総額 38億90百万円
- (8) 匿名組合出資者 ① 東京都新宿区新宿三丁目1番24号
株式会社アルデプロ
代表取締役社長 椎塚裕一
他2社
- (9) 決算期 12月31日
- (10) 出資比率 株式会社アルデプロ 51.7%
- (11) 最近事業年度における業績の動向
平成28年9月13日組成のため、最近事業年度の業績はありません。

(注)他の匿名組合出資者からの要請により、概要の一部を省略しております。

4. 異動の日程

平成 28 年 9 月 28 日

5. 資金の借入の概要

- (1) 資金使途 上記 2. に記載の不動産の取得資金
- (2) 借入金額 45 億円
- (3) 借入先 国内金融機関
- (4) 借入日 (期間) 平成 28 年 9 月 30 日 (平成 29 年 3 月 30 日まで)

6. 今後の見通し

上記により本SPCは当社の連結子会社となるため、平成29年7月期より当社は連結決算へ移行いたします。通期連結業績予想につきましては、現在精査中のため、策定し次第公表する予定です。

(参考) 当期業績予想 (平成 28 年 8 月 1 日公表分) および前期実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
当期業績予想 (平成 29 年 7 月期)	49,000	9,100	8,000	7,300	31.49
前期実績 (個別) (平成 28 年 7 月期)	27,470	4,088	3,381	3,104	13.25

以上