



各 位

平成 28 年 9 月 30 日

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦
(コード番号 2721 JASDAQ)
問合せ先 取締役副社長 森畠 雅春
電話番号 03-6430-3461 (代表)

子会社による販売用不動産の売却および借入返済に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 9 月 30 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社であります株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」という。）において販売用不動産を売却し、また売却資金により借入金を返済することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取引の概要

当社は平成 28 年 8 月 31 日付「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」の一部変更ならびに子会社による資金の借入れに関するお知らせにて開示しましたとおり、シナジー社による販売用不動産・新築マンション 3 戸（以下、「本物件」という。）の取得ならびに、本物件の決済資金として借入れ（以下、「本件借入」という。）を実施いたしました。

この度、本物件を売却するとともに、売却資金により本件借入を返済することを決議いたしました。

2. 本物件および売却先の概要

(1) 本物件の概要

物 件	新築マンション 3 戸
構 造	RC 造
所在地	東京都荒川区東日暮里
最寄駅	JR 山手線、京浜東北線「日暮里駅・鶯谷駅」

(2) 売却先の概要

本物件売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価額については、公表を差し控えさせていただきます（売却価額は、当社の平成 27 年 12 月期の連結純資産の額 25,887 千円の 30%相当額以上に該当いたします。）。

なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、買主およびその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 本件借入の概要

(1) 借入先の概要

借入先	UBIfinance 株式会社
代表者の氏名	瀧本 憲治
所在地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 7 号
事業内容	事業者向けファイナンス事業および不動産事業
資本金の額	225,000 千円
設立年月日	平成 21 年 7 月 17 日
大株主及び出資比率	maneo マーケット株式会社 100%
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。

(2) 借入の概要

借入金額	87,000 千円
返済方法	元本一括返済
借入実行日	平成 28 年 8 月 31 日
返済期日	平成 29 年 2 月 25 日 (注)
利率	15%
資金使途	販売用不動産の取得
その他	不動産担保 当社、当社代表取締役および当社取締役副社長の連帯保証

(注) 今回、本件借入は返済期日前の平成 28 年 10 月 25 日に一括返済いたします。

4. 日程

本物件売却および本件借入の期 日前返済に係る取締役会決議日	平成 28 年 9 月 30 日
本物件売買契約締結日	平成 28 年 9 月 30 日
本物件の決済・引渡日	平成 28 年 10 月 25 日
本件借入の返済日	平成 28 年 10 月 25 日

5. 業績への影響

平成 28 年 12 月期の当社連結決算において、本物件の売却価額を売上高に計上いたします。なお、本物件売却による売上高・利益については、平成 28 年 12 月期の当社連結業績予想に織り込み済みであります。

以上