

平成 28 年 9 月 28 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 商業施設取得の取り組みに関するお知らせ

当社は、商業施設の取得を目的として組成される合同会社(以下「本 SPC」)に対して、匿名組合出資を行うことを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件概要と理由

当社は、平成 27 年 2 月 10 付策定・公表の中期経営計画「Partners in Growth 2017」において、当社ビジネスの成長に資する投資の推進として、商業施設への重点投資を掲げています。本 SPC は、複合商業施設の開発予定地を先行取得し、開発事業者による建築完了後に建物を取得する予定です。当社は、本件出資を通じて投資リターンを確保を図るとともに、将来的な当社グループ AUM の成長に取り組めます。

#### 2. 本 SPC への匿名組合出資額及び出資比率(予定)

ケネディクス株式会社	3,010 百万円 ( 100.0% )
------------	----------------------

本 SPC での借入等の調達は、現在のところ予定しておりません。なお、本 SPC は当社の連結子会社となる見込みです。

#### 3. 裏付け資産の概要

所 在 地	千葉県千葉市
現 況	更地(複合商業施設の開発予定地)

#### 4. 日程

本 SPC による出資日	平成 28 年 9 月下旬 ~ 平成 29 年 3 月下旬(予定)
--------------	-----------------------------------

平成 29 年 3 月下旬までの複数回にわたり合計約 3,010 百万円を出資予定。

#### 5. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上